

0m 20m 40m 60m 80m

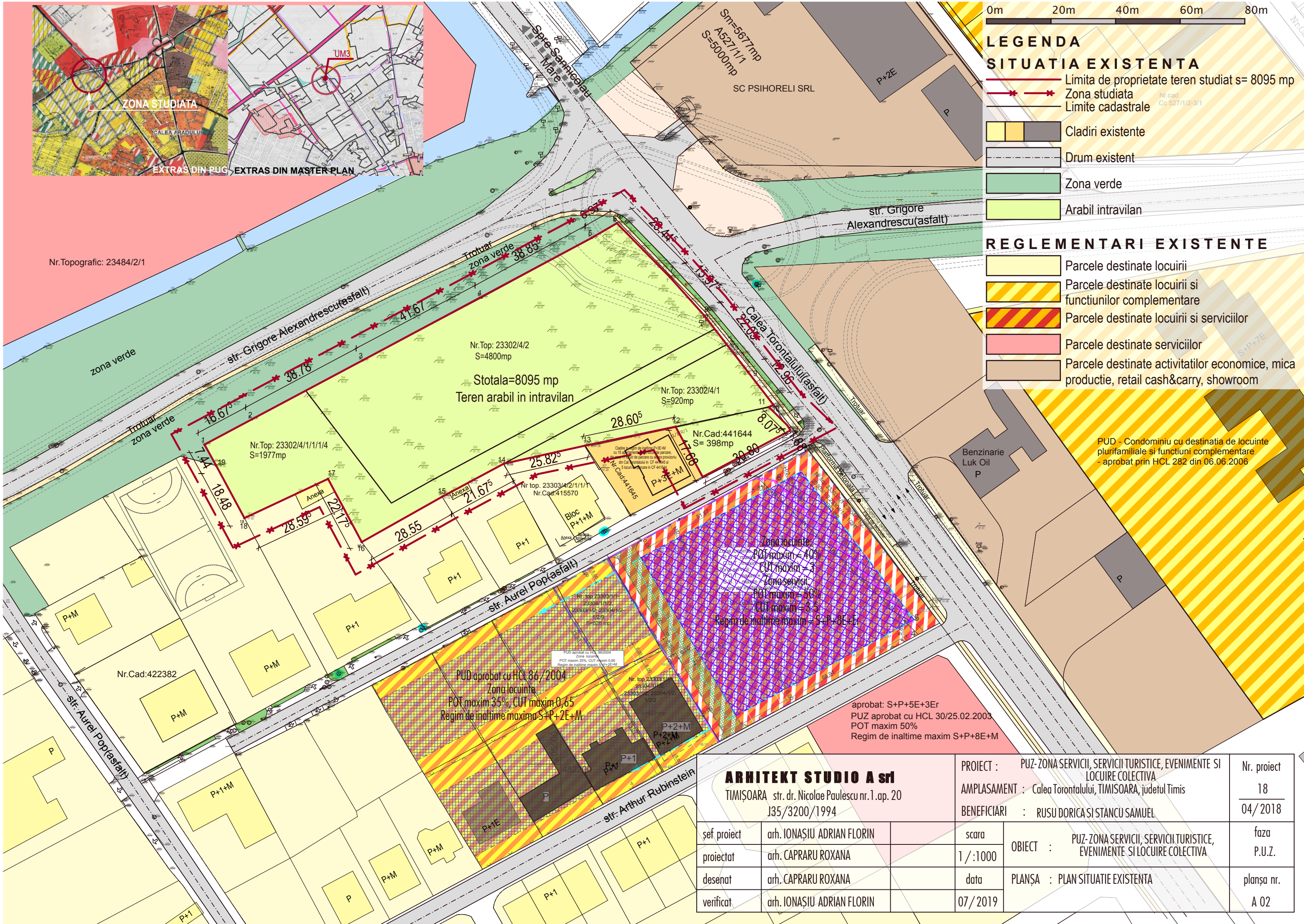
LEGENDA
SITUATIA EXISTENTA

- Limita de proprietate teren studiat s= 8095 mp
- Zona studiata
- Limite cadastrale
- Cladiri existente
- Drum existent
- Zona verde
- Arabil intravilan

REGLEMENTARI EXISTENTE

- Parcele destinate locuirii
- Parcele destinate locuirii si functiunilor complementare
- Parcele destinate locuirii si serviciilor
- Parcele destinate serviciilor
- Parcele destinate activitatilor economice, mica productie, retail cash&carry, showroom

Nr.Topografic: 23484/2/1



PUD - Condominiu cu destinatia de locuinte plurifamiliale si functiuni complementare - aprobat prin HCL 282 din 06.06.2006

Zona locuinte:
POT maxim = 40%
CUT maxim = 3
Zona servicii:
POT maxim = 30%
CUT maxim = 3.5
Regim de inaltime maxim = S+P+8E+Er

PUD aprobat cu HCL 86/2004
Zona locuinte
POT maxim 35%, CUT maxim 0,65
Regim de inaltime maxima S+P+2E+M

aprobat: S+P+5E+3Er
PUZ aprobat cu HCL 30/25.02.2003
POT maxim 50%
Regim de inaltime maxim S+P+8E+M

ARHITEKT STUDIO A srl		PROIECT : PUZ-ZONA SERVICII, SERVICII TURISTICE, EVENIMENTE SI LOCUIRE COLECTIVA		Nr. proiect
TIMISOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr. 1. ap. 20		AMPLASAMENT : Calea Torontalului, TIMISOARA, judetul Timis		18
J35/3200/1994		BENEFICIARI : RUSU DORICA SI STANCU SAMUEL		04/2018
sef proiect	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN	scara	OBIECT : PUZ-ZONA SERVICII, SERVICII TURISTICE, EVENIMENTE SI LOCUIRE COLECTIVA	faza
proiectat	arh. CAPRARU ROXANA	1/:1000		P.U.Z.
desenat	arh. CAPRARU ROXANA	data	PLAȘA : PLAN SITUATIE EXISTENTA	planșa nr.
verificat	arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN	07/2019		A 02