



LEGENDA:

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI:

- LIMITA TOPOGRAFICĂ A TERENULUI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- DE 1208/2
- HCN1207/3
- LIMITA JURIDICĂ A CANALULUI DE DESECARÉ CONFORM PLANULUI PARCELAR
- LIMITA FIZICĂ A CANALULUI DE DESECARÉ CONFORM RIDICĂRII TOPOGRAFICE
- CONDUITE DE CENUȘĂ
- LEA 110kV — REȚEA LEA 110kV EXISTENTĂ
- LEA 20kV — REȚEA LEA 20kV EXISTENTĂ
- LEA 20kV — REȚEA LEA 20kV PROIECTATĂ
- ZONA DE PROTECȚIE LEA EXISTENTĂ
- STĂLP LEA EXISTENT
- STĂLP LEA PROIECTAT
- CAROIAJ
- 16 PUNCT DE CONTUR
- 2 NUMĂR PARCELE PROPUSE

ZONIFICARE PROPUSE:

- DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, PROPUSE
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCȚIILOR PROPUSE
- SPAȚIU VERDE / CULOAR ECOLOGIC DE PROTECȚIE A CANALULUI DE DESECARÉ AMENAJAT ÎN CADRUL ZONEI DE DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. LĂȚIME 10,00m, PROPUSE
- SPAȚIU VERDE / CULOAR ECOLOGIC DE PROTECȚIE A CANALULUI DE DESECARÉ AMENAJAT ÎN CADRUL PROFILULUI TRANSVERSAL PTT. LĂȚIME 4,00m, PROPUSE
- CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE PROPUSE
- SPAȚII VERZI ÎN CADRUL PARCELELOR DE DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, PROPUSE
- CIRCULAȚII, PLATFORME ȘI LOCURI DE PARCARE ÎN INCINTELE PARCELELOR DE DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, PROPUSE

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Zonă de depozitare, producție nepoluantă și funcțiuni complementare
max. (S)+P+2E
POT_{max} = 60%
CUT_{max} = 1,2
S_{min} spații verzi = 22,145% în cadrul parcelelor 1, 2 și 3
H_{max} = 20m

BILANȚ TERITORIAL - 248 100 mp

	EXISTENT	PROPUSE
Zonă de depozitare și servicii, parțial subzonă de comunicații feroviare și construcții aferente, drumuri de incintă și parcuri	248 100 mp	100,00%
Cal de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse (Drumuri ce vor deveni domenii publice)		24 031 mp 9,96%
Construcții de depozitare, producție nepoluantă și funcțiuni complementare		134 441 mp 54,19%
Spații verzi amenajate* * 25% spații verzi conform HCL 62/2012, astfel: 20% gazon/peșeză la cota terenului și 5% însemnând arbori, gard viu, arbusti și plante floricole plantate în cadrul peluzei, asigurate în cadrul fiecărei parcele		49 620 mp 20,00%
Circulații pietonale și carosabile, locuri de parcare, platforme în incintă		40 008 mp 16,12%
TOTAL	248 100 mp	100,00%

INVENTAR DE COORDONATE
CF 425759

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	474246,305	202003,467
2	474246,827	202005,739
3	474248,534	202013,104
4	474249,148	202018,907
5	474249,663	202026,808
6	473988,451	202112,040
7	473945,358	202119,608
8	473922,472	202124,993
9	474191,814	201964,892

INVENTAR DE COORDONATE
CF 425749, CF 425748, CF 422979, CF 422978, CF 422968, CF 422969, CF 422970

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
10	473544,970	202112,347
11	473514,934	202078,885
12	473514,535	202079,469
13	473514,795	202072,465
14	473520,784	201990,212
15	473533,338	201965,093
16	473558,864	201971,182
17	473552,951	201878,385
18	473681,705	201847,120
19	473717,901	201823,907
20	473729,065	201816,773
21	473748,339	201804,459
22	473772,612	201796,041
23	473824,744	201756,508
24	473802,582	201726,567
25	474050,641	202038,177
26	473914,278	202038,177
27	473956,212	202094,283
28	473918,545	202122,605
29	473923,217	202122,710
30	473905,744	202128,482
31	473866,348	202145,140
32	473836,167	202158,068
33	473812,086	202167,020
34	473764,840	202188,228
35	473727,298	202202,279
36	473656,212	202219,948
37	473645,711	202234,703
38	473640,277	202234,711
39	473652,716	202232,765
40	473611,465	202228,196
41	473593,373	202179,386

INVENTAR DE COORDONATE
CF 425744, CF 425746, CF 422922

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
42	473435,484	201498,012
43	473456,918	201462,132
44	473502,884	201467,004
45	473310,859	201462,704
46	473314,856	201462,164
47	473354,687	201443,346
48	473771,466	201784,572
49	473748,168	201801,096
50	473739,090	201811,271
51	473715,744	201820,528
52	473696,305	201837,453
53	473684,806	201852,945

Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L. Cui s-a înscris în Registrul Comerțului al Județului Timiș, la Oficiul Registrului Comerțului Timișoara, în data de 12.02.2010, cu numărul 1505/2010/1999 Sediul: Str. Matei Moșoiu Todorescu nr. 2, Timișoara, jud. Timiș Tel: (+4) 0744 696 071; (+4) 0256 43 22 12 E-mail: office@trimbitas.ro	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" curți construcții în intravilan Timișoara, zona Călea Șașului, CF nr. 425744, 425746, 422922, 425740, 425745, 422971, 422972, 422968, 422969, 442970, 425750	Nr. proiect: 170/2019
Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș	Beneficiar: S.C. SAPIENT VEST S.R.L.	Data: decembrie 2019
Proiectat: arh. Alina Narița	Scara: 1:2000	Nr. planșă: 170-A08
Desenat: arh. Alina Narița	Denumire planșă: POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE	
Verificat: arh. Camil Milincu		