

# PLAN URBANISTIC ZONAL

TIMISOARA, TIMIS, ZONA AEROPORT UTILITAR



POT maxim 35%  
 CUT maxim 1.05  
 regim de inaltime maxim S(D)+P+E+M/Er  
 inaltime maxima 12m (maxim la comisa de 9m)

- canal
- teren arabil
- zona cai de comunicatii terestre
- zona cai de comunicatii terestre (drumuri)
- zona de institutii si servicii publice
- zona pentru locuinte si functiuni complementare
- zona spatii amenajate in interiorul parcelelor
- zona spatii verzi amenajate pe caile de comunicatii
- zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)

bilant teritorial (proponere mobilara urbanistica)		
nume	suprafata	%
zona cai de comunicatii terestre	2228 m <sup>2</sup>	9%
zona cai de comunicatii terestre (drumuri)	1902 m <sup>2</sup>	8%
zona de institutii si servicii publice	213 m <sup>2</sup>	1%
zona pentru locuinte si functiuni complementare	2466 m <sup>2</sup>	10%
zona spatii amenajate in interiorul parcelelor	15703 m <sup>2</sup>	63%
zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)	1492 m <sup>2</sup>	6%
zona spatii verzi amenajate pe caile de comunicatii	996 m <sup>2</sup>	4%
	25000 m <sup>2</sup>	

bilant teritorial (proponere mobilara urbanistica) zona studiata		
nume	suprafata	%
canal	3139 m <sup>2</sup>	5%
teren arabil	1554 m <sup>2</sup>	2%
zona cai de comunicatii terestre	5796 m <sup>2</sup>	9%
zona cai de comunicatii terestre (drumuri)	12216 m <sup>2</sup>	19%
zona de institutii si servicii publice	7568 m <sup>2</sup>	12%
zona pentru locuinte si functiuni complementare	10589 m <sup>2</sup>	17%
zona spatii amenajate in interiorul parcelelor	15703 m <sup>2</sup>	25%
zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)	2739 m <sup>2</sup>	4%
zona spatii verzi amenajate pe caile de comunicatii	3817 m <sup>2</sup>	6%
	63121 m <sup>2</sup>	100%

- 1 limita zona studiata
- 2 limita de proprietate drumuri
- 3 limita plan urbanistic
- 4 limita zona studiata
- 12 latime drum
- limita plan urbanistic zonal
- limita zona studiata
- vegetatie



Nr.cad.:7C

VERIF. / EXPERT		NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA
		constantin ciocan			
SAG CI3, TIMIS tel +4.0722.379639; contact@constantinociocan.com		BENEFICIAR		PR. NR.	
constantin ciocan birou individual de arhitectura		GOMOTRICEANU M.D.   WERNER E.M.   ENACHE D.A.   PUSCAS C.   ZSIZSIK D.E.		143	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT
SEF PROIECT		arh. C. CIOCAN		1 : 1000	ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTAT		arh. C. CIOCAN		DATA	TIMISOARA, TIMIS, ZONA AEROPORT UTILITAR
DESENAT		arh. C. CIOCAN		2018	PROPUNERE DE MOBILARE
					PL. NR. U05

35837