



PLAN URBANISTIC ZONAL
 Modificare PUZ "ZONA MIXTA",
 aprobat prin HCL nr. 255/2017 - zona M3

POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

LEGENDA

- Limita teritoriului intravilan Timisoara
- Limita zona studiata / teren reglementat prin P.U.Z. aprobat cu HCL 255/2017
- Limita teren reglementat
- Limite proprietate
- Constructii existente

MOBILARE EXISTENTA

- Cai de circulatie rutiera
- Locuire colectiva
- Comert, servicii, dotari
- Locuire individuala
- Depozitare

MOBILARE PROPUASA

- Constructii comerciale / servicii
- Constructii locuire colectiva
- Zona verde propusa
- Zona pentru cai de comunicatie reglementata prin PUZ aprobat/propusa
- Zona pentru cai de comunicatie propusa - proiect amenajare Calea Torontalului

Indicii urbanistici reglementati pentru zona mixta prin P.U.Z. aprobat:
 P.O.T. max = 55 %
 C.U.T. max = 2.5
 Regim de inaltime S+P+13E
 Hmax = 134,17 m
 Spatii verzi pe parcela = min 15%

PUZ in lucru - AO 31/2018
 "Dezvoltare Zonă Mixtă – locuire colectivă, servicii, birouri, com
 Timișoara, Calea Torontalului
 O. 31/2018
 mixtă –
 servicii,
 ea

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
				Beneficiar: S.C. F.B.R. TOWERS S.R.L.
				Amplasament: Timisoara, Calea Torontalului FN
				Obiect: Modificare PUZ "ZONA MIXTA" aprobat prin HCL nr. 255/2017 - zona M3
				Titlu planșă: PROPUNERE DE MOBILARE

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	PROIECT NR.	FAZA
DEF. PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1:1000		P.U.Z.
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu				Rev. 01
DESENAT	Arh. Glad Tudora		07.2019		Planșă nr. 05