



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
BIROU AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ

Nr. UR2019-008489/24.07.2019

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

PUZ - ZONA INDUSTRIALA DEPOZITARE

Amplasament: str. Ovidiu Cotrus nr. 14, CF nr. 433713, nr. cad: 433713

Beneficiari: SC BARUM TECHNIK SRL

Proiectant: SC LEVANT PROJECT SRL

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ din cadrul Direcției Urbanism și afișată pe site-ul www.primariatm.ro, în perioada **03.06.2019 – 28.06.2019**.

În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Urbanism, a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul www.primariatm.ro.

Proprietari notificați :

- Anton Bacalbasa : 18A, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 36A, 38, 40, 42, 44, 44F - Proprietar Imobil ;
- SC Kathrein Romania Srl Timișoara – str. Ovidiu Cotrus nr. 28,
- SC BLEU ELECTRIQUE ROMANIA SRL - Ovidiu Cotrus, nr. 26 A ;
- SC Romakatel srl - Prof. Anton Katrein, nr. 1 ;
- Sc Group Elecs srl - Ovidiu Cotrus 12/d ;
- Sc Artmatch srl - Ovidiu cotrus - Freidorf ;
- Sc Barum Technik srl - str. Ovidiu Cotrus 14 ;
- Sc imobiliare Italiana sa - Parc industrial Chisoda DN59 km 8+550M ;
- Sc Magelan Srl Chisoda - C. Sagului – Zona Freidor ;
- Sc Top Side Construction srl - Ovidiu Cotrus nr. 26.

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD /PUZ, a fost consultată de o singură persoană interesată.

La întâlnirea cu proiectantul, SC LEVANT PROJECT SRL organizată în data de 18.06.2019, între orele 14.00 – 15.00, la sediul Primăriei Municipiului Timișoara, camera 213, et. 2, la sediul PMT – Direcția Urbanism, s-a prezentat 1 singură persoană interesată, care a făcut obiectii cu privire la „situația existentă prezentată în documentație, solicită reactualizarea planșelor, și specificarea clară a funcțiunii de depozitare”



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA URBANISM
BIROU AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ

S-au formulat sugestii și obiecții din partea publicului cu privire la această investiție, atât din partea persoanei care a consultat documentația în perioada informării și consultării publicului, cât și prin adresa înregistrată la cam.12 –Serviciul Relationare și Consiliere Cetățeni din cadrul PMT cu nr.UR2019-010495 din 27.06.2019.

La toate aceste sugestii și obiecții din partea publicului, proiectantul documentației PUZ „ ZONA INDUSTRIALA DEPOZITARE”, str. Ovidiu Cotrus nr.14 Timișoara, a răspuns prin adresa înregistrată cu nr. UR2019- 011352/10.07.2019.

Conform acestui răspuns,” Zonele amenajate din vecinatate au fost identificate conform situației existente pe teren și au fost nominalizate conform HCL-urilor aprobate, modificările fiind vizibile în planșele anexate. Funcțiunea propusă prin PUZ-”Zona industrială –Depozitare” este de depozitare(subansambluri metalice) fără desfășurarea de activități specifice de producție. Propunerea PUZ-”Zona industrială-depozitare” respecta normele impuse din PUG în vigoare, zonele de protecție aferente LEA, procentul minim de spațiu verde, rezultând un POT de 29,20%, regim maxim de înălțime P+1E.”, adresa anexată la documentație.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „ Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal - „ ZONA INDUSTRIALA DEPOZITARE ”Timișoara, beneficiar SC BARUM TECHNIK SRL , proiect nr.6/2018, elaborat de SC LEVANT PROJECT SRL, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.



ARHITECT ȘEF,
Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER,
Edith SABĂU