



P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINTE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

TIMISOARA, CF. 442863, NR.CAD.A1696/3 -18.650mp
TIMISOARA, CF. 442862, NR.CAD.A1696/1 -2.150mp
BENEFICIAR TEREN: TOTH GHEORGHE
INITIATOR PUZ: TODOR IOAN
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
SC.1:1000

Locuinte
POT max 35%
CUT max 1,05
Hmax cornisa 8m P+1E+M
Hmax coama 10,5m P+1E+M

Dotari servicii
POT max 40%
CUT max 1,6
Hmax cornisa 12m P+2E+M
Hmax coama 14m P+2E+M

SUPRAFATA TEREN	Propunere	
	m ²	%
LOCUINTE	11.590	55,72
DRUMURI SI ACCESE	6.275	30,17
SPATII VERZI	1.211	5,82
DOTARI SI SERVICII PUBLICE	1.724	8,29
SUPRAFATA TOTALA TEREN	20.800	100

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA <small>C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 emiliadumitrele@gmail.com</small>			<small>Beneficiar:</small> TOTH GHEORGHE <small>Initiator:</small> TODOR IOAN <small>Adresa:</small> intravilan Timisoara <small>amplasament:</small> C.F. 442863, NR.CAD.A1696/3 C.F. 442862, NR.CAD.A1696/1
	<small>Proiect nr.</small> 94/2018			
<small>SPECIFICAȚIE</small>	<small>NUME</small>	<small>SEMNAȚURA</small>	<small>Scara:</small> 1:1000	<small>Titlul proiectului:</small> Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
<small>ȘEF PROIECT</small>	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			<small>Faza:</small> P.U.Z.
<small>PROIECTAT</small>	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		<small>Data:</small> Ian. 2019	<small>Titlul planșei:</small> PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
<small>DESENAT</small>	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			<small>Planșa nr.</small> 04