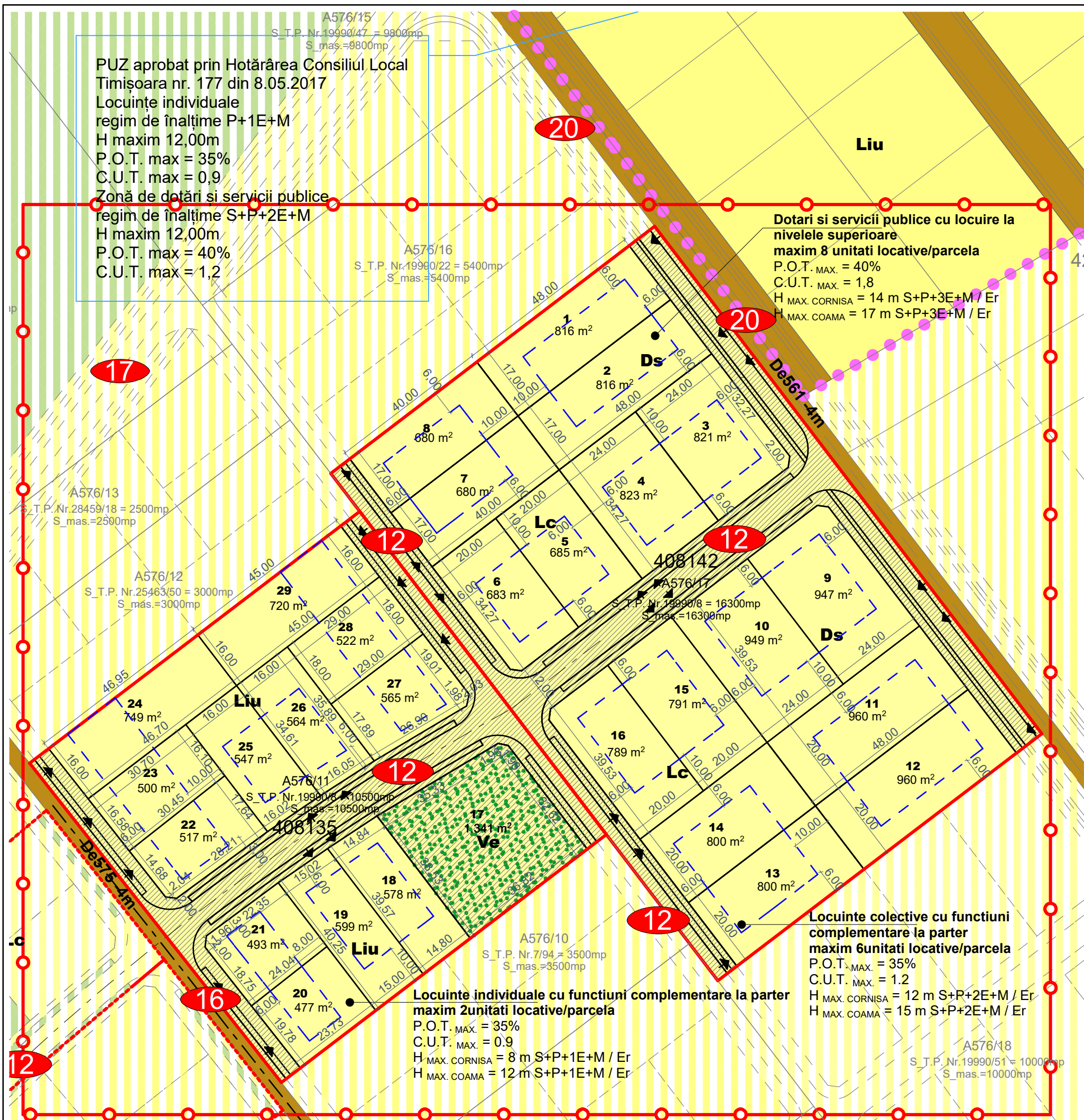


PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 177 din 8.05.2017
 Locuințe individuale regim de înălțime P+1E+M
 H maxim 12,00m
 P.O.T. max = 35%
 C.U.T. max = 0,9
 Zonă de dotări și servicii publice regim de înălțime S+P+2E+M
 H maxim 12,00m
 P.O.T. max = 40%
 C.U.T. max = 1,2

Dotari si servicii publice cu locuire la nivelele superioare maxim 8 unitati locative/parcela
 P.O.T. MAX. = 40%
 C.U.T. MAX. = 1,8
 H MAX. CORNISA = 14 m S+P+3E+M / Er
 H MAX. COAMA = 17 m S+P+3E+M / Er

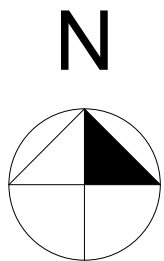
Locuinte colective cu functiuni complementare la parter maxim 6unitati locative/parcela
 P.O.T. MAX. = 35%
 C.U.T. MAX. = 1.2
 H MAX. CORNISA = 12 m S+P+2E+M / Er
 H MAX. COAMA = 15 m S+P+2E+M / Er

Locuinte individuale cu functiuni complementare la parter maxim 2unitati locative/parcela
 P.O.T. MAX. = 35%
 C.U.T. MAX. = 0.9
 H MAX. CORNISA = 8 m S+P+1E+M / Er
 H MAX. COAMA = 12 m S+P+1E+M / Er



LEGENDA P.U.Z.

- LIMITE**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELA SUPUSA REGLEMETARII - 26.800mp
 - LIMITA PUZ-URI APROBATE
- TIPURI DE PROPRIETATE**
 a) PROPRIETATE PUBLICA
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
 - TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
 b) PROPRIETATE PRIVATA
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE INTABULATE IN CF CA SPATII VERZI
CIRCULATIA TERENURILOR
 - TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC(9.116mp)



Bilant teritorial


Suprafata teren	Existent	Propus	%
Circulatii, spatii verzi de aliniament	-	7.775 m ²	29,01
Locuinte individuale (tip izolat, cuplat, duplex)-	-	4.684 m ²	17,48
Locuinte colective(6ap./parcela)	-	5.908 m ²	22,04
Dotari si servicii publice(8ap./parcela)	-	7.092 m ²	26,46
Spatii verzi	-	1.341 m ²	5,01

PLAN URBANISTIC ZONAL -

ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 408142, nr. cad. A576/17, C.F. 408135, nr. cad. A576/11; S teren = 26800 m²

Beneficiari: **BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA**
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR- CIRCULATIA TERENURILOR, sc. 1:1000

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	Beneficiar: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 408142, nr. cad. A576/17, C.F. 408135, nr. cad. A576/11 S teren = 26800 m ²	Proiect nr. 351/2018
 atelier CAAD s. r. l. J35/2318/2004, C.U.I. 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717				Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza P.U.Z.	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000	Titlul planșei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR- CIRCULATIA TERENURILOR	Planșa nr. A04	
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		Data: noi. 2018			
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA					
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA					