



**INDICI PROPUȘI**  
**P.O.T. 40%**  
**C.U.T. 2,4**  
**regim de de inaltime (2S)+P+7E+Er**  
**hmax=35.00m**  
**Spati verzi min. 20%**

**SIMBOLURI**

- ① Numar parcele
- 466mp Suprafata parcele propuse

**CLADIRI PROPUȘE**



**BILANT TEROTIRORIAL**

SUPRAFAȚA TEREN	SITUAȚIA EXISTENTĂ mp	SITUAȚIA PROPUȘĂ mp
Szi- subzona Industrială	29.816,00	-
SzM – subzona mixta comert, servicii, funcțiuni administrative, locuire colectivă propusă		8.173,00 27,41%
SzL – subzona locuire colectivă, servicii și funcțiuni complementare propusă		12.825,00 43,01%
SzV – subzona spații verzi		3.066,00 10,28%
SzC – subzona cai de comunicație rutieră		5.752,00 19,29%
<b>TOTAL</b>	<b>29.816,00</b>	<b>100,00%</b>

Specialist RUR: Arh. Lucian Stancu	Denumirea proiect: P.U.Z. - Dezvoltare zona cu funcțiuni mixte: locuire colectivă, servicii financiar bancare, comerț, în regim de înaltime S+P+3E - S+P+7E+Er	Nr. proiect: 99/2018
PROIECTANT GENERAL: S.C. TB DEZVOLTARE SERV S.R.L. CUI36838289 J35/3351/2016 Tel. +40756060299	Adresa proiect: Str. Romulus 31-41, Timișoara, jud. Timiș	Faza: P.U.Z.
PROIECTANT SPECIALIZAT: S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CUI34925451 J35/20215 Tel. +40742026535	Beneficiar: SIC REGIA TURISM S.A. SAMOILA COVIDIU	Nr. planșă: 99A07
Șef proiect: Arh. Lucian Stancu	Scara: 1:500	
Proiectat: Arh. Lucian Stancu	Data: mai 2019	
Desenat: Arh. Silaghi Sorin	Denumire planșă: Posibilități de mobilare	
Verificat: Arh. Lucian Stancu		