

**P.U.D. "DESFIINȚARE PARȚIALĂ LOCUINȚĂ PARTER ȘI EXTINDERE ÎN REGIM P+E+M", TIMIȘOARA, STRADA CONSTANTIN BRÂNCUȘI, NR.6  
POSSIBILITĂȚI DE MOBILARE**

**LEGENDA:**

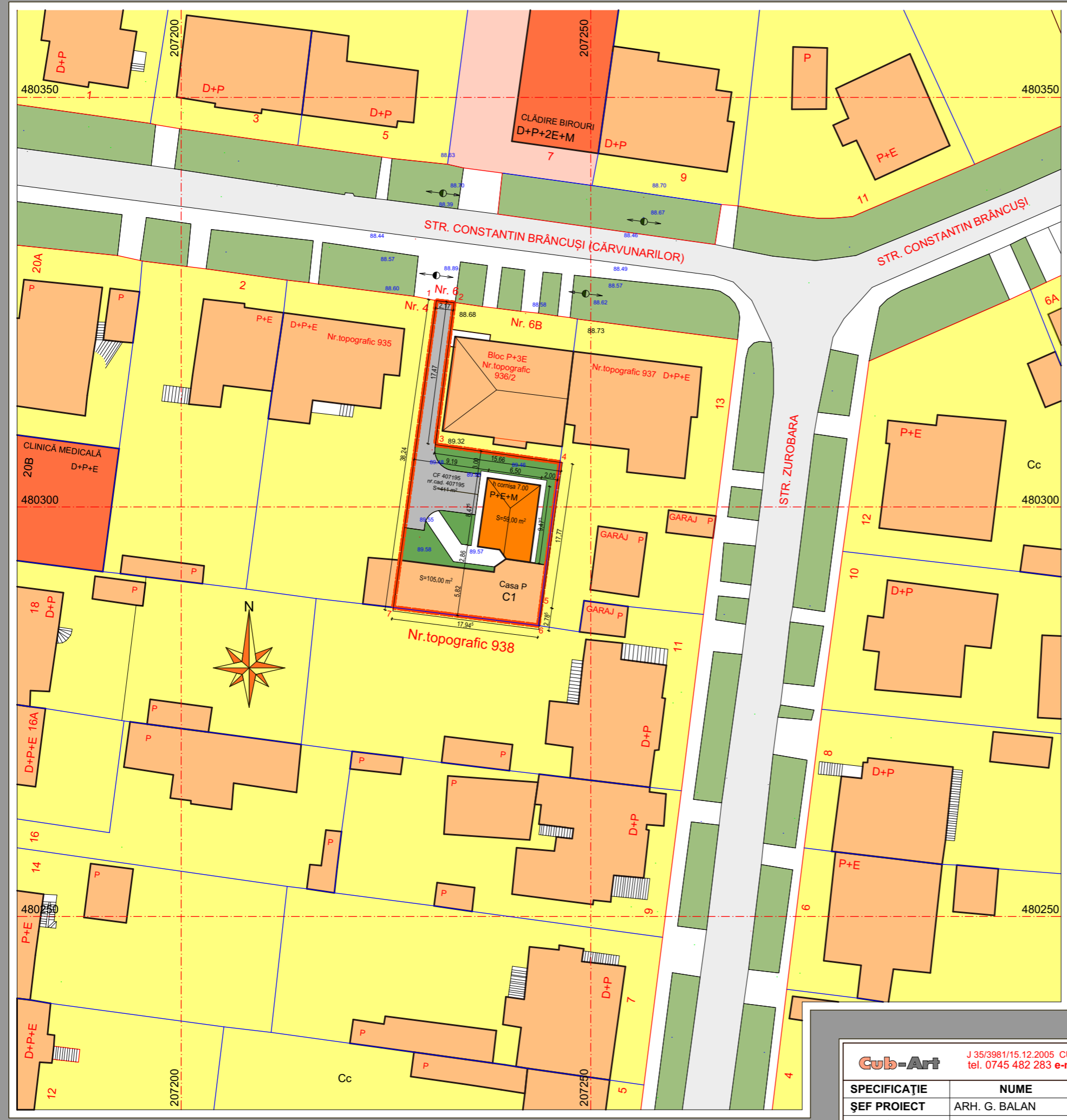
- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
  - LIMITĂ PARCELE
  - LOCUINȚĂ P EXISTENTĂ
  - EXTINDERE LOCUINȚĂ P+E+M PROPUNERE
  - ALEI CAROSABILE, PARCĂRI
  - SPAȚII VERZI
- 
- LOCUINȚE UNIFAMILIALE P, P+1E
  - DOTĂRI BIROURI, SĂNĂTATE
  - ARTERE DE CIRCULAȚIE / STRĂZI - CAROSABIL ASFALT
  - SPAȚIU VERDE ÎN ALINIAMENTUL STRĂZILOR

S. CONSTRUITĂ=164m<sup>2</sup>  
 S. DESFĂȘURATĂ=282m<sup>2</sup>  
 P.O.T.=40%  
 C.U.T.=0,80  
 LOCURI DE PARCARE: 2

**BILANȚ TERITORIAL:**

STRADA C. BRÂNCUȘI, NR. 6, C.F. 407195 TIMIȘOARA  
 CAD 407195, SUPRAFAȚA = 411 m<sup>2</sup>

	Existent:		Propuneri:	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
S. construită	161,00 m <sup>2</sup>	39 %	164,00 m <sup>2</sup>	40 %
S. alei carosabile și parcări	68,00 m <sup>2</sup>	40 %	161,00 m <sup>2</sup>	35 %
Spații verzi	182,00 m <sup>2</sup>	0 %	86,00 m <sup>2</sup>	5 %
Total	411,00 m <sup>2</sup>	100 %	411,00 m <sup>2</sup>	100 %



<b>Cub-Art</b> J 35/3981/15.12.2005 CUI: 18220297/15.12.2005 tel. 0745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com			<b>Beneficiar:</b> POPESCU ELENA ȘI LUPULESCU GABRIELA	Proiect nr. 148/2018
<b>SPECIFICAȚIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNĂTURA</b>	<b>Scara:</b> 1:500	<b>Titlu proiect:</b> PLAN URBANISTIC DE DETALIU "DESFIINȚARE PARȚIALĂ LOCUINȚĂ PARTER ȘI EXTINDERE ÎN REGIM P+E+M"
<b>ȘEF PROIECT</b>	ARH. G. BALAN		<b>Data:</b> FEB. 2019	<b>Faza:</b> P.U.D.
<b>PROIECTAT</b>	ARH. A. A. BALAN		<b>Titlu planșă:</b> PLAN POSIBILITĂȚI DE MOBILARE	<b>Planșa nr. U - 05</b>
<b>DESENAT</b>	ARH. A. A. BALAN			