



LEGENDA

- Caroiaj
- Gura camin canalizare
- Retea electrica (stalpi)
- Sit arheologic daco-roman conf. Adresei Directiei Judetene pentru Cultura Timis nr. 2652/15.09.2017
- Limita proprietate parcele vecine
- Limita zona de studiu
- Limita de proprietate teren ce face studiul PUZ

Existent

- Zona mixta (prestare servicii propusa + locuinte si functiuni complementare P/P+2E, peste P+2E - conform PUG in vigoare)
- Zona de protectie si servitute a culoarelor de utilitati generatoare de riscuri tehnologice
- Zona de spatii verzi (conform PUG in vigoare)
- Zona locuinte individuale existente
- Zona depozitare, prestari servicii existent
- Cladiri depozitare, prestari servicii existent
- HcN 1352
- HcN 1352 ingropat
- Cai de comunicare rutiera si pietonala existente
- Cai de comunicare rutiera si pietonala propuse
- Zona protectia LEA 110Kv (18,5m conf. aviz E-Distributie 231708754/06.09.2018)
- Zona protectia LEA 20Kv (12,0m conf. aviz E-Distributie 231708754/06.09.2018)
- LES 110KV conf. aviz E-Distributie 231708754/06.09.2018
- Zona protectie Hcn1352 (2m conf. aviz Anif nr.488/08.10.2018)
- Acces existent

Propus

- Zona de implantare propusa
- Zona depozitare, prestare servicii propusa
- Spatii verzi propuse
- Acces propus - str. Ovidiu Cotrus conf. CF Nr. 433713-Timisoara

BILANT TERITORIAL

Teren arabil intravilan in proprietatea SC BARUM TECHNIK SRL		10 000 mp - 100%
		EXISTENT
Drept de servitute de trecere E-Distributie		816 mp - 8.16%
		PROPOS
Depozitare si functiuni complementare		max 3116,81 mp - 31,17%
Spatiu verde		3562,30 mp - 35,62%
Cai circulatii rutiere si pietonale		3320,89 mp - 33,21%
Cai circulatii rutiere si pietonale ce vor trece in domeniul public		0,00 mp - 0,00%

Nr.Pct.	X (m)	Y (m)
1	476078.523	203407.711
2	476077.131	203399.616
3	476065.788	203333.062
4	476051.369	203303.571
5	476029.659	203276.311
6	475978.058	203206.220
7	475956.123	203176.836
8	475916.894	203208.695

INDICI URBANISTICI

EXISTENT	PROPOS
$S_{teren} = 10\ 000\ mp$	$S_{teren} = 10\ 000\ mp$
$POT_{existent} = 0,00\%$	$POT_{propus\ max} = 29,20\%$
$CUT_{existent} = 0,00$	$CUT_{propus\ max} = 0,31$
	Regim inaltime $max = P+1E - 8,30m$
	$S_{verde\ min} = 20\%$

PROIECTANT GENERAL		SC LEVANT PROJECT SRL TIMISOARA STR. MACEDONSKI NR. 1 TEL/FAX. 0744/960048	
SEF PROIECT	arh. Alideia Suci	Beneficiar	
PROIECTANT ARHITECTURA		SC BARUM TECHNIK SRL	
s.c. STUDIO UNU s.r.l. P-la Axente Sever, nr 14A, Timisoara, tel. 0722920759, 0723527701		Titlu proiect	
SPECIFICATIE	NUME	PUZ- Zona industrială - depozitare	
PROIECTAT	arh. Miron Suteu	Strada OVIDIU COTRUS, nr. 14 TIMISOARA	
VERIFICAT	arh. Alideia Suci	CF 433713, NR.TOP 433713	
DESENAT	arh. Bianca Penciu	Titlu planşa	
		PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	
		Data	
		09/2018	
		Proiect nr. 6/2018	
		Faza: P.U.Z	
		Planşa A04	