



INDICATORI URBANISTICI MAINIM/UTR							
Subzona	UTR	Suprafata	POT%	C.U.T.	Procent zona verde	Regim maxim de inaltime	H max
IS	1	24592	25%	1,4	30% min	S+P+IE	10m
M4	2	4160	19,55%	0,6	30% min	S+P+IE	10m
LIP	3	1089	20,16%	0,6	25% min	S+P+IE	10m

BILANT TERITORIAL UTR 1 - 24592 mp		
Zone functionale	Suprafata S existenta	Procent din S existenta
1. "Is, Zona de institutii si servicii"// Gradinita-Scoala	137,00	0,55%
2. "M4, Zona mixta cu regim deschis adiacenta arterelor de importanta locala"// Activitati economice - Birouri	0,00	0,00%
3. "Lip, Zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcal de tip periferic"// Locuire individuala	0,00	0,00%
Teren UTR 1	24592,00	0,00%

BILANT TERITORIAL UTR 2 - 4160		
Zone functionale	Suprafata S existenta	Procent din S existenta
1. "M4, Zona mixta cu regim deschis adiacenta arterelor de importanta locala"// Activitati economice - Birouri	0,00	0,00%
2. "M4, Zona mixta cu regim deschis adiacenta arterelor de importanta locala"// Activitati economice - Birouri	0,00	0,00%
3. "Lip, Zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcal de tip periferic"// Locuire individuala	0,00	0,00%
Teren UTR 1	4160,00	0,00%

BILANT TERITORIAL UTR 3		
Zone functionale	Suprafata S existenta	Procent din S existenta
1. "Lip, Zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcal de tip periferic"// Locuire individuala	0,00	0,00%
2. "M4, Zona mixta cu regim deschis adiacenta arterelor de importanta locala"// Activitati economice - Birouri	0,00	0,00%
3. "Lip, Zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcal de tip periferic"// Locuire individuala	0,00	0,00%
Teren UTR 1	1089,00	0,00%

BILANT TERITORIAL TOTAL - PARCELA 29641		
Suprafata	POT	
4916,40	16,48%	
208,00	0,70%	
119,80	0,40%	
2970,45	9,95%	
4916,40	16,48%	
1747,35	58,13%	
29841,00	100,00%	



BILANT TERITORIAL UTR 1 - 24592 mp	
Zone functionale	Suprafata S existenta
1. "Is, Zona de institutii si servicii"// Gradinita-Scoala	137,00
2. "M4, Zona mixta cu regim deschis adiacenta arterelor de importanta locala"// Activitati economice - Birouri	0,00
3. "Lip, Zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcal de tip periferic"// Locuire individuala	0,00
Teren UTR 1	24592,00

nr. proiect:	124/2017
beneficiar:	Potra-Muresan Cristina-Adriana
amplasament:	Str. Păstorilor, nr.20 (provizoriu), Timișoara, jud. Timiș
titlu proiect:	Elaborare PUZ - Dezvoltare zona de institutii de invatamant, servicii, locuire si zona de recreere
scara:	1:1000
semnatura:	
sef proiect:	arch. Rudolf Graf
proiectant de urbanism:	arch. urb. Bloju Cosmin Sandu
desenat:	arch. stagier Olimpia Onci
nr.plansă:	06
faza:	PUZ
nr.plansă:	06

SOCIETATEA VITAMINA ARHITECTURA S.R.L. SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA SOCIETATE DE ARHITECTURA SI PROIECTARE TEL: 0371332202 office@vitamina.ro www.vitamina.ro	
specificatie:	nume:
sef proiect:	arch. Rudolf Graf
proiectant de urbanism:	arch. urb. Bloju Cosmin Sandu
desenat:	arch. stagier Olimpia Onci

RETELE EXISTENTE:

- LEA - Linie electrica aeriana 110 kV
- Cole nivel, indicare topografică

LEGENDA

- Zona de studiu
- Limita teren aflat in proprietate ce face obiectul PUZ
- Limita parcele vecine
- Parcele vecine
- Canal "Bega Veche"
- Construcții
- Teren sport
- Carosabil
- Troutoar/pavaj la cota trotuanului
- Parcari
- Pista de biciclete
- Spatii verzi amenajate, aliniamente stradale
- Zona verde cu rol de protectie (LEA, canal)
- Zona unitati agricole
- Zona cu destinatie speciala (unitati militare)
- Zona pentru locuinte propusa
- Zona institutii publice propusa
- Zona M4_Mixta
- Statie LEA
- Acces auto propus