

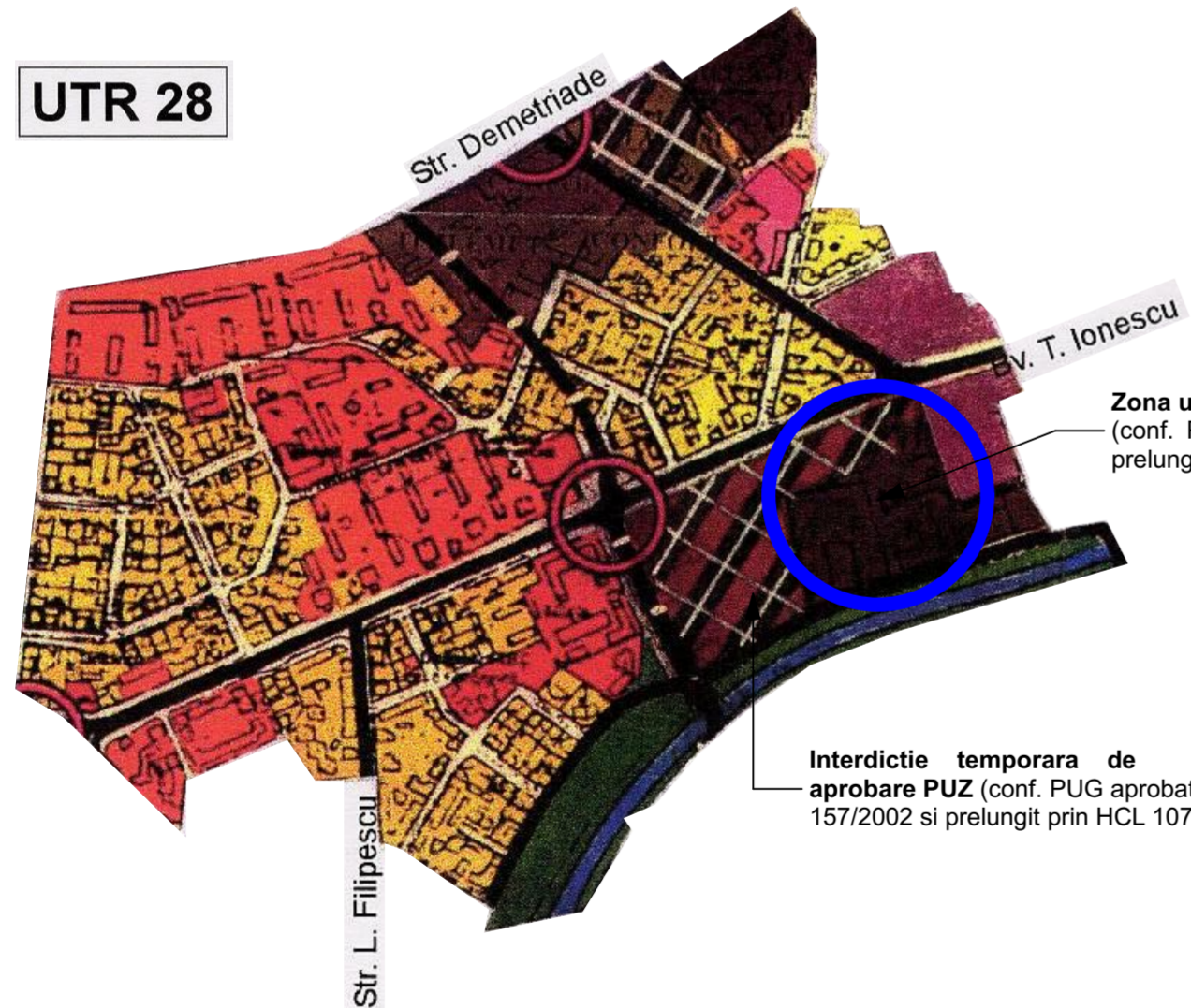
EXTRAS DIN PUG Timisoara



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
 - ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) (PESTE P+2)
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA DE SPATII VERDE AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODARIEI COMUNALE / CIMTIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIE FEROVICARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - APE, OGHLINZI DE APA / PORT
 - PADURE, PARC
 - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
 - DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
 - DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
 - CENTURA OCULTOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
 - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
 - MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
 - TRASEE PIETONALE MAJORE
 - INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - POCURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIME
 - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CUI C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECTIE C.F.
 - ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
 - ZONA DE PROTECTIE SI SERVICII A CALDARELOR DE INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUIJ
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

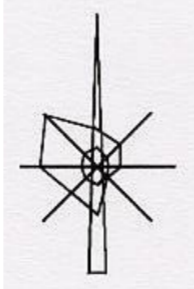
amplasament studiat

UTR 28

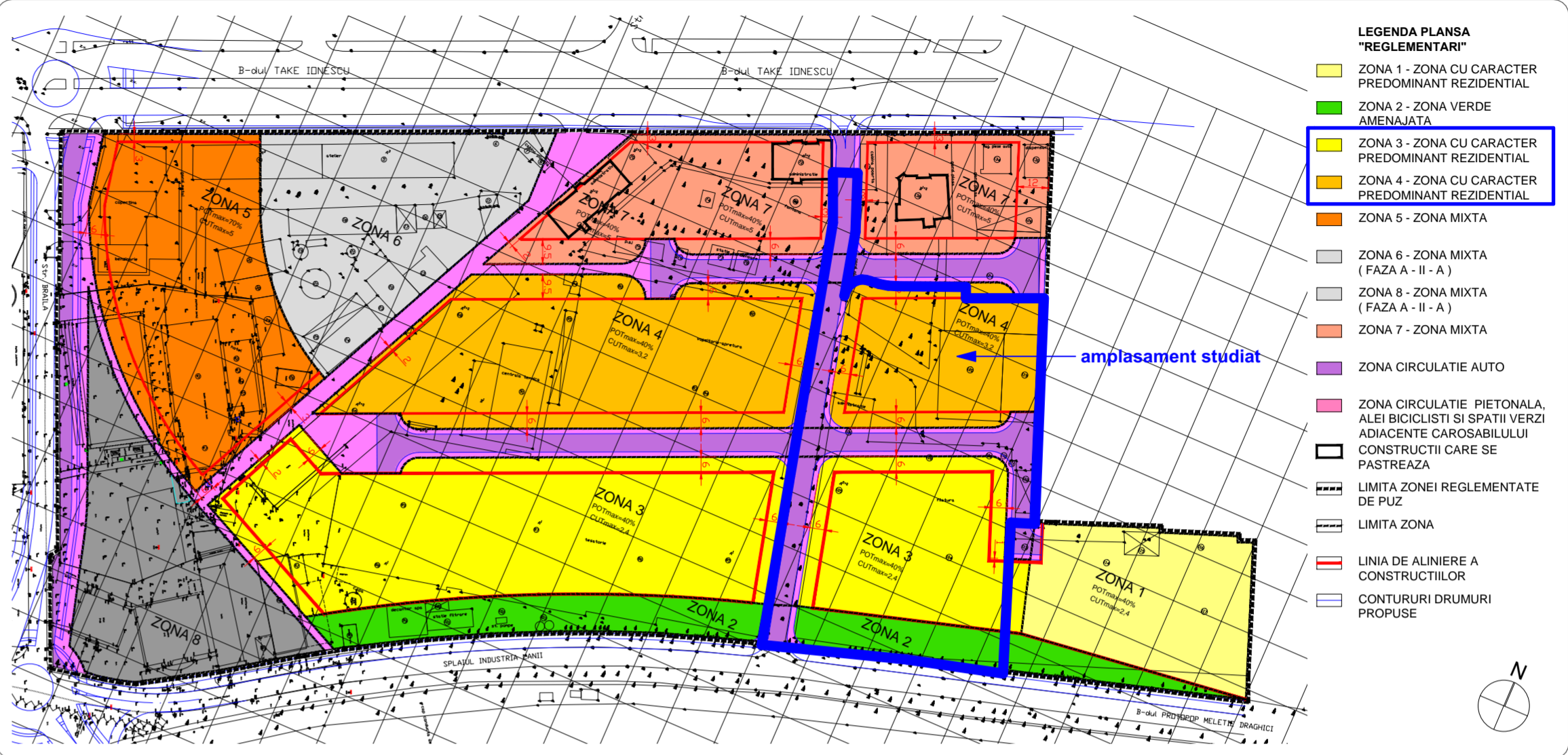


Zona unitati industriale (conf. PUG aprobat prin HCL 157/2002 si prelungit prin HCL 107/2014)

Interdictie temporara de pana la aprobare PUZ (conf. PUG aprobat prin HCL 157/2002 si prelungit prin HCL 107/2014)



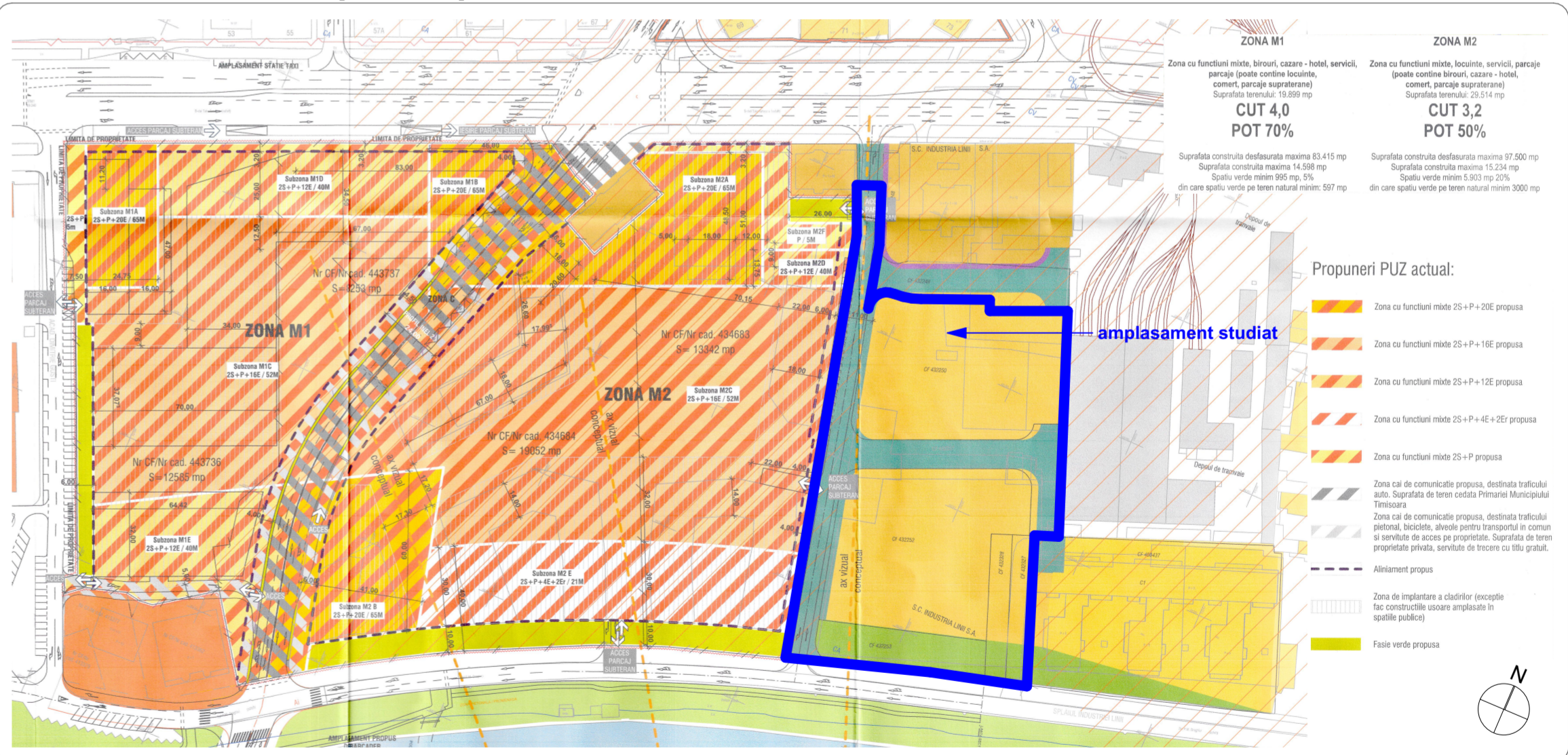
EXTRAS DIN PUZ aprobat prin 188/2003



- LEGENDA PLANSA "REGLEMENTARI"**
- ZONA 1 - ZONA CU CARACTER PREDOMINANT REZIDENTIAL
 - ZONA 2 - ZONA VERDE AMENAJATA
 - ZONA 3 - ZONA CU CARACTER PREDOMINANT REZIDENTIAL
 - ZONA 4 - ZONA CU CARACTER PREDOMINANT REZIDENTIAL
 - ZONA 5 - ZONA MIXTA
 - ZONA 6 - ZONA MIXTA (FAZA A - II - A)
 - ZONA 8 - ZONA MIXTA (FAZA A - II - A)
 - ZONA 7 - ZONA MIXTA
 - ZONA CIRCULATIE AUTO
 - ZONA CIRCULATIE PIETONALA, ALEI BICICLISTI SI SPATII VERZI ADIACENTE CAROSABILULUI CONSTRUCTII CARE SE PASTREAZA
 - LIMITA ZONEI REGLEMENTATE DE PUZ
 - LIMITA ZONA
 - LINIA DE ALINIERE A CONSTRUCTORILOR
 - CONTURURI DRUMURI PROPUSE

amplasament studiat

EXTRAS DIN PUZ aprobat prin 246/2017



- ZONA M1**
- Zona cu functiuni mixte, birouri, cazare - hotel, servicii, parcaje (poate contine locuinte, comerț, parcaje suprasolnate)
- Suprafata terenului: 19.269 mp
- CUT 4,0 POT 70%**
- Suprafata construita desfasurata maxima 83.415 mp
Suprafata construita maxima 15.234 mp
Spatiu verde minim 955 mp, 5% din care spatiu verde pe teren natural minim: 597 mp
- ZONA M2**
- Zona cu functiuni mixte, birouri, cazare - hotel, comerț, parcaje suprasolnate
- Suprafata terenului: 26.614 mp
- CUT 3,2 POT 50%**
- Suprafata construita desfasurata maxima 97.500 mp
Suprafata construita maxima 15.234 mp
Spatiu verde minim 5.933 mp, 20% din care spatiu verde pe teren natural minim: 3000 mp

amplasament studiat

- Propuneri PUZ actual:**
- Zona cu functiuni mixte 2S+P+2SE propusa
 - Zona cu functiuni mixte 2S+P+1SE propusa
 - Zona cu functiuni mixte 2S+P+12E propusa
 - Zona cu functiuni mixte 2S+P+4E+2E1 propusa
 - Zona cu functiuni mixte 2S+P propusa
 - Zona cai de comunicatie propusa, destinata traficului auto, Suprafata de teren codata Primariei Municipaliului Timisoara
 - Zona cai de comunicatie propusa, destinata traficului pietonal, biciclete, altele pentru transportul in comun si servitiile de actiune pe proprietate, Suprafata de teren angajata privata, servitiile de trecere cu litu gratuit.
 - Alimentare propus
 - Zona de implantare a claditorilor (exceptie fac constructiile usoare amplasate in spatii publice)
 - Fasie verde propusa

PROIECTANT: S.C. Atelier21 S.R.L. Splaiul Tudor Vladimirescu, Nr. 6, Ap.6, Timisoara, C.U.I. RO 17158898 e-mail: adina@atelier21.ro, tel. 0722.718.802	BENEFICIAR: S.C. TAKE PROJECT S.A. Timisoara, str. Take Ionescu, nr. 46C, ap. P.1 C.U.I. 35002233, tel 0256491042, fax 0256491043	DESENAT: arh. Silvia Crisan	COORDONATOR: arh. Petrisor Ageu
	DENUMIRE PROIECT: PUZ ILSA II Zona mixta-locuinte colective, spatii expozitionale, servicii, birouri si parcaje	NR. PROIECT: 265 / 2018	FAZA PROIECT: PUZ
atelier 21	AMPLASAMENT: B-dul Take Ionescu, nr. 46B, Timisoara, C.F. 432250, C.F. 432251, C.F. 432252, C.F. 432253, C.F. 432327, C.F. 432328	DATA: Sept. 2018	SCARA: PLANSA NR: 01.U
		DENUMIRE PLANSA: PLAN INCADRARE IN DOC. AVIZATE	