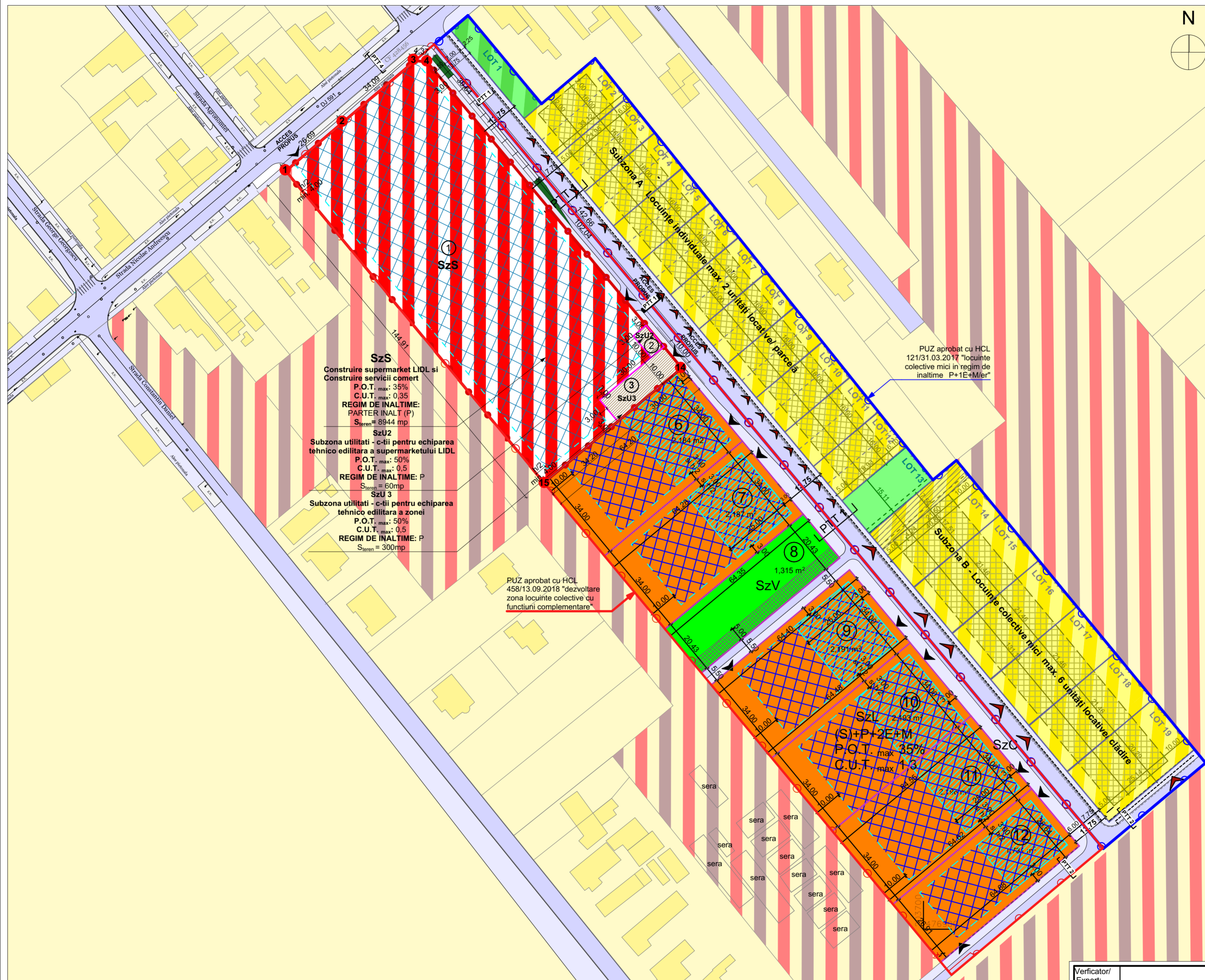


mun. Timisoara, jud. Timis, str. Nicolae Andreescu
CF 447321, CF 447320, CF 447319, CF 447318, CF 447317



LEGENDA:

- Limita PUZ studiat aprobat cu HCL 458/13.09.2018
- Limita PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017
- Limita PUZ ce se reglementeaza
- Limita parcele propuse
- PTT 4** Profil drum
- Coordonate puncte de contur

ZONIFICARE EXISTENT:

- Zona locuinte P...P+2 existenta
- ZONĂ MIXTĂ existentă: locuire, servicii, industrie (conform PUG Timisoara aprobat prin HCL 157/2002) Interdicție temporară de construire până la aprobare PUZ / PUD
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existenta

PUZ APROBAT PRIN HCL 121/31.03.2017:

- Zona locuinte cu regim redus de inaltime - individuale si colective mici conform PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017
- Zona verde conform PUZ aprobat prin HCL 121/31.03.2017

PUZ APROBAT PRIN HCL 458/19.09.2018:

- Zona locuire colectiva cu functiuni complementare in regim de inaltime (S)+P+2E+M conf. PUZ aprobat prin HCL 458/19.09.2018
- Zona verde conform PUZ aprobat prin HCL 458/19.09.2018

ZONIFICARE PROPUA:

- Construire supermarket LIDL propus
- Parcela utilitati propusa
- Limita de implantare a constructiilor propusa
- Spatii verzi propuse
- Acces parcela propus

BILANT TERITORIAL

Teren arabil in intravilan	9 304 mp - 100%
EXISTENT	
SzS - Dotari si servicii conform PUZ aprobat	2465 mp - 26,50 %
SzL - Locuire colectiva si functiuni complementare conform PUZ aprobat	6539 mp - 70,28 %
SzU - Zona utilitati	300 mp - 3,22 %
PROBUS	
SzS (1) - Construire supermarket LIDL propus	8944 mp - 96,13 %
SzU (2) - Subzona utilitati propuse pentru supermarket LIDL	60 mp - 0,65 %
SzU (3) - Subzona utilitati propuse conf PUZ aprobat prin HCL 458/13.09.2018	300 mp - 3,22 %
SzS - Construire supermarket LIDL+ construire servicii comert ①	
P.O.T. max:	35%
C.U.T. max:	0,35
Regim de inaltime :	PARTER INALT (P)
Inaltimea max. coama:	10 m
Inaltimea max. cornisa:	8m
S _{verde} :	min 20% - 1800,8 mp
SzU - Subzona utilitati propuse ② / ③	
C-tii pt echipare tehnico-edilitara a supermarket-ului si a zonei	
P.O.T. max:	50%
C.U.T. max:	0,5
Regim de inaltime :	P
Inaltimea max. la cornisa = Inaltimea max. coama:	6 m

Nr. pct	Coordonate puncte de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	477171.482	203471.664	26.694
2	477188.824	203491.957	34.095
3	477210.974	203517.877	4.370
4	477210.604	203522.231	30.642
14	477100.921	203613.456	64.204
15	477059.866	203564.094	34.000

Verficatori/Expert:	referat/ expertiza nr.
S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar: SC LIDL ROMANIA SCS
Titlu proiect: ETAPA1 Intocmire PUZ si RLU - Construire supermarket LIDL si amenajare locuri de parcare in incinta , amplasare panouri publicitare pe teren proprietate si fatada, amplasare totem, amenajare accese, imprejmuire proprietate, organizare de santier	Scara: 1:1000
Verificat: arh. Miron Suteu	Amplasament: mun. Timisoara, jud. Timis, str. Nicolae Andreescu CF 447321, CF 447320, CF 447319, CF 447318, CF 447317
Verificat: arh. Carmen Falnita	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI
Proiectat si desenat: arh. Ioana Petrucci arh. Bianca Penciu arh. Lutzia Isabela Dan	Data: aprilie/2019
	Proiect nr: 45/2019
	Faza: P.U.Z. - ETAPA 1
	Plansa nr: A.03