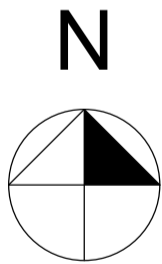


LEGENDA P.U.Z.

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN TIMISOARA 11.000MP
 - LIMITA INTRAVILAN APROBAT TIMISOARA
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA DE DOTARI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA DE SPATII VERZI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - CANAL EXISTENT
 - SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER PROPUSA (max S+P+1E+M- maxim 2 unitati locative/parcela- Liu)
 - SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER (max S+P+2E+M/Er- maxim 6 unitati locative/parcela- Lc)
- ZONA DE CONSTRUIBILITATE**
- ZONA SPATII VERZI INTABULATE IN C.F. "spatii verzi"
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE POSIBILE
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE POSIBILE
 - ZONA DE DOTARI POSIBILE
 - ZONA SPATII VERZI POSIBILE
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - DRUMURI PROPUSE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
 - DRUMURI POSIBILE PE PARCELELE VECINE



Bilant teritorial

Suprafata teren
 Circulatii, spatii verzi de aliniament
 Locuințe individuale (tip izolat, cuplat, duplex)-
 Locuințe colective (6ap./parcela)
 Spatii verzi

Existent	Propus	%
11.000 m ²	11.000 m ²	100,00
-	1.898 m ²	17,26
-	7.394 m ²	67,22
-	1.140 m ²	10,36
-	568 m ²	5,16

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

intravilan extins Timișoara, zona Mehala,

C.F. 435096, nr.cad.A574/1/12/2, C.F.435098 nr.cad. A574/1/12/1; S teren = 11.000 m²

Beneficiari: **DUCA AMBROZIU, DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA**
PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA, sc. 1:1000

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Beneficiar: DUCA AMBROZIU, DUCA MARINELA, PRECOB CRETU LIANA CODRUTA intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 435096, nr. cad. A574/1/12/2, C.F. 435098 nr. cad. A574/1/12/1 S teren = 11.000 m ²	Proiect nr. 354/2018
<p>atelier CAAD s. r. l.</p> <p>J35/2318/2004, C.U.I. 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717</p>			Scara: 1:1000	Titlul proiectului Plan Urbanistic Zonal - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	Faza P.U.Z.	
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		Data: noi. 2018	Titlul planșei PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICA	Planșa nr. A03	
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA					
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA					