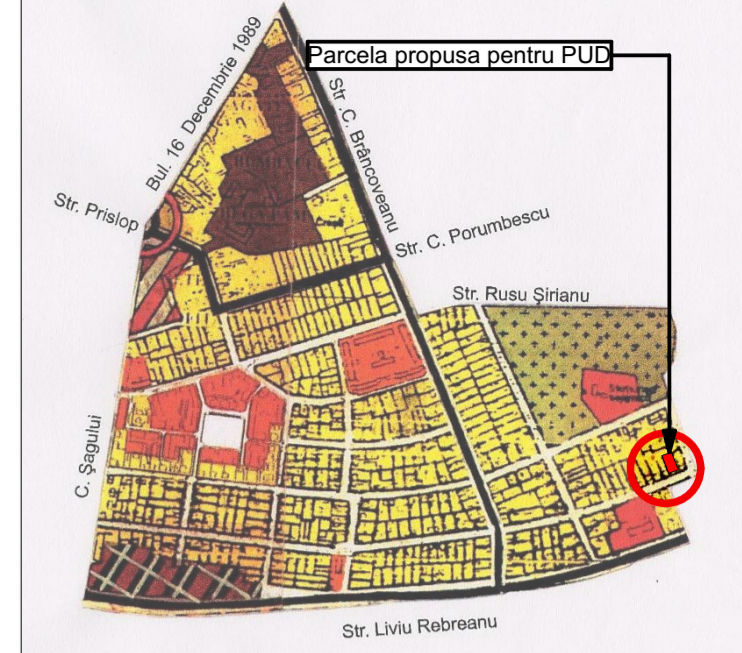
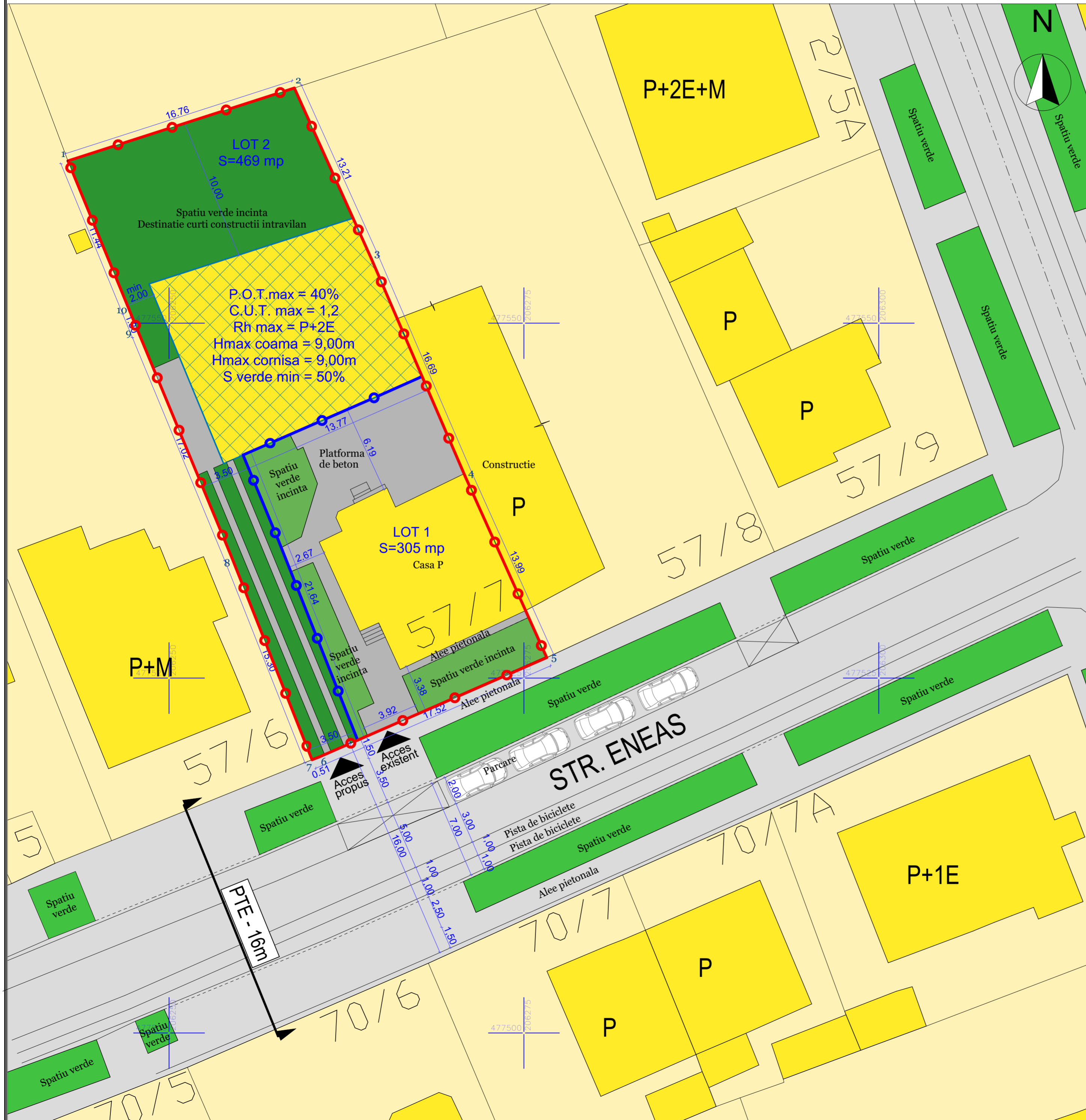


PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) PENTRU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA

jud. Timis, mun. Timisoara, str. Eneas nr 57/7, CF nr. 430474, nr. CAD.430474



LEGENDA

Limite

- Limita parcela studiata ce se reglementeaza prin PUD
- Delimitare loturi nou create

Zonificare existent

- Cai de circulatie auto si pietonale
- Spatii verzi de aliniament stradal
- Spatii verzi incinta - existente - Lot 1
- Zone locuinte individuale
- Cladiri locuinte individuale

Zonificare propus

- Cladiri locuinte individuale
- Spatii verzi incinta - Destinatie curti constructii intravilan amenajare propusa - Lot 2
- ▲ Acces existent/propus

BILANT TERITORIAL

Existent

S teren total conform CF	774 mp
S teren total masurat	774 mp

Propus

S teren Lot 1	305 mp
S teren Lot 2	469 mp
S _{construita} Lot 1-existent	112.00 mp
S _{construita} Lot 2-propus	max 197.00 mp

INDICI URBANISTICI - LOT 1+LOT2 S_{total}:774 mp

Propunere - PUD pentru construire casa unifamiliala P+2E

P.O.T. _{max}	40%
C.U.T. _{max}	1,2
Regim de inaltime _{max}	P+2E
H _{max} COAMA	9,00 m
H _{max} CORNISA	9,00 m
S _{verde} min	50%

Verificator/ Expert:		referat/ expertiza nr.	
S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 9 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar:	MUNTEAN PETRU SI MUNTEAN MIRCEA	Nr. dr.:
	Tytu proiect:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) PENTRU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA	002/2019
Scara:	Amplasament:	jud. Timis, mun. Timisoara, str. Eneas nr 57/7, CF nr. 430474, nr. CAD.430474	ETAPA 1
Verificat:	Tytu plansa:	08/2019	Nr. pl.:
Proiectat si desenat:	REGLEMENTARI URBANISTICE		A.03