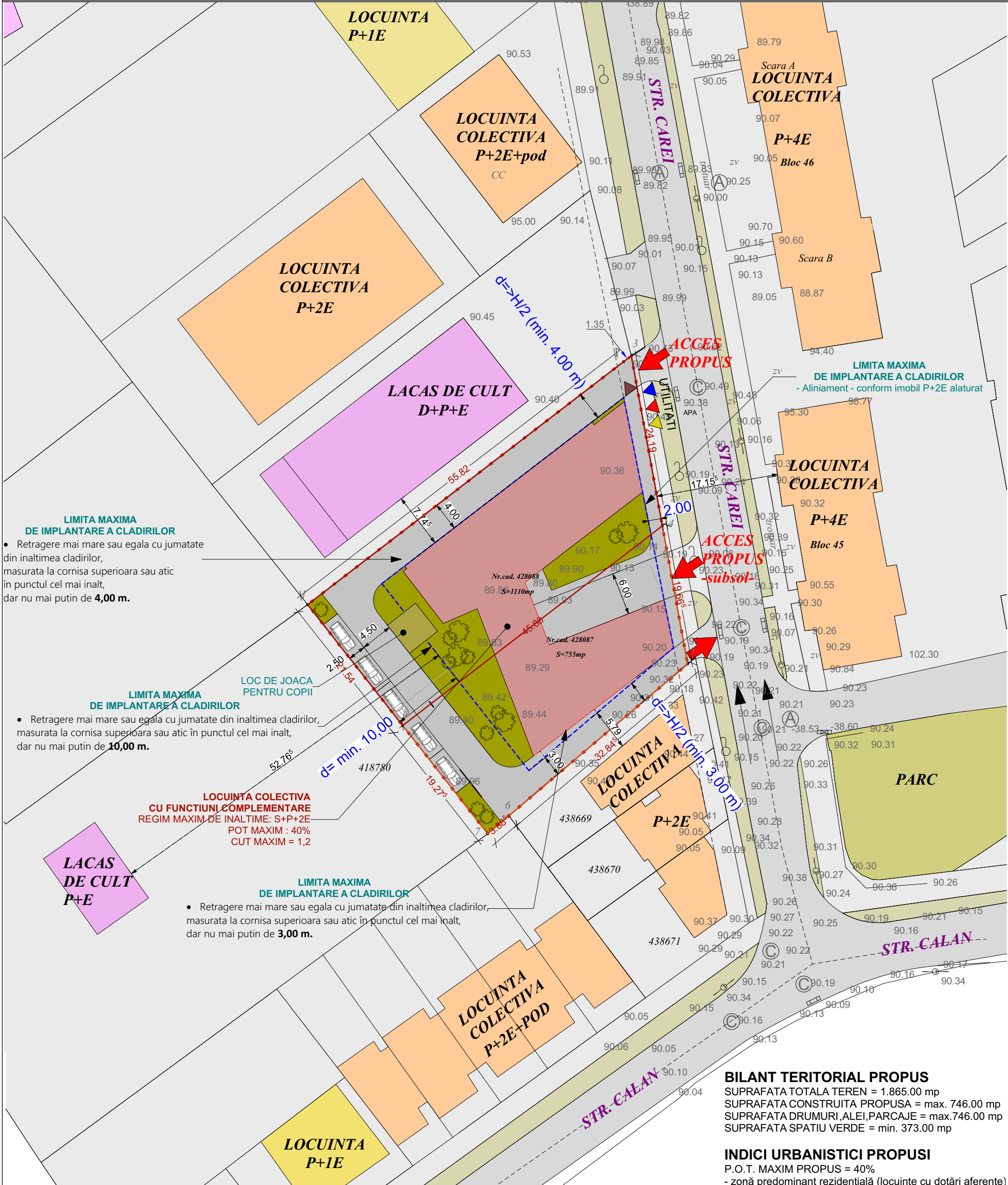


PUZ - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Mun. Timisoara, jud. Timis, str. Carei, nr. 1B/1,1B/2



LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR

- Retragere mai mare sau egala cu jumatate din inaltimea cladirilor, masurata la cornisa superioara sau atic in punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de **4,00 m.**

LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR

- Retragere mai mare sau egala cu jumatate din inaltimea cladirilor, masurata la cornisa superioara sau atic in punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de **10,00 m.**

LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 REGIM MAXIM DE INALTIME: S+P+2E
 POT MAXIM : 40%
 CUT MAXIM = 1,2

LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR

- Retragere mai mare sau egala cu jumatate din inaltimea cladirilor, masurata la cornisa superioara sau atic in punctul cel mai inalt, dar nu mai putin de **3,00 m.**

BILANT TERITORIAL PROPUS
 SUPRAFATA TOTALA TEREN = 1.865.00 mp
 SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA = max. 746.00 mp
 SUPRAFATA DRUMURI, ALEI, PARCAJE = max. 746.00 mp
 SUPRAFATA SPATIU VERDE = min. 373.00 mp

INDICI URBANISTICI PROPUSI
 P.O.T. MAXIM PROPUS = 40%
 - zonă predominant rezidențială (locuințe cu dotări aferente)
 C.U.T. MAXIM PROPUS = 1,20
 REGIM MAXIM DE INALTIME: S+P+2E
 INALTIME MAXIMA A CLADIRII PROPUSE: 9,00 m
 SPATIU VERDE: min.20,00%

NOTA:
 Mobilarea prezentata pe aceasta plansa este orientativa avand rolul de a arata o posibila modalitate de ocupare a terenului in raport cu reglementarile propuse.

LEGENDA

	LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE CARE AU GENERAT PUZ
	LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR PROPUSE
	IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER
	CIRCULATII AUTO, TROTUARE SI PARCAJE IN INCINTA
	SPATIU VERDE IN INCINTA

	Proiectant general: SC MODSIGN PROJECT ARTSIDE SRL jud. Timis, com. Dumbravita, str. Freziei nr 7 Tel. : 0752291918
	Specialist RUR: Sef proiect: arh. DIANA MARIA GAGA
	Proiectant: arh. OANA IORDACHE - MANESCU
	Desenat: arh. OANA IORDACHE - MANESCU

Beneficiar: LUPAU PETRICA SI SIMA DANUT	
Denumire proiect: PUZ - CONSTRUIRE CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SAD LA PARTER, AMENAJARI EXTERIOARE IN INCINTA, RACORD LA DRUMUL PUBLIC Mun. Timisoara, jud. Timis, str. Carei, nr. 1B/1,1B/2	
Nr. proiect: 01-P/2018	Denumire plansa: POSSIBILITATI DE MOBILARE
Faza: PUZ	Scara: 1:500
Data: 14.02.2019	Nr. plansa: 05