

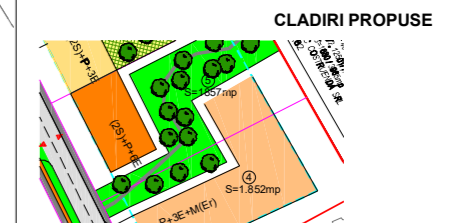


EXTRAS P.U.G.

- LEGENDA**
- DELIMITARI**
- Limita zona studiata
 - Limita topo teren conform C.F.
 - Limita topo parcele studiate
 - Limita parcele propuse
 - Limita parcele propuse in afara zonei studiate
 - Limita zona maxima de implantare a cladirilor in sistem cuplat/proiectare corelata

- DESTINATIE**
- SPATII VERZI PROPUSE CE VOR FI INTABULATE IN CF CA SPATII VERZI
 - SPATII VERZI AMENAJATE IN CADRUL PARCELELOR
 - TERASA INIERBATA PESTE PARTER

- SIMBOLURI**
- ① Numar parcele
 - 466mp Suprafata parcele propuse



BILANT TEROTIRORIAL

SUPRAFATA TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUSA mp
SzI - subzona industriala	29.816,00	-
SzM - subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative, locuire colectiva propusa		8.173,00 27,41%
SzL - subzona locuire colectiva, servicii si functiuni complementare propusa		12.825,00 43,01%
SzV - subzona spatii verzi		3.066,00 10,28%
SzC - subzona cai de comunicatie rutiera		5.752,00 19,29%
TOTAL	29.816,00	100,00%

Specialist RUR: Arh. Lucian Stancu	Denumire proiect: P.U.Z. Dezvoltare zona cu functiuni mixte: locuire colectiva, servicii financiar bancare, comert, in regim de inaltime S+P+3E - S+P+7E+Er	Nr. proiect: 99/2018
PROIECTANT GENERAL: S.C. TB DEZVOLTARE SERV S.R.L. CUI3683289 J35/351/2016 TEL: +4075660299	Adresa proiect: Str. Romulus 31-41, Timisoara, jud. Timis	Faza: P.U.Z.
PROIECTANT SPECIALIZATE: S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 TEL: +40742026535	Beneficiar: SC BEGA TURISM S.A. SAMOILA OVIDIU	Nr. plan: SA07
Sef proiect: Arh. Lucian Stancu	Scara: 1:500	Data: mai 2019
Proiectat: Arh. Lucian Stancu	Desenat: Arh. Silaghi Sorin	Verificat: Arh. Lucian Stancu
Denumire plan: Posibilitati de mobilitate		

INDICI PROPUSE
P.O.T. 50%
C.U.T. 2,4
regim de de inaltime (2S)+P+7E+Er
hmax=37.00m
Spatii verzi min. 20%

INDICI PROPUSE
P.O.T. 40%
C.U.T. 2,4
regim de de inaltime (2S)+P+7E+Er
hmax=35.00m
Spatii verzi min. 20%

INDICI PROPUSE
P.O.T. 40%
C.U.T. 2,4
regim de de inaltime (2S)+P+7E+Er
hmax=35.00m
Spatii verzi min. 20%

