



PLAN URNBANISTIC ZONAL

ZONA MIXTA SERVICII COMERT SI LOCUIRE



ACCES AUTO SUBSOL UTR 3

UTR 3
 P - 2 loc. parcare
 E1, E2, E3 - 9 loc. parcare
 Exterior - 5 loc. parcare
TOTAL - 16 loc. parcare

ACCES AUTO SUBSOL UTR 1, UTR 2

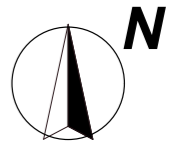
UTR 2
 P - 3 loc. parcare
 E1, E2, E3 - 5 loc. parcare
 Er - 2 loc. parcare
TOTAL - 10 loc. parcare

UTR 1
 P - 2 loc. parcare
 E1, E2, E3, Er - 9 loc. parcare
TOTAL 10 loc. parcare

PLAN SUBSOL

REGIM DE INALTIME:

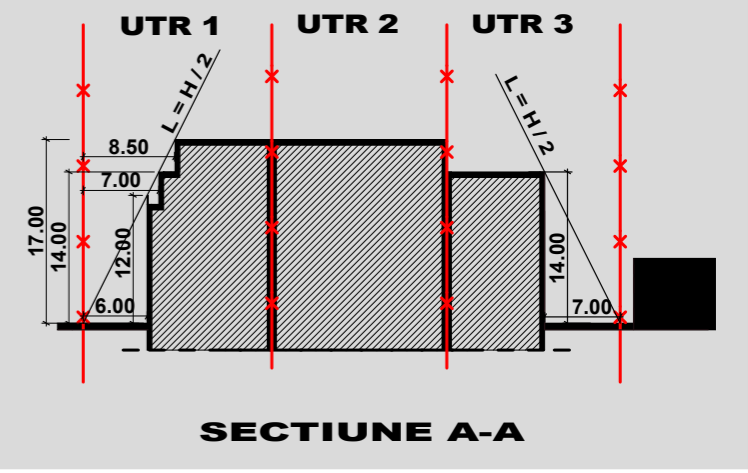
- PARCELA NR. 18 : S+P+2E+ER, Hmax = 14 m, Hmax cornisa = 11 m
 - PARCELA NR. 20 : S+P+3E+ER, Hmax = 17 m, Hmax cornisa = 14 m
 - PARCELA NR. 22 : S+P+3E+ER, Hmax = 17 m, Hmax cornisa = 14 m
 POT max = 40%
 CUT max = 2,4



Conform AVIZ DE OPORTUNITATE cu nr. 54 din 04.10.2018

LEGENDA:

- ✖ Limita de proprietate teren reglementat
- Zona locuinte (P;P+M;P+1E;-) - existente
- Locuinte (P; P+1E; P+1E)- existente
- Locuinte colective (P+4E) - existente
- Cladiri de servicii - existente
- Locuinte si servicii - existente
- Circulatie pietonala - existenta
- Circulatie auto - existenta
- Zona verde - existenta
- Zona verde in incinta - propusa (5%)
- Constructie comert/servicii, hostel si apartamente (S+P+2E+ER;S+P+3E+ER) - propusa
- Limita de implantare constructii - propuse



| | | | | | |
|---|---|--|--------------------------------|---|--|
| Atelierile ArhiTECH <small>proiectare complexa in constructii civile si industriale</small> | | <small>S.C. Atelierile ArhiTECH S.R.L. Timisoara, Bl. Eroilor de la Tisa, nr.77, Et.1 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: office@arhitech.ro</small> | | Beneficiar: Croitoru Radu Viorel | Proiect nr.: 28/OFC/18 |
| | | | | Amplasament: Timisoara, Str. Ofcea, nr.18,20,22, jud. Timis | |
| Sef proiect arh. Eugen Filip | Proiectat arh. E. Filip / arh. M. Lungulescu-Ionescu | Desenat arh. A. Mireana Lungulescu-Ionescu | Semnatura | Scara: 1:500 | Titlu proiect: PUZ ZONA MIXTA SERVICII COMERT SI LOCUIRE |
| | | | Data: Noiembrie 2018 | Titlu plansa: PROPUNERE DE MOBILARE | Faza: PUZ Plansa nr.: 05 A |