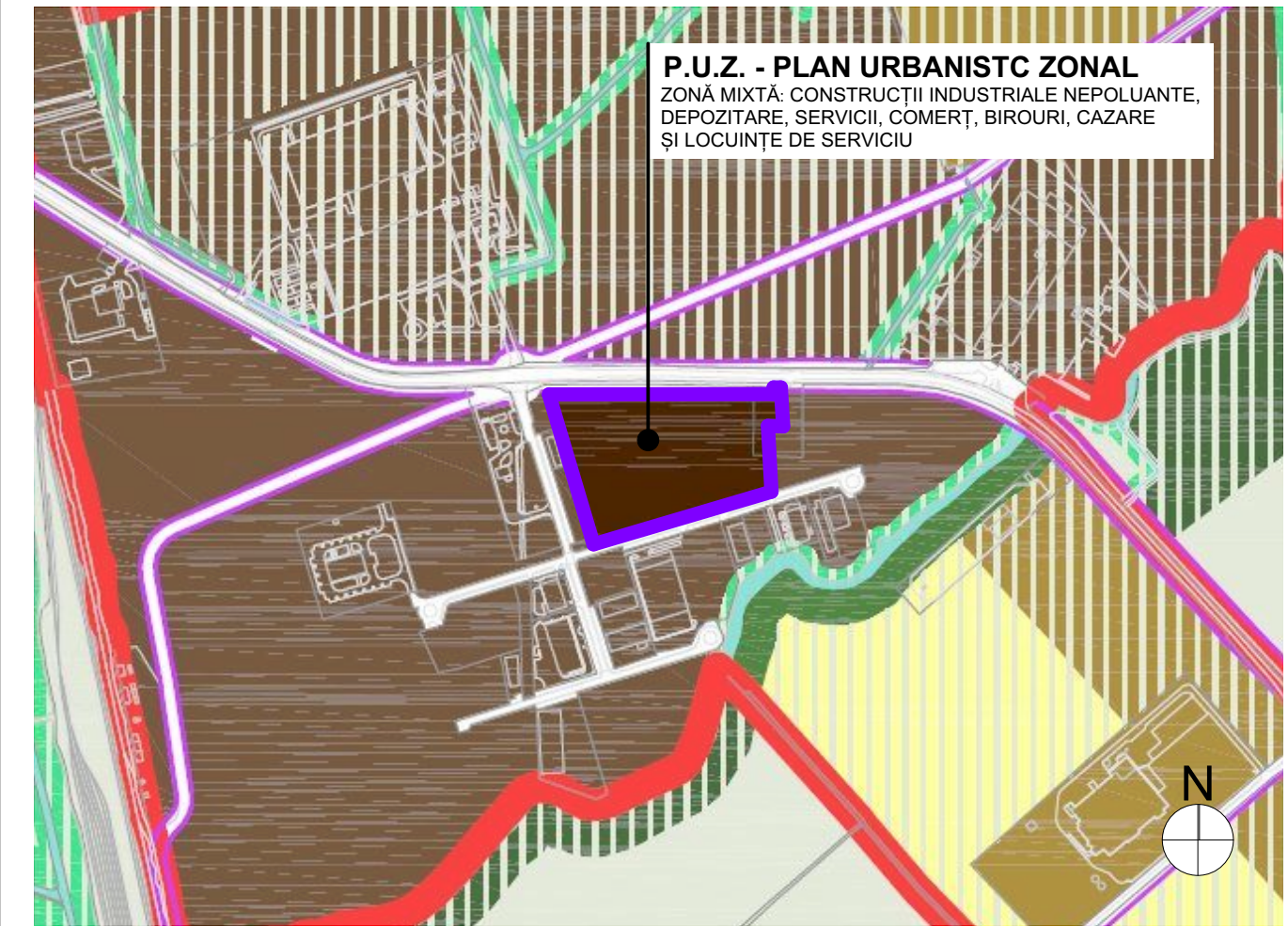
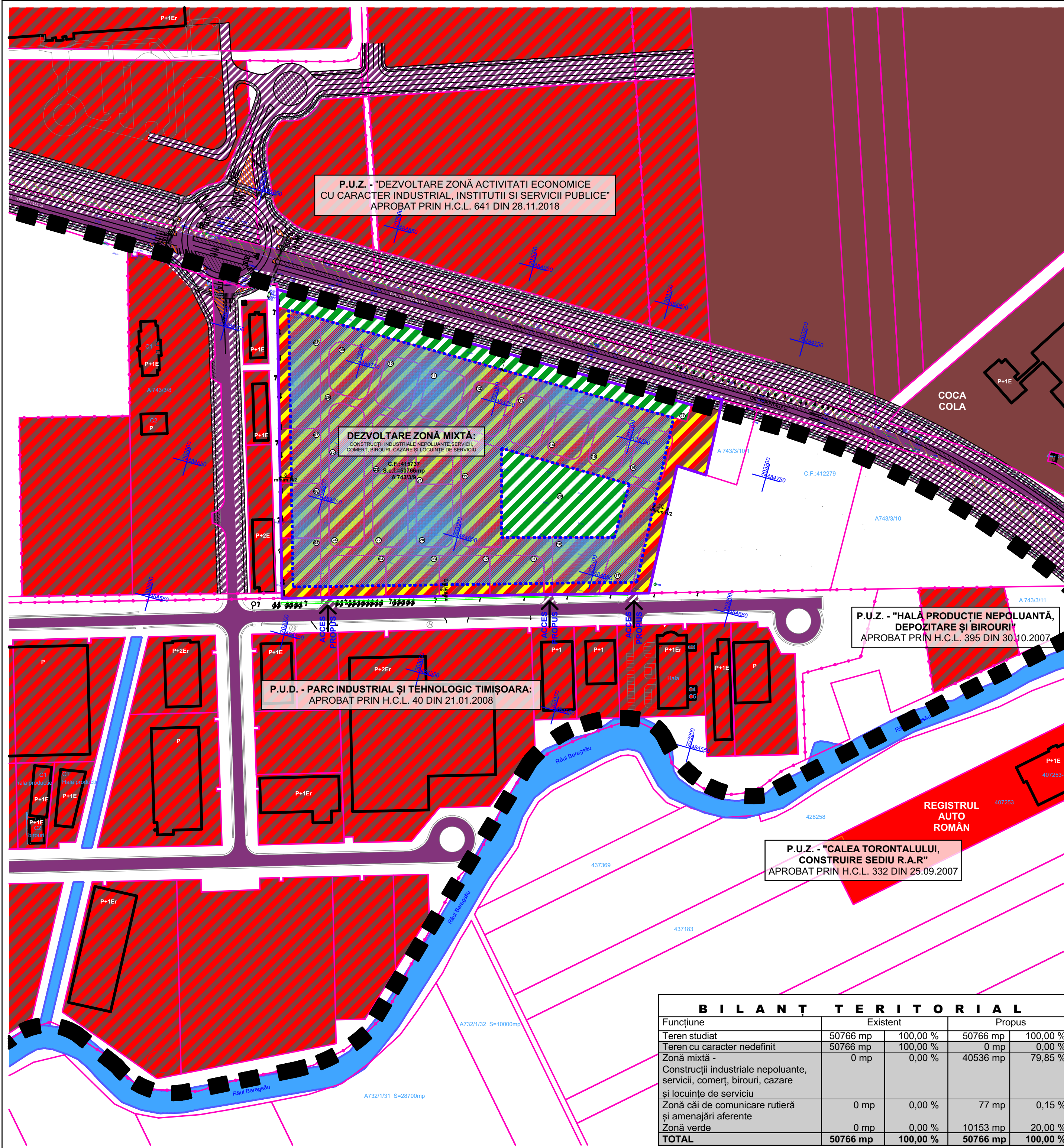


P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONĂ MIXTĂ: CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI, CAZARE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU



P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ MIXTĂ: CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI, CAZARE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU



ZONIFICARE PROPUȘĂ - extras din P.U.G. în lucru 2012 (etapa 3) - scara 1:10 000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI
S parcela = 50 766 m²

FUNCȚIUNI PROPUSE

- CONSTRUCȚII INDUSTRIALE NEPOLUANTE, DEPOZITARE, SERVICII, COMERȚ, BIROURI, CAZARE ȘI LOCUINȚE DE SERVICIU
- = 15 m;
- = 40%;
- = 1,6;
- minim 20%
- P+3E

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Zonă industrie și servicii - existentă
- Zonă construcții industrie nepoluante, depozitare, servicii, comerț, birouri, cazare și locuințe de serviciu - propusă
- Zonă servicii - existentă
- Zonă industrie - existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existentă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propusă
- Zonă verde propusă
- Râul Beregsău
- Zonă de implantare a construcțiilor - propusă

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită de studiu - la nord str. Calea Torontalului, la sud canalul Beregsău și la vest Calea Ferată
- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă mixtă: construcții industriale nepoluante, servicii, comerț, birouri, cazare și locuințe de serviciu
- Limită P.U.Z. - uri vecine aprobate
- Limită parcele în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Limită de aliniere
- Acces pe parcelă
- Coordonate stereo 70

BILANȚ TERITORIAL				
Funcțiune	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren studiat	50766 mp	100,00 %	50766 mp	100,00 %
Teren cu caracter nedefinit	50766 mp	100,00 %	0 mp	0,00 %
Zonă mixtă - Construcții industriale nepoluante, servicii, comerț, birouri, cazare și locuințe de serviciu	0 mp	0,00 %	40536 mp	79,85 %
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	77 mp	0,15 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	10153 mp	20,00 %
TOTAL	50766 mp	100,00 %	50766 mp	100,00 %

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
Proiectant General:				beneficiar: S.C. ABCOR ABBOTT S.R.L.
				nr. proiect: 30/2018
URBAN CONTROL TM SRL - Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542				faza: ETAPĂ 2
specificație:	nume:	semnătura:	scara:	REGLEMENTARI URBANISTICE
șef de proiect:	arh. LAURA COLOJOARA		1:10000, 1:2000	
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data: mai 2019	
desenat:	c. arh. ADRIAN SERENGAU			nr. planșă: U03