



Nr. UR2019-006929/24.06.2019

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

### Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

- PUZ – „Zona depozitare, logistica, productie nepoluanta”
- Amplasament: **Calea Sagului, str.Cremona, Timisoara, jud. Timiș**
- Beneficiar: SC SPORT MECHANICAL WORKSHOP SRL
- Proiectant: **SC PILOT TEAM SRL**

#### Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada **06.05.2019 – 30.05.2019**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Urbanism, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale căror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

#### Proprietari notificați :

1. Metro "Cash&Carry" Timisoara Sud – Calea Sagului nr. 194
2. Rosi-Ita Uno srl (CF 434366) - Calea Sagului KM 8+700 m dreapta
3. Verni & Fida srl (CF 412936) – str. Napoli nr. 1
4. Macchine per Caffè Espresso - Calea Sagului KM 8+300 m dreapta
5. Paul Trans Service - Calea Sagului DN 59 Km 8+700 m (Parc Industrial Monlandys), Strada Palermo, Timisoara 307221
6. Metallika (centru reciclare) - Strada Milano, Timisoara 300517
7. Veradi Trade SRL - Strada Milano, Timisoara 300517
8. SC ADIENT AUTOMOTIVE SRL - Calea Sagului Km 5 dreapta
9. SC LEROY MERLIN SRL - Calea Sagului DN59
10. SC INTERCOLOR SRL - Calea Sagului Km 7 + 550 m dreapta
11. SC FACTOITOBX SRL - Calea Sagului Km 5 dreapta

#### Vecinii din nord, Aviz de oportunitate 5/2018

12. S.C. DEGAMI S.R.L. - Cc1228/2/2/4 – Chisoda, Str. Nicolae Firu 72
13. S.C. POD CONSTRUCT S.R.L. - Cc1228/2/3 – Timisoara, Str. Simion Barnutiu 11 A
14. SC SAPIENT VEST SRL –JUD BIHOR, COM SALARD NR 172B

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ, nu a fost consultată de nici o persoană interesată. Nu au fost formulate obiecții referitoare la documentație.

La întâlnirea cu proiectantul, **SC PILOT TEAM SRL organizată în data de 14.05.2019**, între orele 14.00 – 15.00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, la sediul PMT – Direcția Urbanism, s-au prezentat 3 persoane interesate, 1 persoană nu a avut obiecții, 2 persoane au făcut obiecții cu privire la dezvoltarea DE 1227/1 la un profil constant de 13,50 până la DE1231.

S-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție, atât din partea persoanei care a consultat documentația în perioada informării și consultării publicului, cât și prin adresa înregistrată la cam.12 – Serviciul Relaționare și Consiliere Cetățeni din cadrul PMT.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA URBANISM  
BIROU AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ



La toate aceste sugestii și obiecții din partea publicului, proiectantul documentației PUZ „Zona depozitare, logistica, producție nepoluantă”, Zona Calea Sagului, str.Cremona –str.Napoli Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. UR2019- 009349/07.06.2019.

Conform acestui răspuns, beneficiarul PUZ “SC SPORT MECHANICAL WORKSHOP SRL –“Zona depozitare, logistica, producție nepoluantă”, Zona Calea Sagului, str.Cremon-str.Napoli, Timisoara a analizat propunerea depusa , in faza de studiu de fundamentare, pentru PUZ”Zona depozitare, peoductie nepoluanta si functiuni complementare” beneficiar societatea Sapiient Vest srl, si va lua in considerare solicitarea transmisa de a asigura continuitatea tramei stradale la nivel de cvartal, adrsa anexata la documentatie

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „ Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal - „Zona depozitare, logistica, producție nepoluantă”, Zona Calea sagului, str.Cremona-str.Napoli, Timișoara, beneficiar SC SPORT MECHANICAL WORKSHOP SRL, proiect nr.14.10/181/2019 , elaborat de SC PILOT TEAM SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

Arhitect Șef  
Emilian Sorin Ciurariu

Consilier,  
Edith Sabau