

PUZ aprobat HCL nr. 460/13.09.2018
 "Zona industriala, depozitare si servicii"
 Valabilitate - 3 ani
 SC FLETRONICS ROMANIA

Construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii și birouri
 Regim de inaltime P+1E (pentru construcții industriale nepoluante, depozite)
 P+4E (pentru servicii și birouri)

P.O.T maxim = 55%
 C.U.T maxim = 1.5
 Hmax. = 10 m (pentru construcții industriale nepoluante, depozite)
 Hmax. = 15 m (pentru servicii și birouri)

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	21.000mp	21.000mp	
Construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii și birouri	-	11.550mp	55.00
Spatii verzi	-	4200mp	20.00
Platf. exterioare, circ. interne, parcaje (inclusiv drum acces)	-	5250mp	25.00

PUZ in lucru
 A.O nr. 2/26.01.2015
 "Dezvoltare zona activitati economice cu caracter industrial, institutii si servicii publice"

PUD aprobat cu HCL 401/25.10.2005
 "Fabrica noua de preparare a produselor din carne"
 si PUD aprobat cu HCL 179/08.05.2017
 "Modificarea limitei de implantare a constructiei"
 Valabilitate - 2 ani



PARCELA AFERENTA PUZ
 CF NR. 407514, NR. CAD. 407514 (A743/3/3)
 S teren = 21.000 mp
 PUZ aprobat cu HCL 238/28.06.2011
 "Construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii, comerț și birouri aferente"
 Valabilitate - 5 ani

PARCELA AFERENTA P.U.Z
 CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE,
 DEPOZITARE, SERVICII SI BIROURI
 CF NR. 407514, NR. CAD. 407514 (A743/3/3)
 STEREN = 21.000 m²
 Proprietar teren : BUGA Viorel, BUGA Laura
 Teren intravilan conf. extras C.F.
 (PUZ aprobat cu HCL 238/28.06.2011
 "Construcții industriale nepoluante,
 depozitare, servicii, comerț și birouri aferente"
 Valabilitate - 5 ani)

Profil transversal propus pentru Calea Torontalului conf. Avizului Favorabil al Comisiei de Circulație nr. DT2018-004421/23.08.2018 pentru obiectivul "Amenajare Calea Torontalului (4,6km) pe sectorul cuprins între intersecția cu str. G.Alexandrescu și limita U.A.T. Timisoara"

PUZ aprobat cu HCL 228/14.10.2003
 "Zona de productie si servicii"
 Valabilitate - 15 ani

PUD aprobat cu HCL 381/18.12.2001
 "Parc Industrial Timisoara - Calea Torontalului",
 prelungire valabilitate prin HCL 40/29.01.2008
 Valabilitate - 5 ani

PUD aprobat cu HCL 381/18.12.2001
 "Parc Industrial Timisoara - Calea Torontalului",
 prelungire valabilitate prin HCL 40/29.01.2008
 Valabilitate - 5 ani

PUZ aprobat cu HCL 131/30.03.2010
 "Dezvoltare zona servicii, birouri si locuinte de servicii"
 Valabilitate - 5 ani

- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.Z - uri / P.U.D - uri aprobate / in lucru
 - LIMITE**
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ-21.000mp
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - PROPRIETATEA TERENURILOR**
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
 - TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES NATIONAL
 - TEREN PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE, CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC
 - TEREN PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE CU DESTINATIA DE SPATIU VERDE IN INTRAVILAN, CE SE VA INTABULA IN EXTRAS C.F.
 - TEREN CU DESTINATIA DE DRUM, REGLEMENTAT PRIN PUZ-uri, PUD-uri APROBATE
 - ZONE DE PROTECTIE**
 - ZONA DE SIGURANTA FERROVIARA 20m DIN AX
 - CULOAR DE PROTECTIE CALE FERATA 100m DIN AX
 - CULOAR DE PROTECTIE DN 50m DE LA MARGINEA ASFALTULUI
 - UTILITATI
 - LEA EXISTENTA

PLAN URBANISTIC ZONAL
 CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII SI BIROURI
 Intravilan Timisoara, zona Torontal
 C.F. 407514, nr.cad. 407514 (A743/3/3), Steren=21000mp
 Beneficiari: BUGA Viorel, BUGA Laura
PLAN - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Specialist RUIR cu drept de semnatura	Categoria		
arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D, E		
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA
			REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Beneficiar: BUGA Viorel, BUGA Laura		Proiect nr.	
C.F. 407514, NR.CAD. 407514 (A743/3/3), 21000 mp		352018	
Intravilan Timisoara		P.U.Z.	
S. r. l.		Planșă nr.	
atelier CAAD		U.4	
S. r. l.			
J35/2318/2004, C.U.I. 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5,			
tel.228117			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:
SEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:1000
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		
DESEINAT	arh. stag. IONETE MIHAELA		
	arh. stag. IONETE MIHAELA		
		Data:	
		noiembrie	2018

Titlu proiectului: Plan Urbanistic Zonal - Construcții industriale nepoluante, depozitare, servicii și birouri

Titlu planșă: PLAN - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR