



LEGENDA:

- Limita PUZ studiat aprobat cu HCL 458/13.09.2018
- Limita PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017
- Limita PUZ ce se reglementeaza
- Limita parcele propuse
- Limita imobile conform CF
- PTT 4** Profil drum
- Coordonate puncte de contur
- ZONIFICARE EXISTENT:**
- Zona locuinte P...P+2 existenta
- ZONĂ MIXTĂ existentă: locuire, servicii, industrie (conform PUG Timișoara aprobat prin HCL 157/2002) Interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ / PUD
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existenta
- PUZ APROBAT PRIN HCL 121/31.03.2017:**
- Zona locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici conform PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017
- Zona verde conform PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017
- PUZ APROBAT PRIN HCL 458/19.09.2018:**
- Zona locuire colectiva cu functiuni complementare in regim de inaltime (S)+P+2E+M conf. PUZ aprobat prin HCL 458/19.09.2018
- Zona verde conform PUZ aprobat prin HCL 458/19.09.2018
- PROPUNERE MOBILARE PUZ CE SE REGLEMENTEAZA:**
- Construire supermarket LIDL propus
- Constructie deschisa acoperita
- Spatii verzi propuse
- Parcela utilitati propusa
- Constructie utilitati propusa
- Limita de implantare a constructiilor propusa
- ▲ Acces parcela propus

SzS
Construire supermarket LIDL si
Construire servicii comert
PARTER (R)

SzS
Construire supermarket LIDL si
Construire servicii comert
PARTER INALT (P)
P.O.T. max: 35%
C.U.T. max: 0,35
REGIM DE INALTIME: P
S_{teren} = 8944 mp

SzU2
Subzona utilitati - c-tii pentru echiparea
tehnică edilitara a supermarketului LIDL
P.O.T. max: 50%
C.U.T. max: 0,5
REGIM DE INALTIME: P
S_{teren} = 60mp

SzU3
Subzona utilitati - c-tii pentru echiparea
tehnică edilitara a zonei
P.O.T. max: 50%
C.U.T. max: 0,5
REGIM DE INALTIME: P
S_{teren} = 300mp

PUZ aprobat cu HCL
458/13.09.2018 "dezvoltare
zona locuinte colective cu
functiuni complementare"

PUZ aprobat cu HCL
121/31.03.2017 "locuinte
colective mici in regim de
inaltime P+1E+Mier"

Nr. pct	Coordonate puncte de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	477171.482	203471.664	26.694
2	477188.824	203491.957	34.095
3	477210.974	203517.877	4.370
4	477210.604	203522.231	30.642
14	477100.921	203613.456	64.204
15	477059.866	203564.094	34.000

Verficatori/Expert:		referat/ expertiza nr.	
<p>S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com</p>	Beneficiar:		SC LIDL ROMANIA SCS
	Titlu proiect:		ETAPA1 Intocmire PUZ si RLU - Construire supermarket LIDL si amenajare locuri de parcare in incinta , amplasare panouri publicitare pe teren proprietate si fatada, amplasare totem, amenajare accese, imprejmuire proprietate, organizare de santier
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA
Sef proiect:		arh. Miron Suteu	
Verificat:		arh. Carmen Falnita	
Proiectat si desenat:		arh. Ioana Petrutu arh. Bianca Penciu arh. Lutzia Isabela Dan	
Scara:		1:1000	
Data:		aprilie/2019	
Amplasament:		mun. Timisoara, jud. Timis, str. Nicolae Andreescu CF 447321, CF 447320, CF 447319, CF 447318, CF 447317	
Titlu plansa:		PLAN MOBILARE	
Proiect nr:		45/2019	
Faza:		P.U.Z. - ETAPA 1	
Plansa nr:		A.04	