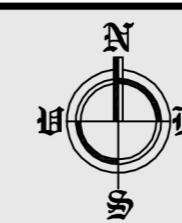
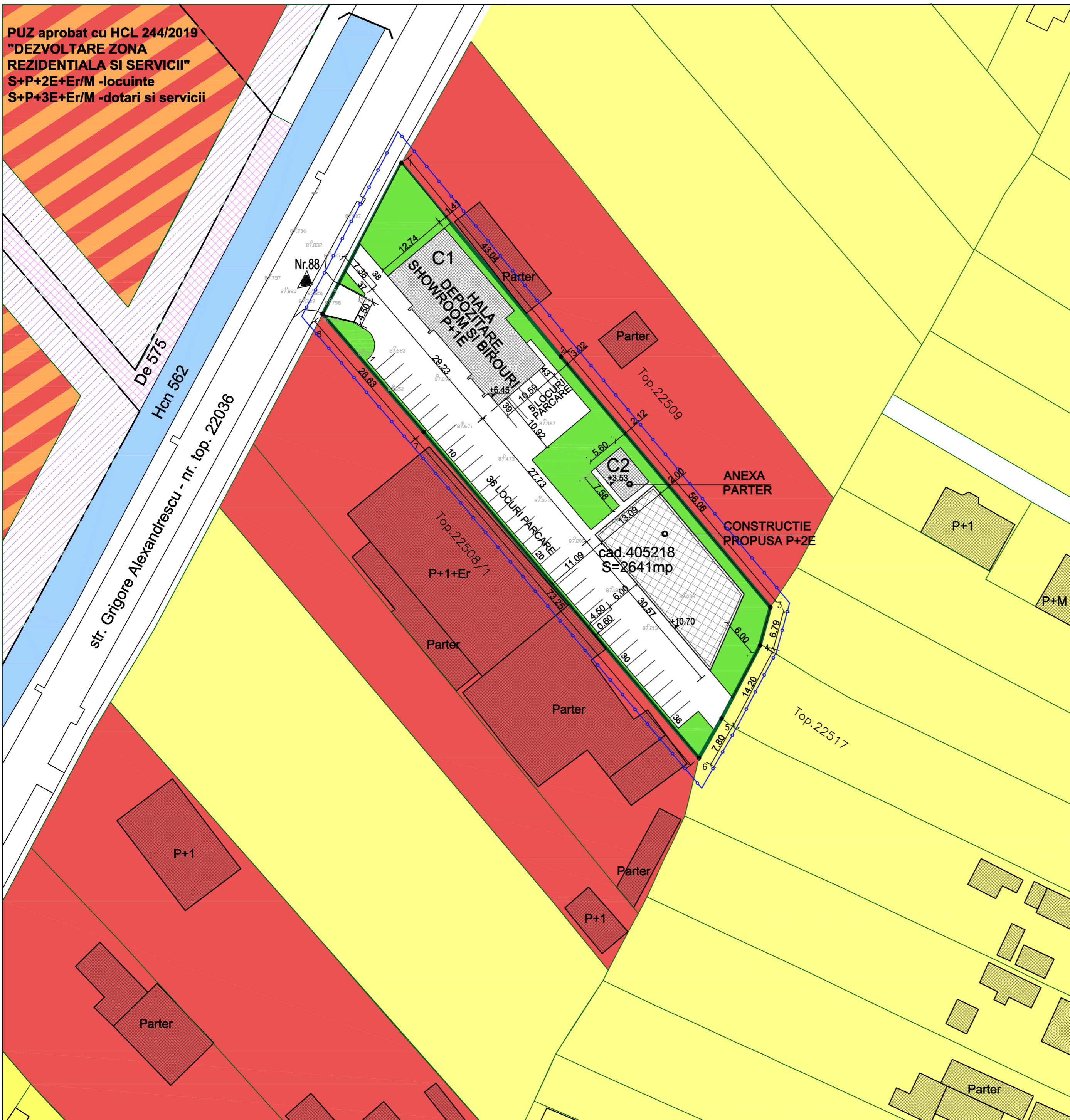


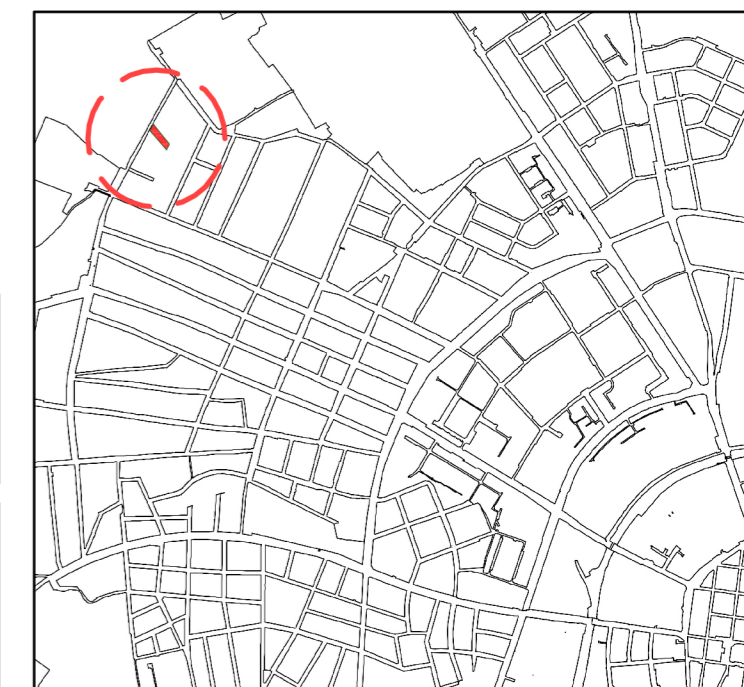
PUZ aprobat cu HCL 244/2019  
 "DEZVOLTARE ZONA  
 REZIDENTIALA SI SERVICII"  
 S+P+2E+Er/M -locuinte  
 S+P+3E+Er/M -dotari si servicii



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## "CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU SERVICII, BIROURI COMERT"

str. GRIGOLRE ALEXANDRESCU, nr. 88 TIMISOARA



INDICI URBANISTICI -EXISTENT	
P.O.T. EXISTENT	15%
C.U.T.	0.28
SPATIU VERDE	54%
REGIM MAXIM DE INALTIME	P+1E/h = 6,45m
LOCURI DE PARCARE	18 locuri parcare

INDICI URBANISTICI -PROPOS	
P.O.T. MAXIM PROPOS	35,5%
C.U.T. MAXIM PROPOS	0.93
SPATIU VERDE PROPOS	20%
REGIM MAXIM DE INALTIME PROPOS	P+2E/h max cornisa= 10,7m
LOCURI DE PARCARE PROPOS	>38 locuri parcare

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
TEREN REGLEMENTAT	2641mp	100 %	2641 mp	100 %
SUPRAFATA CONSTRUITA	398mp	15%	937,5 mp	35,5%
SUPRAFATA PARCAJE SI ALEI	818mp	31%	1175,3 mp	44,5%
ZONA SPATIU VERDE	1425 mp	54 %	528,2 mp	20%

### BILANT TERITORIAL PROPOS

### LEGENDA:

- Limita zonei studiate
- Limita parcele
- LIMITA conf. CF teren in studiu
- Constructii existente
- Drum existent/parcari la aliniament
- Hcn 562-teren ce va aloca strazii Grigore Alexandrescu
- DE 575
- SUPRAFETE NOI PENTRU DRUMURI DIN PUZ-uri APROBATE
- P, P+1E etc Regim de inaltime
- Constructii existente
- Constructie propusa
- ACCES AUTO EXISTENT PE PARCELA IN STUDIU

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- SERVICII
- LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI INSTITUTII
- SERVICII SI DEPOZITARE
- ZONA VERDE

s.c. STUDIO UNU de arhitectura s.r.l. str. Gheorghe Doja, nr 10, Timisoara, tel. 0722920759, 0723527701		Beneficiar	S.C. EASTERN DIGITAL S.R.L.	Proiect nr. 14/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect ELABORARE PUD - CONSTRUIRE IMOBIL PENTRU SERVICII, BIROURI SI COMERT IN REGIM DE INALTIME P+2E str. Grigore Alexandrescu, nr.88
SEF PROIECT	arh. Alideia Suci		Data: OCT. 2019	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Alideia Suci		Titlu plansa POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	Plansa nr.:A05
DESENAT	st. arh. Andreea Andresoiu			