

Primaria Municipiului Timisoara
Timisoara 2021 Capitală Europeană a Culturii

Directia Urbanism

S-a inregistrat cu numarul: **UR2019-016650** din **11.10.2019**

UR44 Observatii Puz

Am preluat de la

Firma: SC FABRICA DE PROIECTA SRL PT. FUNDATIA
RUDOLF STEINER TEL 0745 048 045

Cu adresa: GIROC, CUPIDON nr.5

Adresa lucrarii: Timisoara, Uranus nr.14

Total 3 file

Termen de rezolvare: 10.11.2019

Termen directie: 26.10.2019

Obs. raspuns observatii puz

Timisoara, la 11.10.2019

Consilier/Referent,

Anamaria Balanescu

Declar că sunt de acord și îmi exprim consimțământul în mod expres, neechivoc, liber și informat cu privire la prelucrarea datelor mele cu caracter personal, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora, pentru a fi colectate, folosite, prelucrate și stocate de către Primăria Timișoara, în vederea îndeplinirii atribuțiilor legale ale acestei instituții.

Semnătura
Cod FO-24-01, ver. 4

SD
PS/ML/MB
1410



SC FABRICA DE PROIECTE SRL
Str. Cupidon nr. 5, Com. Giroc
Jud. Timis, Cod postal 307220
RO 17139837, J35/136/21.01.2016
www.fabricadeproiecte.com
fabricadeproiecte@yahoo.com



Nr.55/11.10.2019

In atentia Biroului Dezvoltare Urbana si Avizare PUZ

Referitor la sesizarea inregistrata cu nr. UR2019-016092/02.10.2019 de catre dl. Buga Viorel la documentatia PUZ Centrul Pedagogic Waldorf din Timisoara, str. Uranus nr.14

Beneficiar: Fundatia Rudolf Steiner

Proiectant : SC Fabrica de Proiecte SRL

Prin prezenta va inaintam punctul de vedere in legatura cu sesizarea mentionata mai sus, astfel:

Va aducem la cunostiinta faptul ca in cladirile sale situate in Timisoara, str. Uranus nr.14, isi desfasoara activitatea **Liceul Waldorf**, scoala de stat cu aproape 600 de elevi care functioneaza in sistem alternativ, cuprinzand toate grupele de varsta- de la gradinita pana la clasa a XII-a.

Dupa cum rezulta din plansa anexata, va confirmam ca terenul inregistrat in CF 404605, nr topo 404605, in suprafata totala de 25.000 mp si pentru care s-a facut propunerea de PUZ actual se incadreaza in categoria **ZONA MIXTA (adica zona de Institutii si servicii publice+ zona de spatii verzi si plantatii de protective)**, conform PUG-ului aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018-Zona institutii si servicii publice propusa, zona spatii verzi propusa – Centru Pedagogic Waldorf – in N-E. POT propus max 5%, Regim de inaltime P+2E pentru Scoala Waldorf si PUZ-lui aprobat prin HCL 92/1998(UTR5) preluat in PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018.

De asemenea va inaintam anexat justificarea necesitatii realizarii PUZ-ului nostru expusa de Fundatia Rudolf Steiner.

Va multumim ,

11.10.2019



TEL. 0745 048 045



LICEUL WALDORF TIMISOARA

WWW.WALDORFTM.RO
FACEBOOK.COM/COMUNITATEAWALDORFTIMISOARA

In atentia Biroului Dezvoltare Urbana si Avizare PUZ

Referitor la sesizarea inregistrata cu nr. UR2019-016092/02.10.2019 de catre dl. Buga Viorel la documentatia PUZ Centrul Pedagogic Waldorf din Timisoara, str. Uranus nr.14

Beneficiar: Fundatia Rudolf Steiner

Proiectant : SC Fabrica de Proiecte SRL

Prin prezenta **Fundatia Rudolf Steiner**, reprezentata legal de Iosif Iuhasz, in calitate de presedinte, va aduce la cunostiinta faptul ca in cladirile sale situate in Timisoara, str. Uranus nr.14, isi desfasoara activitatea **Liceul Waldorf**, scoala de stat cu aproape 600 de elevi care functioneaza in sistem alternativ, cuprinzand toate grupele de varsta- de la gradinita pana la clasa a XII-a.

Dupa cum rezulta din plansa anexata, va confirmam ca terenul inscris in CF 404605, nr topo 404605, in suprafata totala de 25.000 mp si pentru care s-a facut propunerea de PUZ actual se incadreaza in categoria **ZONA MIXTA (adica zona de Institutii si servicii publice+ zona de spatii verzi si plantatii de protective)**, conform PUG-ului aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018-Zona institutii si servicii publice propusa, zona spatii verzi propusa – Centru Pedagogic Waldorf – in N-E. POT propus max 5%, Regim de inaltime P+2E pentru Scoala Waldorf si PUZ-lui aprobat prin HCL 92/1998(UTR5) preluat in PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018.

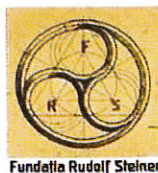
Mentionam ca cladirile existente sunt proprietatea Fundatiei si au fost ridicate pe terenul primit in folosinta in anul 1994, in vederea construirii centrului pedagogic WALDORF. Constructiile s-au facut in etape, pe parcursul mai multor ani, incepand din 1998. Ultima cladire a fost destinata gradinitei, fiind finalizata in anul 2017. In acest moment, din cauza lipsei PUZ-ului, suntem in imposibilitatea de a completa numarul de clase, respectiv de a asigura suprafata minima necesara pt fiecare copil.

De asemenea mentionam ca suntem in asteptarea aprobarii unui proiect pe fonduri europene prin care ar urma sa fie construit pe acest teren un corp separat de cladire cu 8 clase, sala de sport, ateliere si laboratoare care sa ne ajute sa functionam normal, asa cum merita copiii care invata in aceasta scoala.

Timisoara, 11.10.2019

Presedinte,

Iosif Iuhasz



FUNDATIA RUDOLF STEINER

STR. SALCAMILOR NR. 30, TIMISOARA • CF 3979150

RO 65 BTRL RON CRT 031 592 3801

RO 38 BTRL RON CRT 031 592 3802 (DEDICAT DONATIILOR PENTRU EXTINDEREA GRADINITEI)

BANCA TRANSILVANIA TIMISOARA

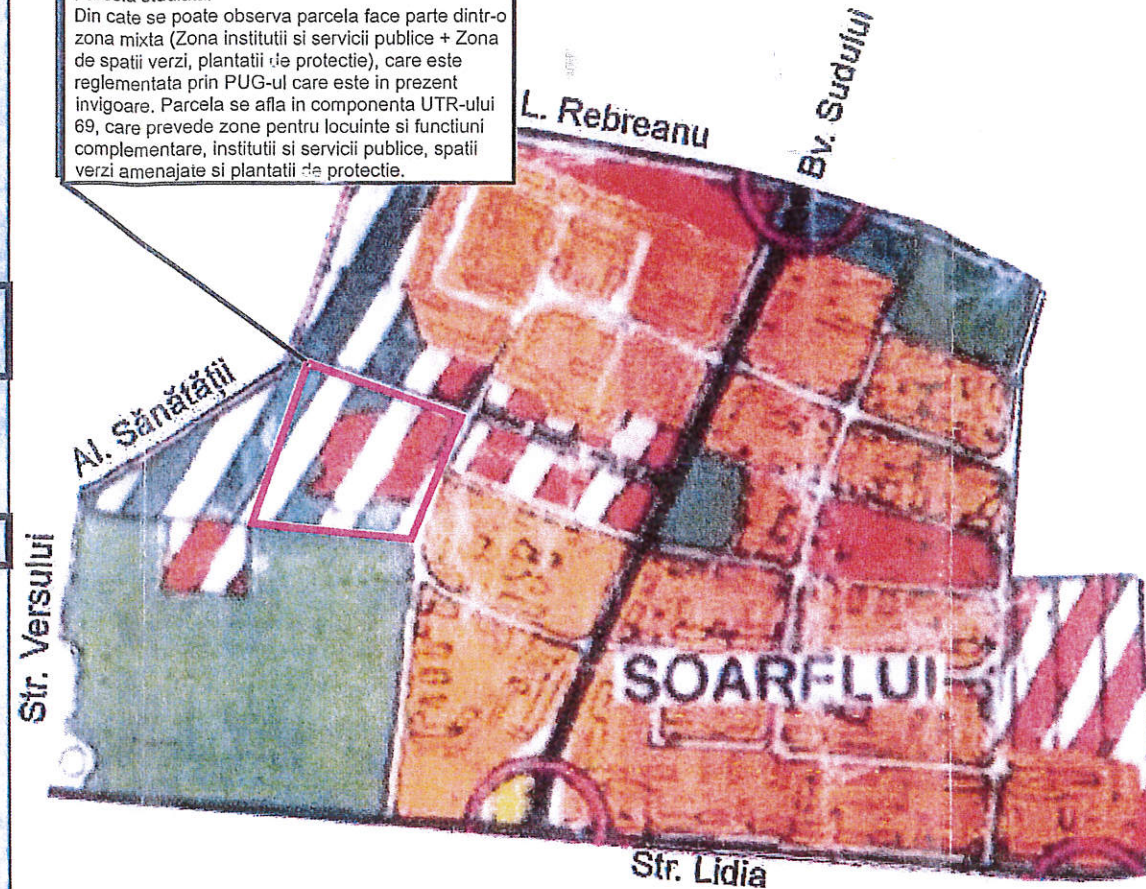
LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES GENERAL
 - ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIE FERoviARA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIE NAVALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - APE, OGLINZI DE APA / PORT
 - PADURE PARC
 - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
 - DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
 - DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
 - CENTURA OCOLITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
 - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
 - MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
 - TRASEE PIETONALE MAJORE
 - INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
 - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECTIE C.F.
 - ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
 - ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUTE A CULOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

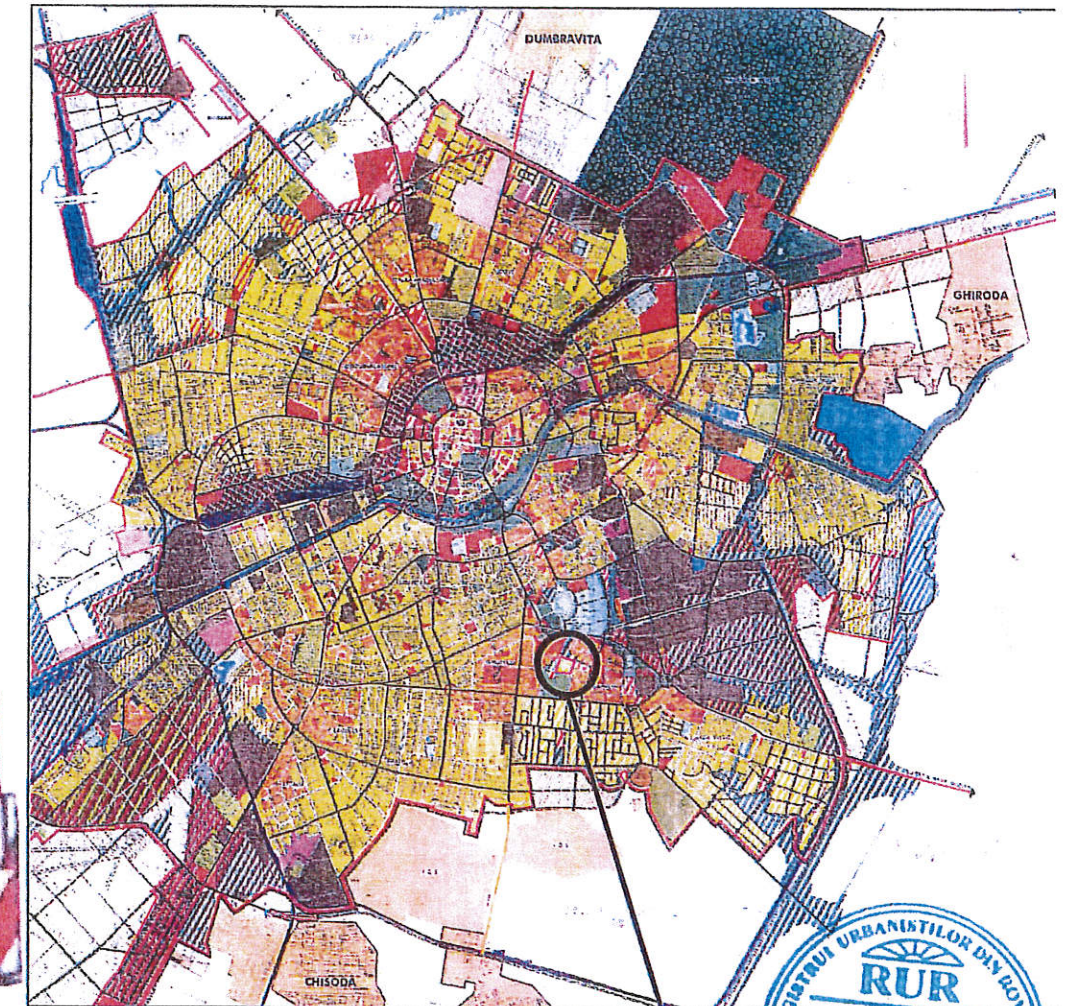
Plan de incadrare in UTR UTR 69

Prevede zone pentru locuinte si functiuni complementare, institutii si servicii publice, spatii verzi amenajate si plantatii de protectie.

Parcela studiata.
Din cate se poate observa parcela face parte dintr-o zona mixta (Zona institutii si servicii publice + Zona de spatii verzi, plantatii de protectie), care este reglementata prin PUG-ul care este in prezent invigoare. Parcela se afla in componenta UTR-ului 69, care prevede zone pentru locuinte si functiuni complementare, institutii si servicii publice, spatii verzi amenajate si plantatii de protectie.



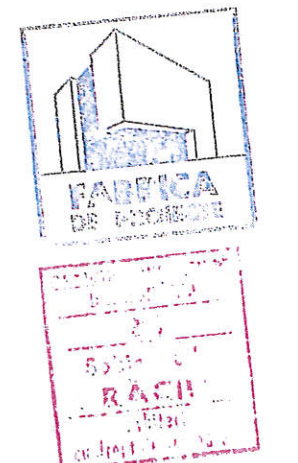
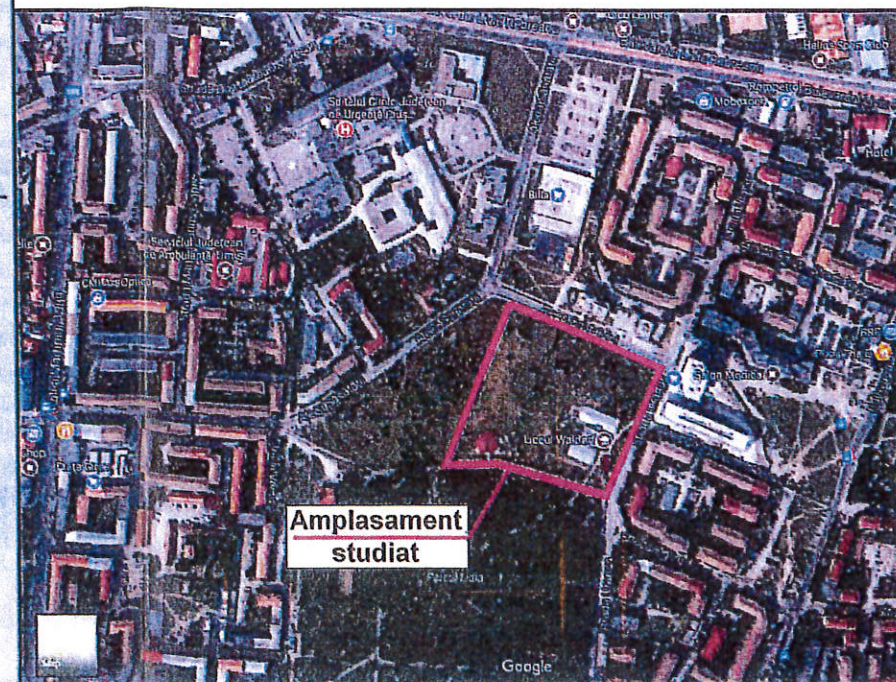
Plan de incadrare in PUG Vechi



Conform prevederilor PUG, zona studiata face parte din UTR-ul 69, zona pentru locuinte si functiuni complementare, institutii si servicii publice, spatii verzi. Zona se caracterizeaza printr-un numar mare de unitati rezidentiale existente, generat de faptul ca cea mai mare parte a zonei este destinata locuinteor.



Situatia existenta



	SC "FABRICA DE PROIECTE" SRL Proiectant de specialitate arhitectura Giroc, str. Cupidon nr. 5 TEL. 0745 048045, EMAIL: sabin.raciu@gmail.com		Amplasament: str.Uranus nr.14, mun.Timisoara, jud. Timis CF nr. 404605. nr. top. 404605			
	Beneficiar: Fundatia Rudolf Steiner	Proiect nr. 282/2016	Scara:	Titlul proiectului: PUZ Centrul Pedagogic Waldorf	Faza: PUZ	
SEF PROIECT: arh. Sabin Raci	INTOCMIT: arh. Sabin Raci	PROIECTAT: arh. Sabin Raci	DESENAT: arh. Sabin Raci	Data: 06/2018	Titlul plansei: Plan incadrare in PUG vechi	Plansa nr. A.01