

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
 Serviciul Banca de Date Urbane
 Extras din planul de bază al municipiului
 ca referință pentru lucrări în comună
 scara 1: 5000
 Data 05.10.2016

TEREN STUDIAT

P.U.Z. in lucru - Dezvoltare zona mixta:
 comert, servicii, functiuni administrative si
 locuire colectiva
 S+P+9E+Er
 P.O.T. 55%
 C.U.T. 2,8

PUD- LOCUINTE COLECTIVE
 ȘI FUNCȚIUNI
 COMPLEMENTARE - aprobat
 prin HCL 35 din 31.01.2006

PUD - Condominiu cu
 destinatia de locuinte
 plurifamiliale si functiuni
 complementare
 aprobat prin HCL 282
 din 06.06.2006

Zona locuinte:
 POT maxim= 40%
 CUT maxim= 3 (suprateran)
 Zona servicii:
 POT maxim= 50%
 CUT maxim= 3,5 (suprateran)
 Regim maxim de inaltime: S+P+8E+Er

PUD aprobat cu HCL 86/2004
 Zona locuinte
 POT maxim 35%, CUT maxim 0,65
 Regim maxim de inaltime S+P+2E+M

ARHITEKT STUDIO A srl

TIMIȘOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr.1.ap. 20
 I35/3200/1994

PROIECT : P.U.Z- SERVICII, SERVICII TURISTICE, EVENIMENTE SI LOCUIRE
 COLECTIVA

AMPLASAMENT : Calea Torontalului, TIMIȘOARA, judetul Timis

BENEFICIARI : RUSU DORICA SI STANCU SAMUEL

Nr. proiect

18

04/2018

șef proiect arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN

proiectat arh. CAPRARU ROXANA

desenat arh. CAPRARU ROXANA

verificat arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN

scara

1 / :5000

data

07/2019

OBIECT : P.U.Z- SERVICII, SERVICII TURISTICE,
 EVENIMENTE SI LOCUIRE COLECTIVA

PLANȘA : PLAN INCADRARE IN ZONA

faza

P.U.Z.

planșa nr.

A 01