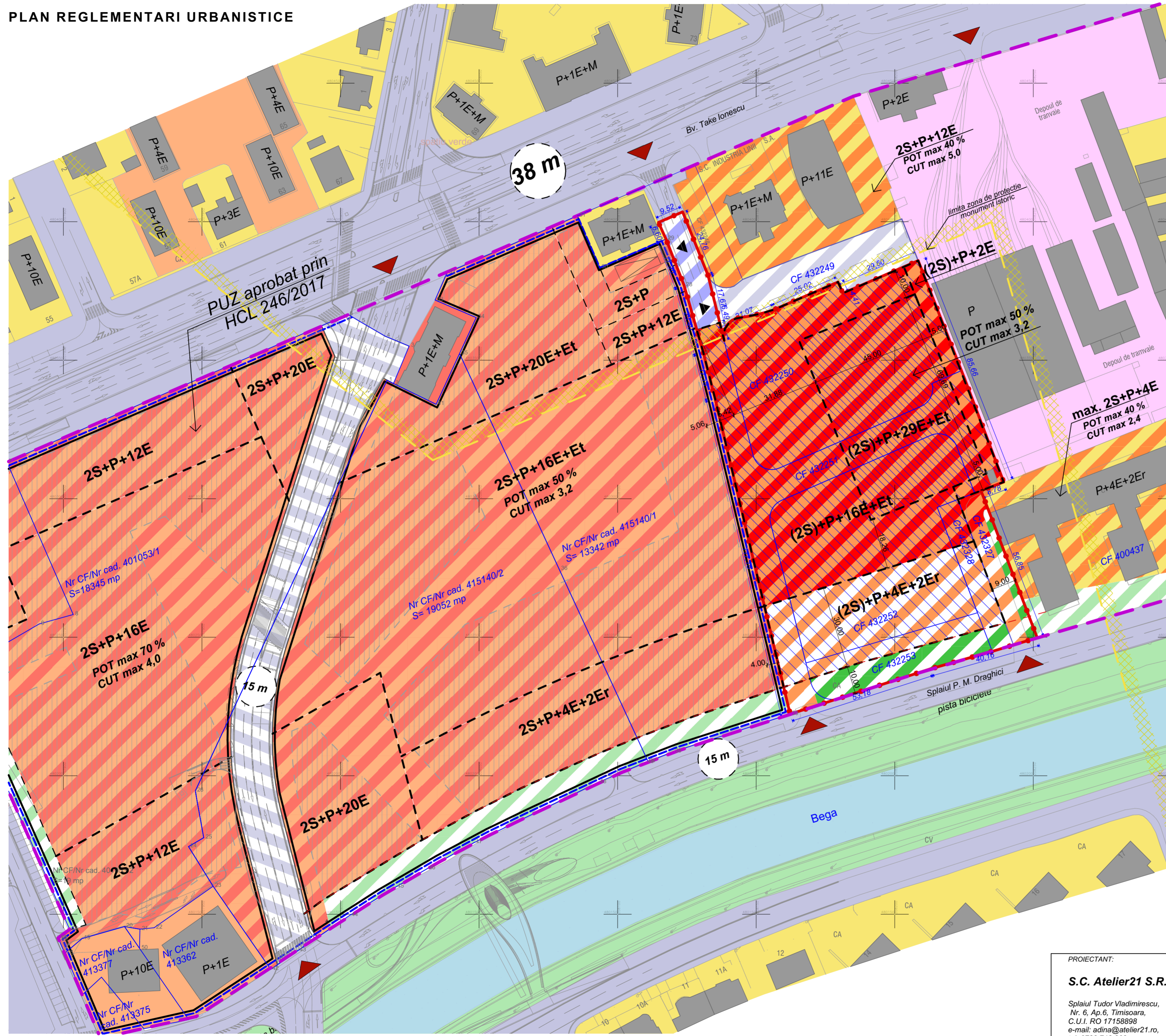


PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



- LIMITE / ACESE**
- Limita zona reglementata
  - Limite cadastrale
  - Limita de constructibilitate/ retrageri
  - Acces auto si pietonal existent
  - Zona de protectie monument istoric
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- Zona verde existenta
  - Zona pentru locuinte cu functiuni complementare, P-P+2
  - Zona pentru locuinte cu functiuni complementare, peste P+2
  - Zona institutii si servicii publice
  - Zona circulatie rutiera si constructii aferente
  - Drumuri existente
  - Zona locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici
  - Zona verde, aprobata prin PUZ existent
  - Zona mixta: locuire, depozitare, servicii
  - Cladiri existente
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUA**
- Zona mixta: locuinte colective, birouri, servicii, spatiu expozitional si parcaje
  - Zona locuinte colective cu functiuni complementare
  - Zona verde, min. 10%
  - Zona rezervata pentru drum de acces
  - Zona constructibila

P.O.T.maxim = 50%  
 C.U.T.maxim = 3,2  
 Regim maxim de inaltime: 2S+P+29E+Et  
 Inaltime maxima a cladirilor - 115,00 m  
 Inaltime maxima cornisa - 105,00 m

**BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Terenul studiat	13 013	100%	13 013	100%
Zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri, spatiu expozitional si parcaje	-	-	11 327,80	87,05%
Zona cai de circulatie, auto/pietonală - strazi	-	-	383,90	2,95%
Zona verde (in interiorul parcelei)	-	-	1 301,30	10,00%

**ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII, BIROURI, SPATIU EXPOZITIONAL SI PARCAJE**

	PROPUS	
	mp	%
Suprafata zona mixta: locuinte colective, servicii, birouri, spatiu expozitional si parcaje	11 327,80	100%
Zona ocupata de cladiri	max. 5 663,90	max. 50%
Zona alei, terase, accese auto/ pietonale, locuri de parcare (in interiorul parcelei)	cca. 4 531,10	cca. 40%
Spatiu de utilitate publica, zona verde, amenajari peisagere (in interiorul parcelei)	min. 1 132,80	min. 10%

PROIECTANT: <b>S.C. Atelier21 S.R.L.</b>  Splaiul Tudor Vladimirescu, Nr. 6, Ap.6, Timisoara, C.U.I. RO 17158898 e-mail: adina@atelier21.ro, tel. 0722.718.802	BENEFICIAR: S.C. TAKE PROJECT S.A. Timisoara, str. Take Ionescu, nr. 46C, ap. P.1 C.U.I. 3502233, tel 0256491042, fax 0256491043	DESENAT: arh. Silvia Crisan
	DENUMIRE PROIECT: <b>PUZ ILSA II</b> Zona mixta- locuinte colective, spatiu expozitional, servicii, birouri si parcaje	PROIECTAT: arh. Dan Munteanu
	AMPLASAMENT: B-dul Take Ionescu, nr. 46B, Timisoara, C.F. 432250, C.F. 432251, C.F. 432252, C.F. 432253, C.F. 432327, C.F. 432328	COORDONATOR: arh. Petrisor Ageu
	DATA: <b>Sept. 2018</b>	SEF PROIECT: arh. Adina Szitar
	SCARA: <b>1:1000</b>	FAZA PROIECT: <b>PUZ</b>
	PLANSĂ NR: <b>04.U</b>	

