
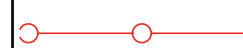

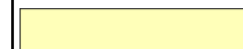




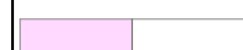


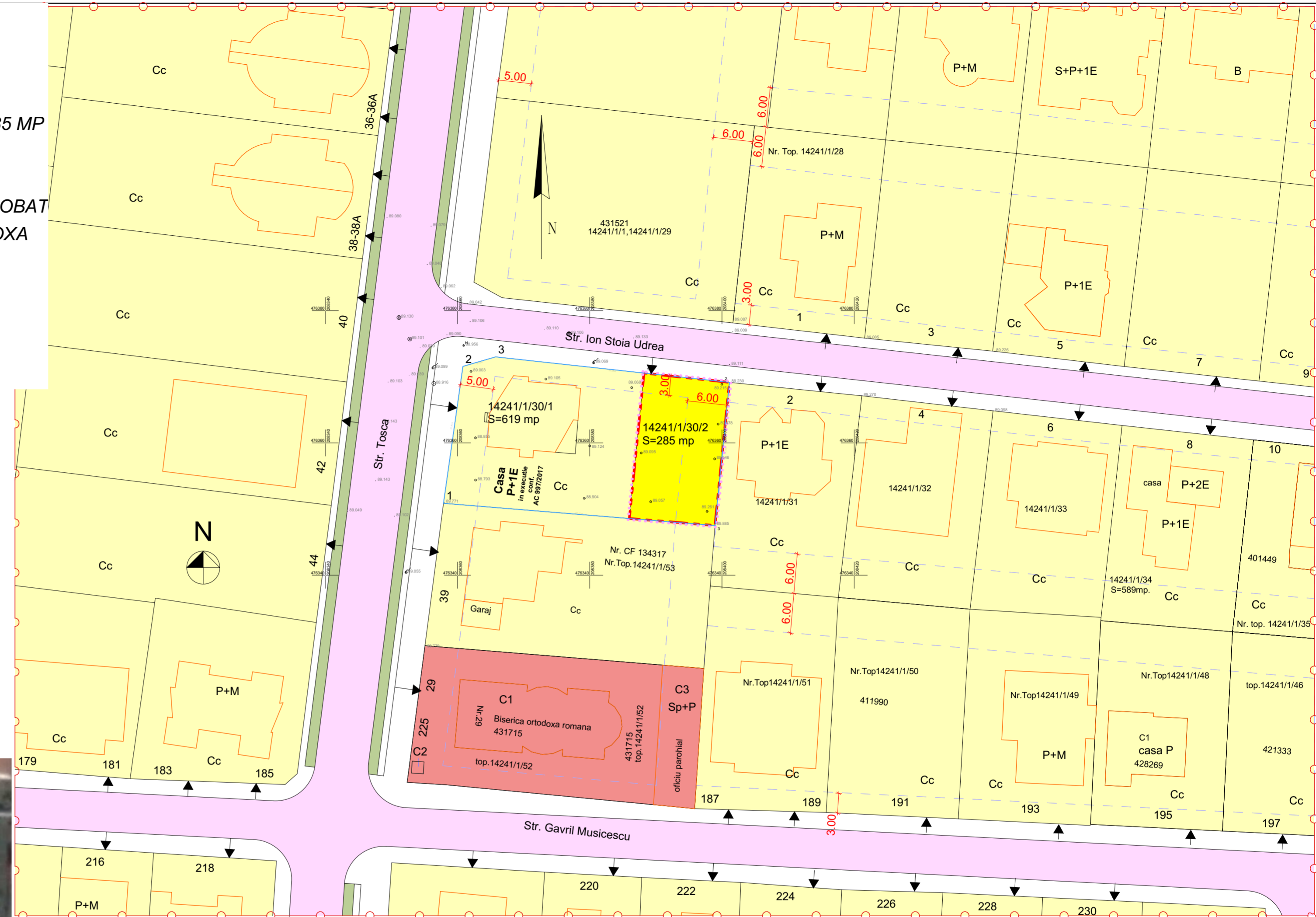


**LEGENDA P.U.Z.**

**LIMITE**

-  LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUD
  -  LIMITA ZONA STUDIATA
  -  LIMITA SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA PUD - 285 MP
- FOLOSINTA TERENURILOR**
-  ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA
  -  ZONA DE CONSTRUIBILITATE CONFORM PUD APROBAT
  -  ZONA DE INSTITUTII PUBLICE - BISERICA ORTODOXA
  -  CLADIRI EXISTENTE
  -  TEREN INTRAVILAN, CE FACE OBIECTUL PUD
  -  DRUMURI / TROTUARE DOM.MUNIC.TIMISOARA
  -  SPATIU VERDE DE ALINIAMENT
  -  ACCESE



**PARCELA AFERENTA PUD**  
S=285 m2  
CF 443763

**INDICI CONFORM P.U.D. APROBAT CU H.C.L. 18/2001 PE PARCELA STUDIATA**  
P.O.T. max = 40%  
C.U.T. max = 2  
Regim de inaltime D+P+M - D+P+2E+M  
Retragere fata de strada: 3 m  
Retragere fata de limitele laterale 0 / 6 m  
Retragere fata de limita posterioara 0 m

**Bilant teritorial**  
Suprafata teren  
Zonă neconstruită

Existent  
285mp  
285mp  
%  
100%

**P.U.D. - CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E**  
amplasament: str. Ion stoia Udrea F.N., Timisoara, CF nr. 443763, nr. cad. 443763, 285 m<sup>2</sup>  
Beneficiar: **Selariu Constantin Mihai**  
Timisoara, str. Al. Xenopol nr. 11

**PLAN SITUATIA EXISTENTA**

|   |                           |  |          |   |
|---|---------------------------|--|----------|---|
| Specialist RUR cu drept de semnatura  |                           | Categorie  |          |   |
| arh. <b>BOCAN C. CATALINA MARIA</b>   |                           | D, E   |          |   |
| VERIFICATOR /   | NUME                      | SEMNĂTURA  | CERINȚA  | REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA  |
| EXPERT  |                           |  |          |   |
|  <b>atelier CAAD</b><br>s. r. l. |                           | Beneficiar: <b>Selariu Constantin Mihai</b><br>Timisoara, str. Al. Xenopol nr. 11<br>Amplasament: str. Ion Stoia Udrea F.N., Timisoara<br>CF nr. 443763, nr. cad. 443763, 285 m <sup>2</sup> |          | Proiect nr.<br>348/2018   |
| J35/2318/2004. C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717                                   |                           |  |          |   |
| SPECIFICAȚIE  | NUME                      | SEMNĂTURA  | Scara:   | Titlul proiectului  |
| ȘEF PROIECT   | arh. <b>BOCAN Dragoș</b>  |  | 1:500    | Plan Urbanistic de Detaliu -<br>CONSTRUIRE CASĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E |
| PROIECTAT   | arh. <b>BOCAN Dragoș</b>  |  | Data:    | Faza<br>P.U.D.  |
| DESENAT   | arh. <b>TAMAȘ Emanuel</b> |  | mai 2019 | Planșa nr.<br>U 01  |