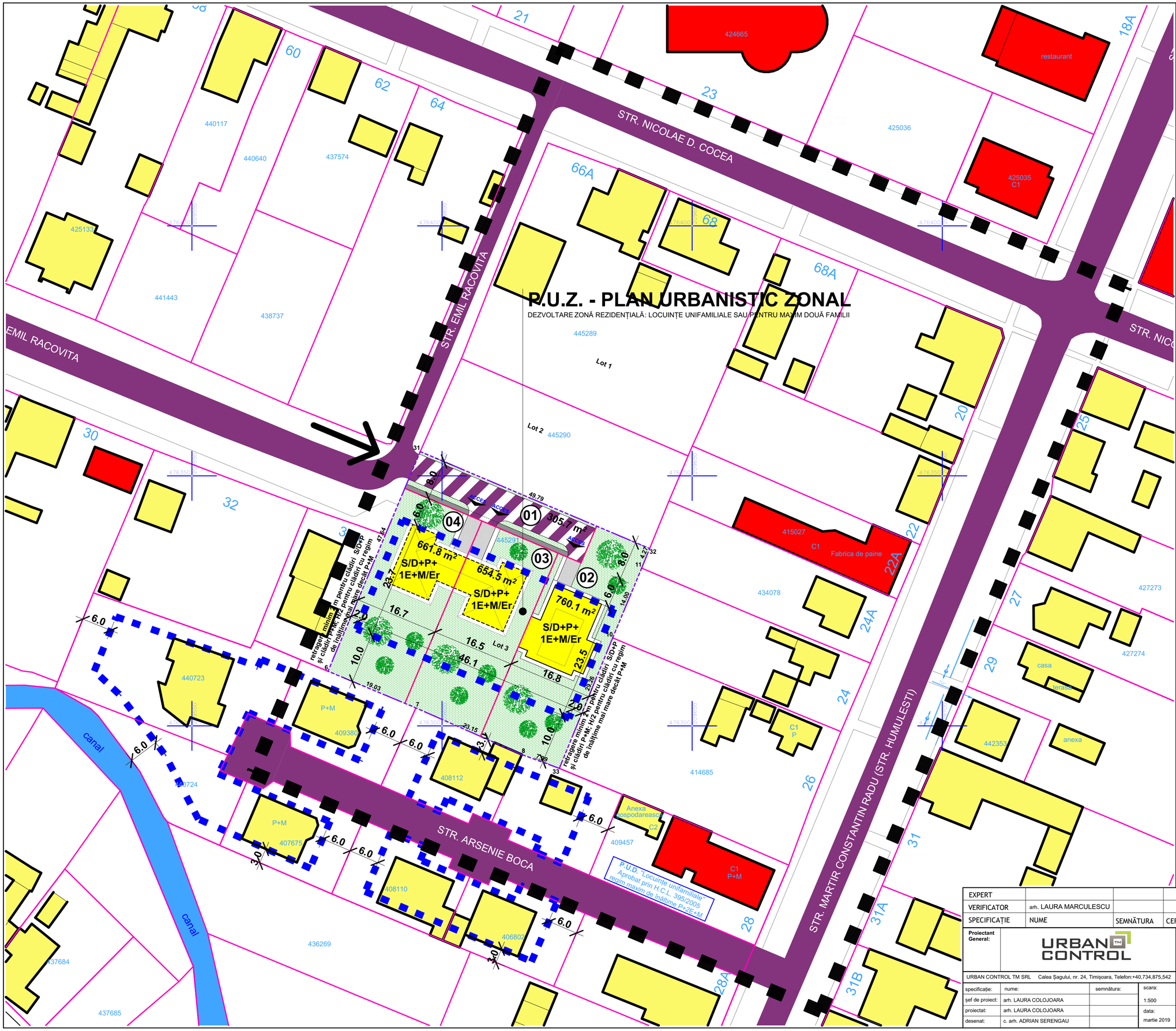
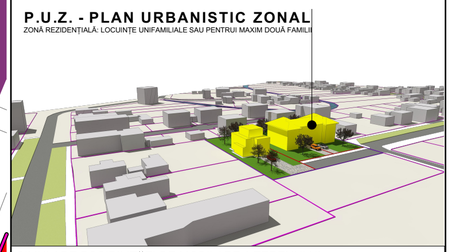
P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII



SIMULARE POSIBILITĂȚI DE MOBILARE A TERENULUI

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 2382,00 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE UNIFAMILIALĂ SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII

$H_{maxim\ cornișă}$ = 10 m;
H_{maxim} = 13 m;
P.O.T. maxim = 35%;
C.U.T. maxim = 1,1;
Regim de înălțime - S/Dp+P+1E+M/Er.
Retrageri laterale, minim 2 m sau H/2 pentru regim mai mare decât parter
Zonă verde pe parcelele rezultate va fi de minim 30%

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Servicii, comerț, educație, culte - existente
- Locuințe și funcțiuni complementare - existente
- Spațiu verde în cadrul parcelelor propuse
- Căi de comunicție rutieră și amenajări aferente - existentă
- Căi de comunicție rutieră și amenajări aferente - propuse
- Canal - existent

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită zonă studiată - str. Nicolae D. Cocea la nord; str. Martir Constatntin Radu la est; str. Arsenie Boca la sud; str. Emil Racovița la vest
- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă locuire cu regim redus de înălțime
- Limită parcele în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Acces auto propus
- Coordonate stereo 70

N

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZA NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA

Proiectant General: URBAN CONTROL TM

URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon:+40,734,875,542

specificație:	nume:	semnătura:	scara:
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:500
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU		martie 2019

beneficiar:
FOLDVARY ANDRAS PETER

amplasament:
jud. Timiș, mun. Timișoara,str. Nicolae D Cocea, nr. 66/a, C.F. 445291

titlu proiect:
P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILAIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII.

POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANĂ

nr. proiect: 32/2018

faza: ETAPĂ 2

nr. planșa: U04