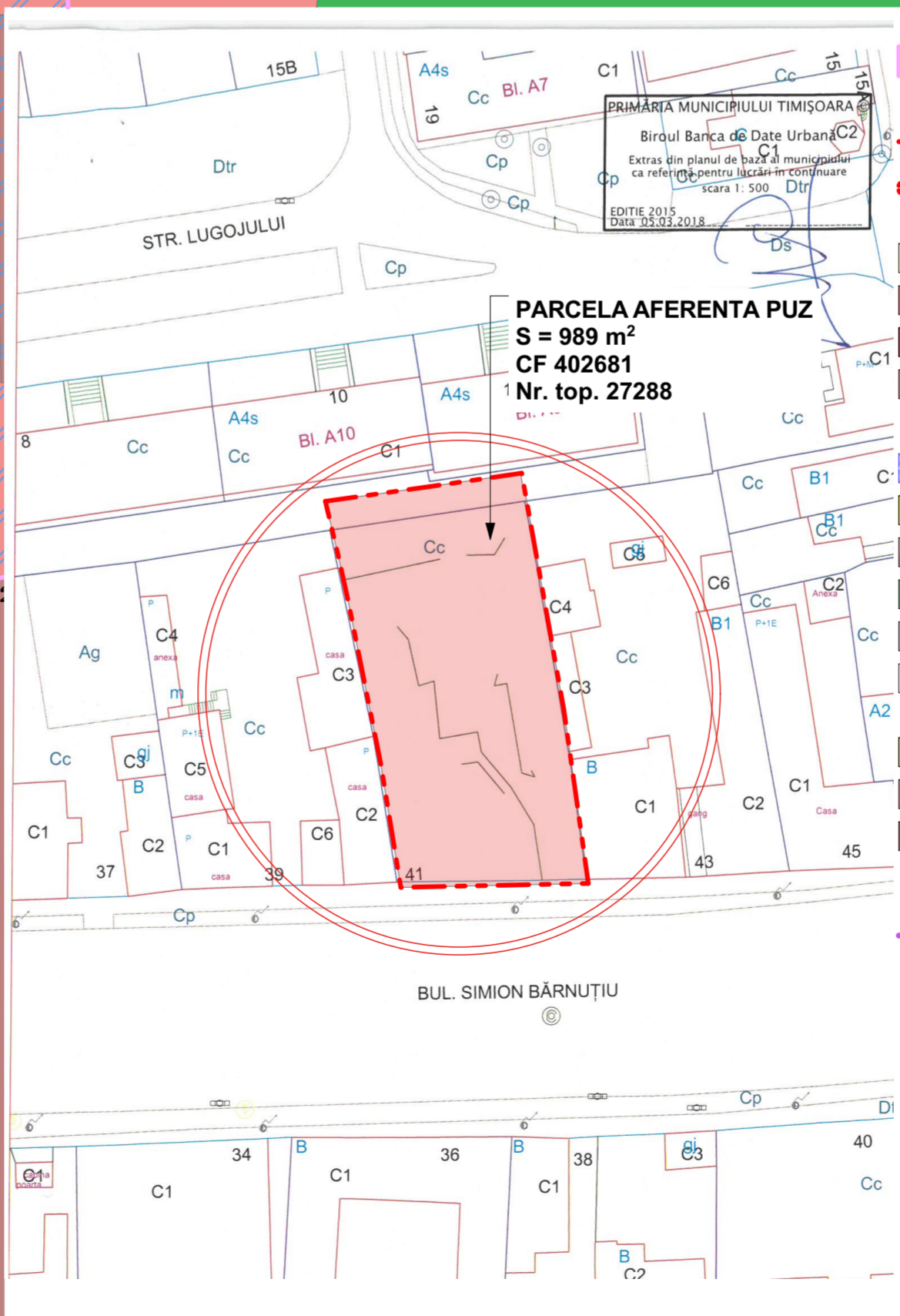


- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.D - uri aprobate
  - LIMITE**
  - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUZ - 989MP
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - FOLOSINTA TERENURILOR**
  - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTA
  - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTA
  - ZONA DE COMERT, SERVICII / INDUSTRIE EXISTENTA
  - ZONA LOCUIRE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE - CE FACE OBIECTUL PUZ
  - ZONA DE IMPLEMENTARE CLADIRI
  - CLADIRI EXISTENTE
  - TEREN INTRAVILAN, CE FACE OBIECTUL PUZ
  - SPATII VERZI EXISTENTE (INCLUSIV DE ALINIAMENT)
  - DRUMURI CAROSABILE EXISTENTE
  - TROTUARE SI PLATFORME EXISTENTE
  - REGIM DE INALTIME**
  - CLADIRI (D/S)+P+1E/2E/3E
  - CLADIRI (D/S)+P+4E/5E
  - CLADIRI (D/S)+P+7E
  - ALINIERE STRADALA**
  - ALINIAMENT CLADIRI SIMION BARNUTIU
  - ALINIAMENT CLADIRE PROPUA
- Locuire / dotari / servicii inclusiv cazare**  
 Regim max. (D/S)+P+4E+ER  
 P.O.T. MAX. = 50%  
 C.U.T. MAX. = 2.4  
 H MAX. CORNISA / ATIC = 18 m  
 H MAX. CLADIRE = 22 m  
 Acoperis  $\angle$  25° - 45° / terasa



Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	989mp	989mp	
Locuire, dotari, servicii, inclusiv cazare	494.5mp	494.5mp	50.00
Spatii verzi	197.8mp	197.8mp	20.00
Platf. exterioare, circ. interne, parcaje	-	296.7mp	30.00

**P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII, INCLUSIV CAZARE**  
 amplasament str. Simion Barnutiu nr. 41, Timisoara, CF nr. 402681, nr. top. 27288 989 m<sup>2</sup>  
**PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE**  
 Beneficiar: R&D CLUB S.R.L., Arad, blvd. Revolutiei nr. 102, CUI 17359018, J2/512/2005

Specialist FLUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN P. DRAGOS PETRU	Categoria	D. E.
VERIFICATOR /		SEMNATURA	CERINȚA
EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA
REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		Beneficiar	
R&D CLUB S.R.L. Arad, Blvd. Revolutiei nr. 102, CUI 17359018, J2/512/2005		Proiect nr. 345 / 2018	
amplasament str. Simion Barnutiu nr. 41, Timisoara CF nr. 402681, nr. top. 27288 989 m <sup>2</sup>		Faza P.U.Z.	
Titlul proiectului		Titlul planului	
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717		PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE	
SPECIFICATIE		Scara: 1:500	
SEMNAȚIA		Data: APRILIE 2019	
ȘEF PROIECT		Data: APRILIE 2019	
PROIECTANT		Data: APRILIE 2019	
DESENAT		Data: APRILIE 2019	
atelier CAAD s. r. l.		Planșa nr. U 02	