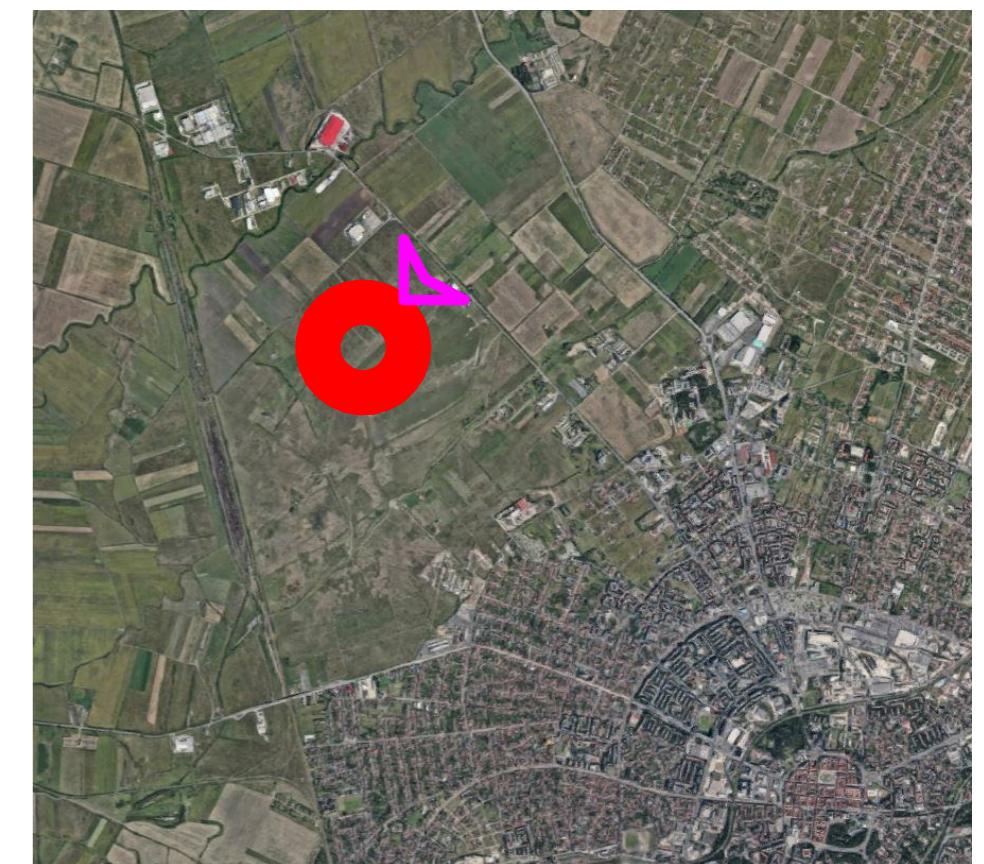


PLAN URBANISTIC ZONAL

TIMISOARA, TIMIS, ZONA AEROPORT UTILITAR



POT maxim 35%
CUT maxim 1.05
regim de inaltime maxim S(D)+P+E+M/Er
inaltime maxima 12m (maxim la cornisa de 9m)

canal
teren arabil
zona cai de comunicatii terestre
zona cai de comunicatii terestre (drumuri)
zona de institutii si servicii publice
zona pentru locuinte si functiuni complementare
zona spatii amenajate in interiorul parcelelor
zona spatii verzi amenajate pe cale de comunicatii
zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)

bilant teritorial (propunere mobilare urbanistica)

nume	suprafata	%
zona cai de comunicatii terestre	2228 m ²	9%
zona cai de comunicatii terestre (drumuri)	1902 m ²	8%
zona de institutii si servicii publice	213 m ²	1%
zona pentru locuinte si functiuni complementare	2466 m ²	10%
zona spatii amenajate in interiorul parcelelor	15703 m ²	63%
zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)	1492 m ²	6%
zona spatii verzi amenajate pe cale de comunicatii	996 m ²	4%
	25000 m ²	

bilant teritorial (propunere mobilare urbanistica) zona studiata

nume	suprafata	%
canal	3139 m ²	5%
teren arabil	1554 m ²	2%
zona cai de comunicatii terestre	5796 m ²	9%
zona cai de comunicatii terestre (drumuri)	12216 m ²	19%
zona de institutii si servicii publice	7568 m ²	12%
zona pentru locuinte si functiuni complementare	10589 m ²	17%
zona spatii amenajate in interiorul parcelelor	15703 m ²	25%
zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)	2739 m ²	4%
zona spatii verzi amenajate pe cale de comunicatii	3817 m ²	6%
	63121 m ²	100%

442066 483100

VERIF./EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA
SAG CII3, TIMIS constantin ciocan birou individual de arhitectura				BENEFICIAR GOMOTRICEANU M.D. WERNER E.M. ENACHE D.A. PUSCAS C. ZSISZIK D.E.
tel +4.0722.379639; contact@constantin ciocan.com				PR. NR. 143
SPECIFICATIE	arh. C. CIOCAN		SCARA	DENUMIRE PROIECT ZONĂ DE LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE TIMISOARA, TIMIS, ZONA AEROPORT UTILITAR
SEF PROIECT			1 : 1000	FAZA PUZ
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN			DENUMIRE PLANA PROPUTURE DE MOBILARE
DESENAT	arh. C. CIOCAN		DATA	PL. NR. U05
			2018	