PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO CU FISE

peron

parcare

GARA TIMISORA NORD

peron

STR. GARII

Acces auto

16.86

1a

5.22

4.21

6.25

boxa spalare

boxa spalare

spatiu tehnic

boxa spalare

6.80

boxa spalare

boxa spalare

5.00

5.00

3.50

28.50

5.00

5.00

5.00

5.00

43.65

44.08

5.00

2.00

4.91

11.06

aspirare

aspirare

aspirare

CF nr. 416548

8.88

27.17

2

3

Nr.topografic 17385

IE: 427996

DRUM INTERIOR ELBA

parcare

PUZ supermarket LIDL - in lucru, conform „ Aviz de oportunitate nr.74/ 10.12.2018"

PUD Construire spalatorie auto - in lucru, conform CU nr. 5464/19.12.2017

cabina poarta

platforma pubele deseuri, colectare selectiva - 5,00 mp

IE: 445752

hala

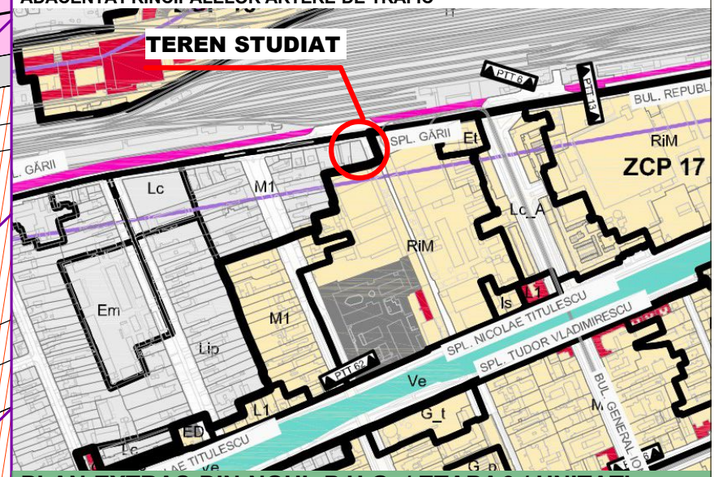
hala

S.C. ELBA S.A

hala

STR. Dimitrie Bolintineanu (strada publica propusa)

M1 - ZONA MIXTA CU REGIM DE CONSTRUIRE INCHIS, ADACENTA PRINCIPALELOR ARTERE DE TRAFIC



PLAN EXTRAS DIN NOUL P.U.G. / ETAPA 3 / UNITATI TERITORALE DE REFERINTA

LEGENDA

- Delimitare teritoriu studiat
- Limita de proprietate teren reglementat
- Zona de protectie 20 m - CALE FERATA
- Zona de protectie 100 m - CALE FERATA
- Zona institutii si servicii - PUZ supermarket LIDL - in lucru cf. Aviz de Oportunitate nr.74/10.12.2018
- PUD Construire spalatorie auto - in lucru cf. Certificat de Urbanism nr.5464/19.12.2017
- Zona mixta locuinte si sevicii- existente
- RIM- restructurara zonelor cu caracter industrial/Zona mixta - existente
- Circulatie pietonala - existenta
- Cai de comunicatie rutiera
- Cai de comunicatie feroviera
- Zona verde - existenta
- Zona verde - propusa
- Platforme auto - propuse
- Statie aspirare - propusa
- Costructie propusa - spalatorie auto cu fise

N

BILANT SUPRAFETE	***SPALATORIE AUTO***
Suprafata teren = 957 mp	
Suprafata construita = 193,80 mp	
Platforme auto = 571,80 mp (59,75%)	*5 boxe spalare*
Sp. verde = 191,40 mp (20%)	*3 statii aspirare*
Regim de inaltime propus = P	*1 spatiu tehnic*
POT = 20,25%	*3 locuri de parcare*
CUT = 0,20	*3 pubele deseuri, colectare selectiva*

Atelierele ArhiTECH
proiectare complexa in constructii civile si industriale

S.C.Atelierele ArhiTECH S.R.L.
Timisoara, Bl. Eroilor de la Tisa, nr.77, Et.1
Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085
Tel. 40/256/406033
E-mail: office@arhitech.ro

Beneficiar:	***S.C. CASA MATTEO S.R.L.***				*Proiect nr.:* ***41/MAT/19***
Amplasament:	***Timisoara, Str. Garii, nr.1/a, jud. Timis C.F. nr. 416548, Nr. CAD. 17384***				
		Semnatura	*Scara:* ***1:500***	*Titlu proiect:* ***PUD CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO CU FISE***	*Faza:* ***PUD***
Sef proiect	***arh. Eugen Filip***				
Proiectat	***arh. E. Filip / arh. M. Lungulescu-Ionescu***		*Data:* ***Iunie 2019***	*Titlu plansa:* ***MOBILARE URBANA***	*Plansa nr:* ***05 A***
Desenat	***arh. A. Mireana Lungulescu-Ionescu***				