

înregistrat cu numărul: UR2019-011352 din 10.07.2019

44 Observatii Puz

preluat de la

denumire: LEVANT PROJECT SRL

adresa: TIMIȘOARA, MACEDONSKI nr.1

adresa lucrării: Timișoara, Cotrus nr.14

Total 1 file

Termen de rezolvare: 09.08.2019

Termen directie: 25.07.2019

se raspund la observatiile adresate de cetatenii din bacalbasa

Timișoara, la 10.07.2019

Consilier/Referent,

Ilie Borbely

Eu și eu sunt de acord și îmi exprim consimțământul în mod expres, neechivoc, liber și informativ la prelucrarea datelor mele cu caracter personal, conform prevederilor Regulamentului 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora, pentru a fi colectate, folosite, prelucrate și stocate de către Primăria Timișoara, în vederea îndeplinirii atribuțiilor legale ale acestei instituții.

Semnătura .....  
Cod FO-24-01, ver. 4

ES  
AD 11352  
11.07

Data 10.07.2019

Intocmit

S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.



de proiectant al beneficiarului S.C.BARUM INDUSTRIALA – DEPOZITARE” situat in jud.Timis, nr.3, prin prezenta raspundem observatiilor adresate referitoare la proiectul in cauza astfel:

Planeta studiata prin ”PUZ – ZONA INDUSTRIALA – ESTIMARE servicii propusa+locuinte si functiuni servitute a culoarelor de utilitati generatoare de realizarea obiectivului dorit de beneficiar.

Solusiile identificate conform situatiei existente pe teren si propuneri probate, modificarile fiind vizibile in plansele prezentate. Modificarile au fost depuse la Primaria Municipiului Timișoara in prezenta cererii.

”INDUSTRIALA – DEPOZITARE” este de depozitare, mai exact asigurarea de activitati specifice de productie. ”DEPOZITARE” respecta normele impuse de PUG in prezenta LEA/LES 110kv existente pe teren, precum si rezultand un POT maxim de 29.20%, regim maxim

Catre PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA – DIRECTIA DE URBANISM

Subsemnatul S.C. LEVANT PROJECT S.R.L. in calitate de proiectant al beneficiarului S.C.BARUM TECHNIK S.R.L., pentru obiectivul "PUZ – ZONA INDUSTRIALA – DEPOZITARE" situat in jud.Timis, mun. Timisoara, str. Ovidiu Cotrus nr.14, CF 433713, prin prezenta raspundem observatiilor adresate de catre cetatenii de pe str. Anton Bacalbasa referitoare la proiectul in cauza astfel:

- Conform PUG TIMISOARA in vigoare, parcela studiata prin "PUZ – ZONA INDUSTRIALA – DEPOZITARE" se afla intr-o Zona mixta (prestare servicii propusa+locuinte si functiuni complementare) cu Zona de protectie si servitute a culoarelor de utilitati generatoare de riscuri tehnologice, ceea ce permite realizarea obiectivului dorit de beneficiar.
- Zonele amenajate din vecinatate, au fost identificate conform situatiei existente pe teren si au fost nominalizate conform HCL-urilor aprobate, modificarile fiind vizibile in plansele anexate. Plansele in care au fost realizate modificarile au fost depuse la Primaria Municipiului Timisoara, Directia de Urbanism ca anexe prezentei cereri.
- Functiunea propusa prin "PUZ – ZONA INDUSTRIALA – DEPOZITARE" este de depozitare, mai specific, subansambluri metalice, fara desfasurarea de activitati specifice de productie.
- Propunerea "PUZ – ZONA INDUSTRIALA – DEPOZITARE" respecta normale impuse de PUG in vigoare, precum si zonele de protectie aferente LEA/LES 110kv existente pe teren, precum si procentul minim de 20% de spatiu verde rezultand un POT maxim de 29.20%, regim maxim de inaltime P+1E.

Data 10.07.2019

Intocmit

S.C. LEVANT PROJECT S.R.L.

