



PLAN URBANISTIC ZONAL  
ZONA SERVICII SI COMERT  
Calea Buziasului Nr. 9e, Timisoara

POSSIBILITATI DE MOBILARE

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita cvartal
  - Limita proprietate / teren studiat
  - Limita parcele existente
  - Limita parcele propuse
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuinte si functiuni complementare existenta
  - Zona locuinte colective existenta
  - Zona dotari, servicii, comert existenta
  - Zona industrie, depozitare existenta
- CAI DE COMUNICATIE**
- Zona cai de comunicatie existente
- PROPUNERE DE MOBILARE**
- Mixt: servicii si comert /propus
  - Zona verde propusa
- INDICATORI URBANISTICI**
- Zona mixta: servicii, comert  
P.O.T.max. = 50 %  
C.U.T.max. = 2,0  
Regim de inaltime = P+2E // Hmax = 25 m  
Regim de inaltime = P // Hmax = 6 m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Beneficiar:	Proiect nr.
					SC MIRO HOUSE SRL	01/2018/90
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	scara:	Titlu proiect:		Faza:
SEF PROIECT	Arh. Glad Tudora		1:1000	ZONA SERVICII SI COMERT Calea Buziasului nr. 9E, Timisoara		P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Glad Tudora		data:	Titlu planşa:		Planşa nr.
DESENAT	Arh. Glad Tudora		10.2019	POSSIBILITATI DE MOBILARE		05