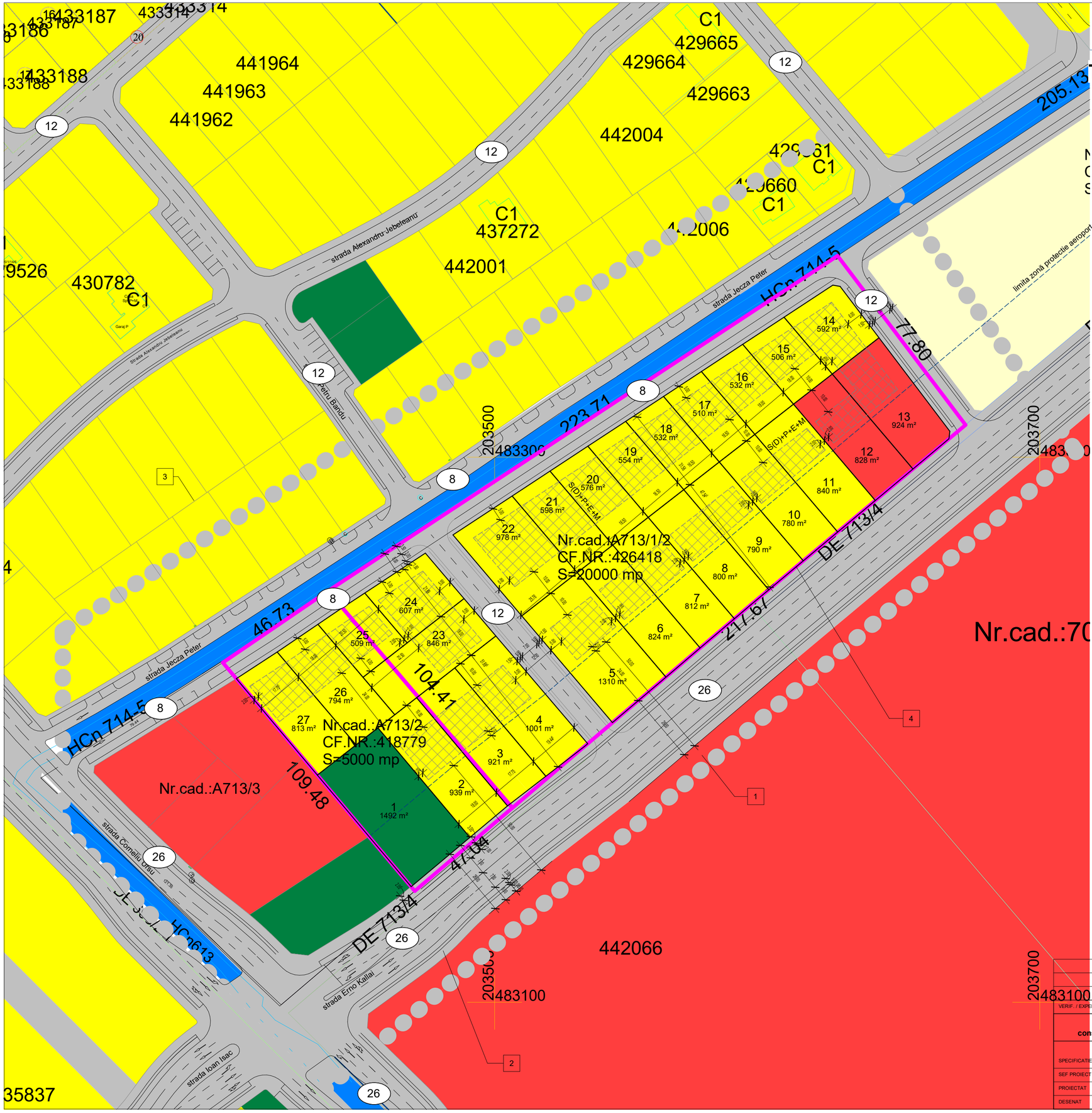
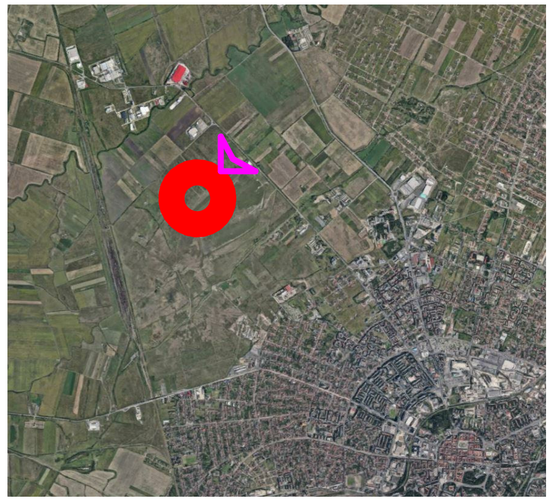
PLAN URBANISTIC ZONAL

TIMISOARA, TIMIS, ZONA AEROPORT UTILITAR





POT maxim 35%
CUT maxim 1.05
regim de inaltime maxim S(D)+P+E+M/Er
inaltime maxima 12m (maxim la cornisa de 9m)

1	limita zona studiata
2	drumuri
3	limita de proprietate
4	limita plan urbanistic
12	latime drum
	limita plan urbanistic zonal
	limita zona studiata
	vegetatie
	canal
	teren arabil
	zona cai de comunicatii terestre (drumuri)
	zona de institutii si servicii publice
	zona pentru locuinte si functiuni complementare
	zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)
	zona de implantare cladiri

bilant teritorial propus (reglementari)

denumire	suprafata	procent
zona cai de comunicatii terestre (drumuri)	3795 m²	15.18%
zona de institutii si servicii publice	1753 m²	7.01%
zona pentru locuinte si functiuni complementare	17960 m²	71.84%
zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)	1492 m²	5.97%
	25000 m²	100.00%

bilant teritorial propus (reglementari) zona studiata

denumire	suprafata	procent
canal	2808 m²	5%
teren arabil	1554 m²	2%
zona cai de comunicatii terestre (drumuri)	20065 m²	32%
zona de institutii si servicii publice	9108 m²	15%
zona pentru locuinte si functiuni complementare	26082 m²	42%
zona spatii plantate, sport si agrement (zona verde)	2731 m²	4%
	62349 m²	100%

VERIF. / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NUMARUL / DATA	
constantin ciocan birou individual de arhitectura — SAG CII3, TIMIS, tel +4.0722.379639; contact@constantinciocan.com				BENEFICIAR: GOMOTRICEANU M.D. | WERNER E.M. | ENACHE D.A. | PUSCAS C. | ZSIZSIK D.E.	PR. NR. 143
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT: ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE TIMISOARA, TIMIS, ZONA AEROPORT UTILITAR	FAZA
SEF PROIECT	arh. C. CIOCAN		1 : 1000		PUZ
PROIECTAT	arh. C. CIOCAN		DATA 2018	DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE	PL. NR. U02
DESENAT	arh. C. CIOCAN				