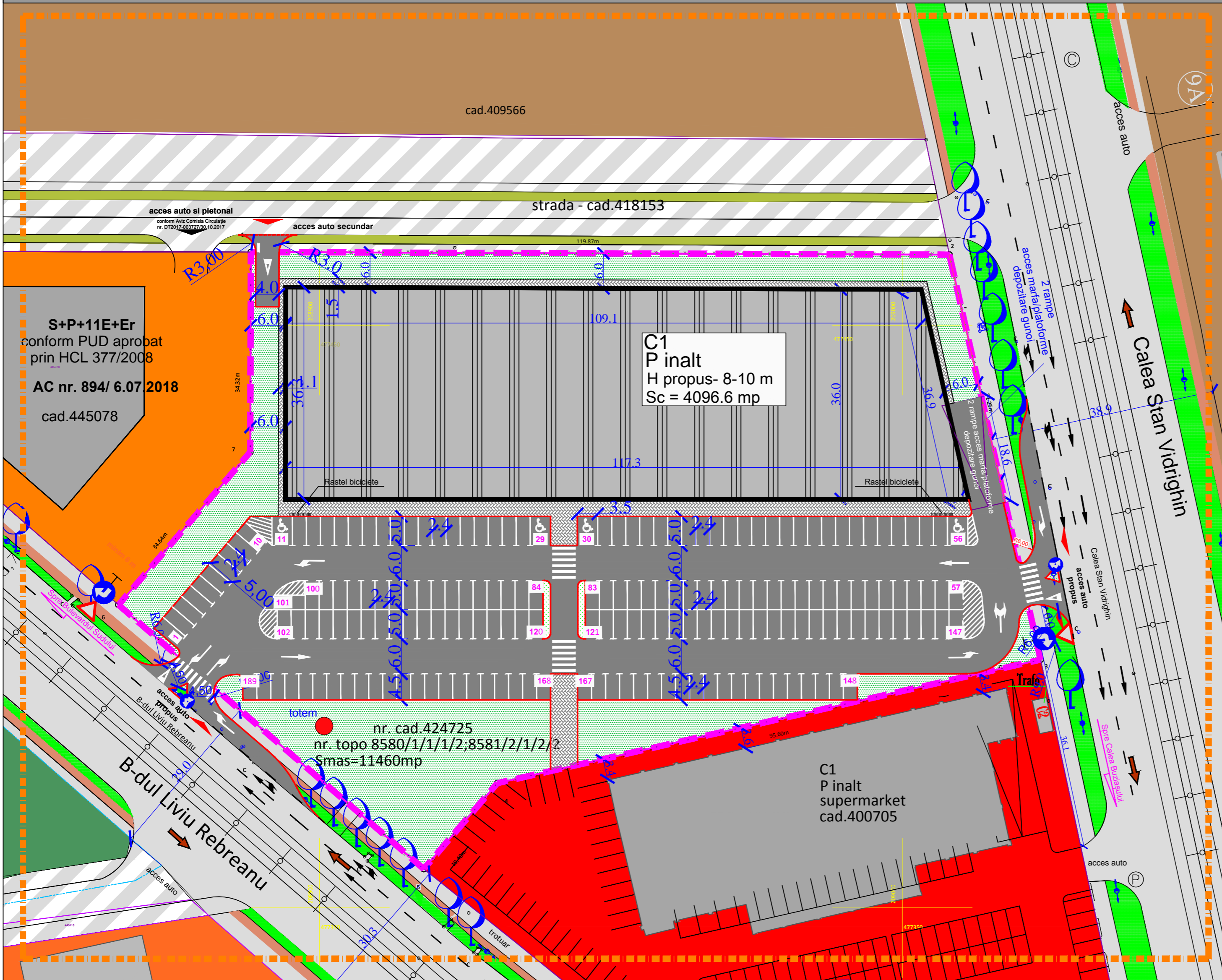


**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CONSTRUIRE ANSAMBLU COMERCIAL IN REGIM PARTER (STRIP MALL), AMENAJARE PARCARE,**  
**SPATII VERZI, ORGANIZARE SANTIER, AMPLASARE TOTEM INFORMATIONAL**  
 TIMISOARA, B-dul Liviu Rebreanu (vechi Dr.Iosif Bulbuca, CF nr. 424725, nr.top 8580/1/1/1/2; 8581/2/1/2/2/2 (CF vechi 148926))

**PROPUNERE MOBILARE**



**LEGENDA**

- Limita zona studiata
- Limita teren proprietatea beneficiarului propus pentru reglementare

**ZONIFICARE FUNCTIONALA IN ZONA STUDIATA**

- Zona depozitare, prestari servicii propuse
- Zona dotari, servicii existenta/reglementata
- Zona industrie existenta/reglementata
- Zona locuinte colective existenta/reglementata
- Zone spatii verzi existente/reglementate
- Constructii existente sau reglementate

**CAI DE COMUNICATIE**

- Bulevarde/ strazi publice existente
- Strazi publice reglementate prin documentatii de urbanism aprobate

**AMENAJARI PROPUSE PE PARCELA BENEFICIARULUI**

- Zona verde amenajata cu accesibilitate publica
- Cladire centru comercial propusa
- Zona circulatii auto interioare/parcari
- Zona circulatii pietonale
- Accese propuse
- Parcari autoturisme

BILANT TERITORIAL					
NR.	FUNCTIUNI	EXISTENT (mp)	%	PROPOS (mp)	%
1.	Zona implantare dotari si servicii comerciale			4097	36
2.	Circulatii, accese si parcari interioare			5063	44
3.	Spatii verzi amenajate			2300	20
4.	TOTAL	11460	100	11460	100

**INDICATORI PROPUSE**

P.O.T. propus = 36%  
 C.U.T. propus = 0,36  
 H comisa propusa = max 10m  
 Regim de inaltime propusa P inalt  
 H totem propus = 15 m.  
 Suprafata construita propusa = 4097 mp.

**Necesar parcari**

Suprafata totala 4097mp. 1loc/25mp. Necesari 164 locuri parcare

**Total necesari = 172 locuri parcare**

**Amenajate = 189 locuri parcare (includ si locuri de parcare pentru persoane cu dizabilitati si rastele de biciclete)**

2 accese propuse, (din circulatia interioara amenajata s-au prevazut 2 rampe de incarcare/descarcare marfa)

20 % spatii verzi amenajate pe parcela conform HCL Timisoara nr. 165/2012

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
Urbalis	"Falnița Carmen Iuliana"			BENEFICIAR: GEORGESCU MATEI CRISTIAN si GEORGESCU CRISTIAN ION Bucuresti Sector 2, Strada Grădina Icoanei, nr. 1 TITLU PROIECT: "Construire ansamblu comercial cu regim inaltime parter (strip mall), amenajare parcare, spatii verzi, organizare santier, amplasare totem informational)" AMPLASAMENT: Timisoara, b-dul Liviu Rebreanu (vechi Dr. Iosif Bulbuca), CF nr. 424725, nr. top 8580/1/1/1/2, 8581/2/1/2/2/2 (CF vechi 148926) TITLU PLANSA: PROPUNERE DE MOBILARE
				nr. proiect: 8/2018 FAZA: P.U.Z. nr. planșa: 05
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara	
SEF PROIECT	c.arh. Carmen Falnița		1/ 500	
PROIECTANT	c.arh. Carmen Falnița		data	
DESENAT	c.arh. Carmen Falnița		07. 2018	