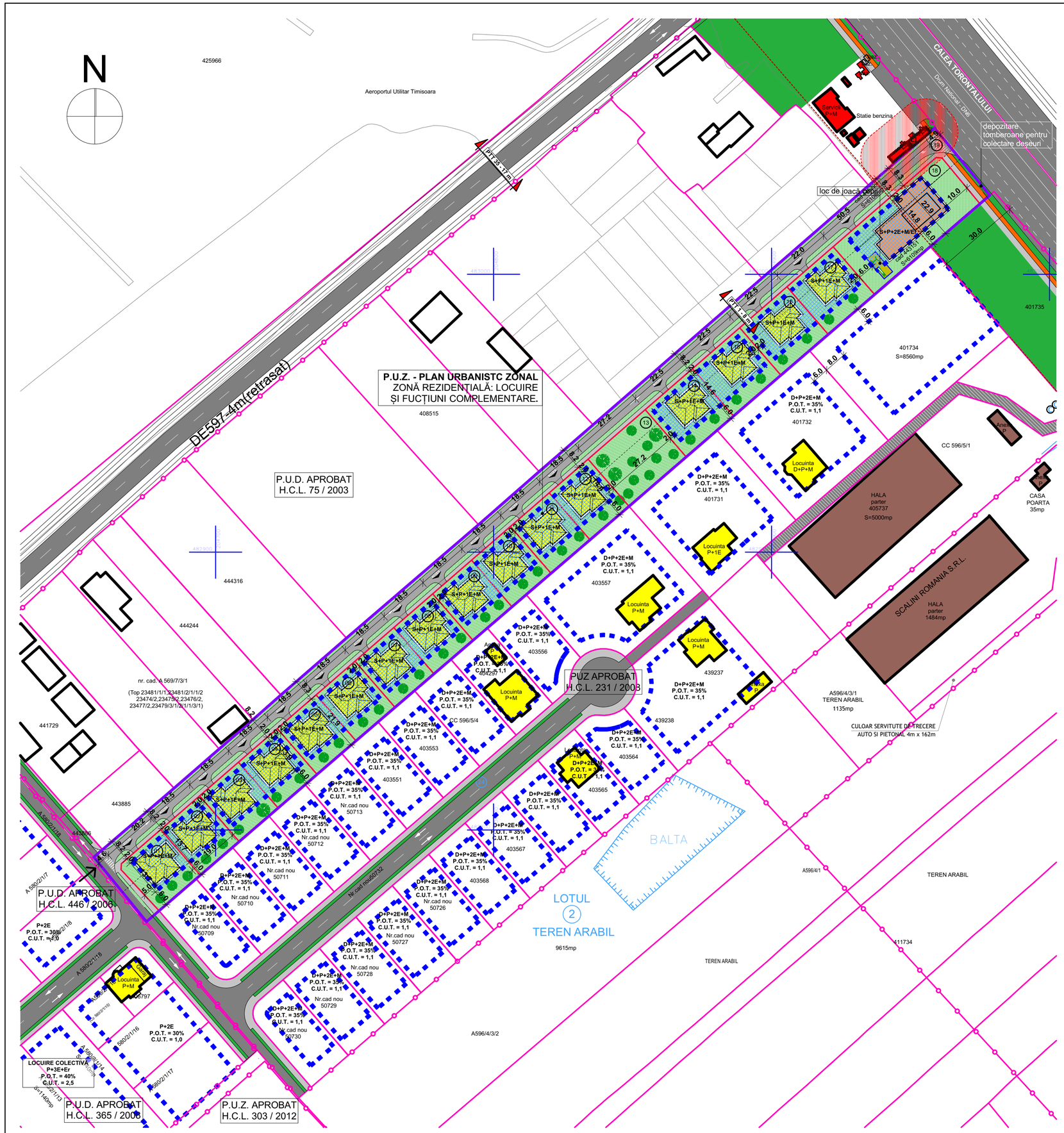
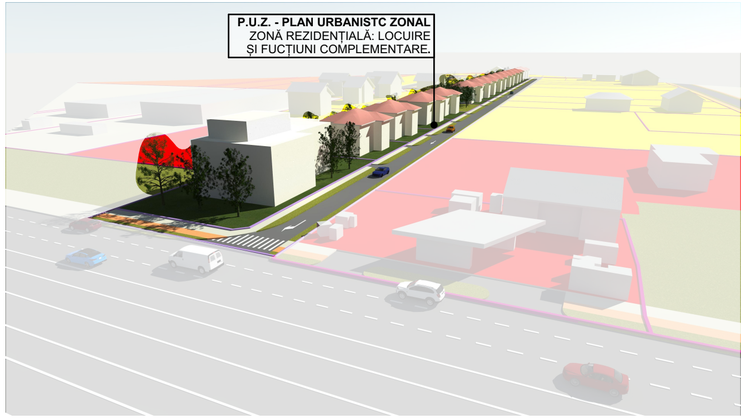
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUCȚIUNI COMPLEMENTARE





REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 12217,00 m^2

FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUCȚIUNI COMPLEMENTARE
P.O.T. maxim = 35% locuire individuală; 40% locuire colectivă și servicii
C.U.T. maxim = 1,1 locuire individuală; 1,7 locuire colectivă
Regim de înălțime: S+P+1E+M/Er pentru locuire și funcțiuni complementare și
S+P+2E+M/Er pentru locuire colectivă și funcțiuni complementare
$H_{maxim\ cornișă}$ = 10 m locuire individuală ; 14 m locuire colectivă și servicii
Spațiu verde: minim 5%

LEGENDĂ FUNCȚIUNI:

- Locuire individuală existentă / propusă
- Locuire colectivă și funcțiuni complementare propuse
- Servicii existente
- Mică industrie existentă
- Căi de comunicație rutieră existentă
- Căi de comunicație rutieră propusă
- Zone verzi existente
- Servitute de trecere
- Zone verzi propuse
- Zonă de implantare

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
- Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Limită P.U.Z. vecin aprobat
- Limită de implantare
- Acces în incinta P.U.Z.
- ACCES — Accese propuse pe parcele

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZA NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA

Proiectant General: URBAN CONTROL TM

URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon:+40,734,875,542

specificație:	nume:	semnătura:	scara: 1:1000, 1:6.12
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data: feb. 2019
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		

beneficiar:
BERNER SOFIA, BERES RENATE CRINCA,
VIGH FRANCISC ȘTEFAN și VIGH VERONICA
amplasament:
jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Torontalului, C.F. 443151 și C.F. 446229
titlu proiect:
P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUCȚIUNI COMPLEMENTARE

nr. proiect: 29/2018

faza: ETAPĂ 2

POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ

nr. planșa: U04