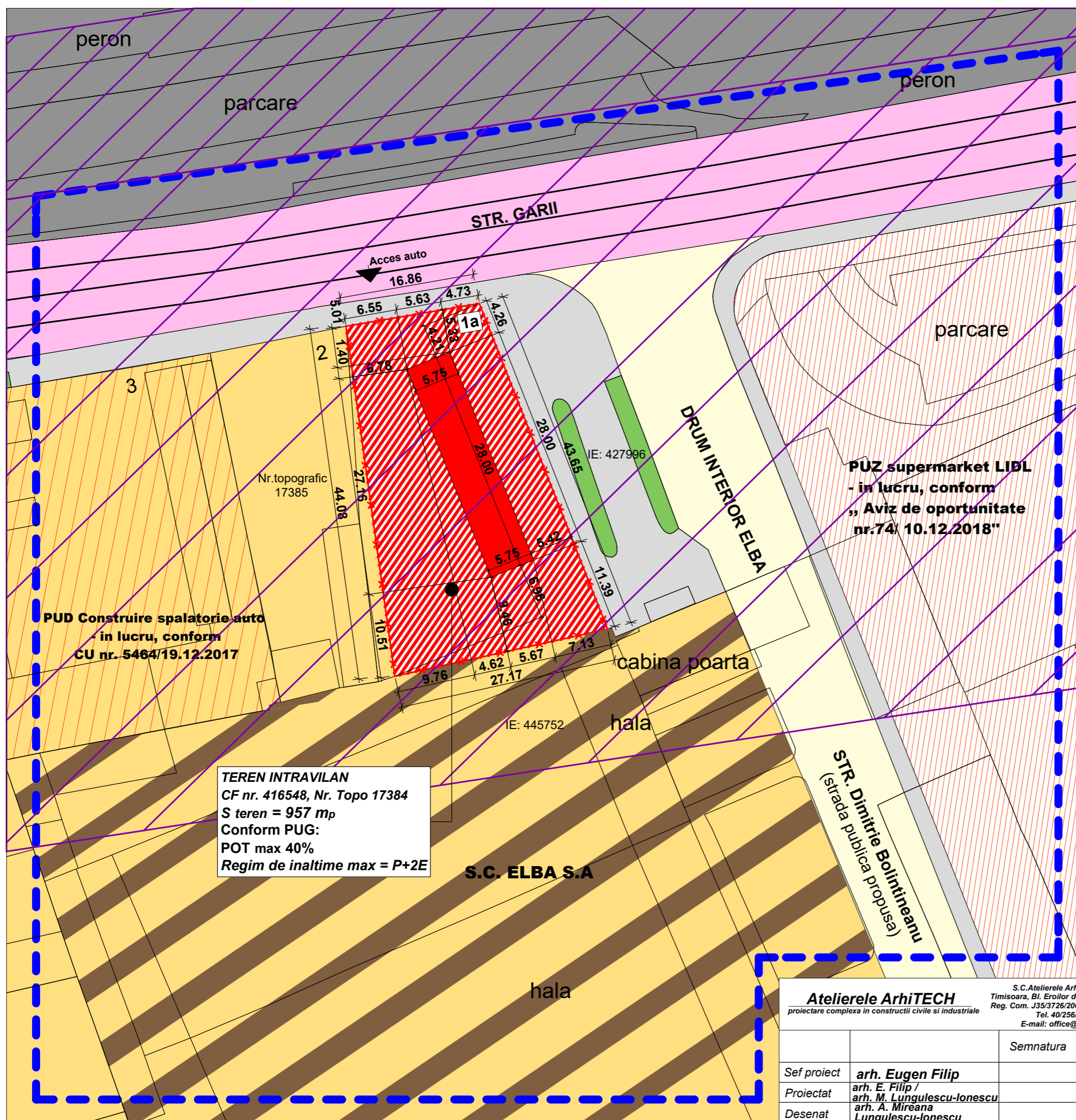
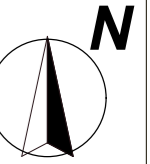


PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO CU FISE



LEGENDA

- ▬▬▬▬ Delimitare teritoriu studiat
- x- Limita de proprietate teren reglementat
- Zona de siguranta 20 m - CALE FERATA
- Zona de protectie 100 m - CALE FERATA
- Zona institutii si servicii - PUZ supermarket LIDL - in lucru cf. Aviz de Oportunitate nr.74/10.12.2018
- PUD Construire spalatorie auto - in lucru cf. Certificat de Urbanism nr.5464/19.12.2017
- Zona mixta locuinte si servicii- existente
- RIM- restructurarea zonelor cu caracter industrial/Zona mixta - existente
- Circulatie pietonala - existenta
- Cai de comunicatie rutiera
- Cai de comunicatie feroviara
- Zona verde - existenta
- Zona institutii si servicii - propusa
- Constructie propusa - spalatorie auto cu fise

Regim de inaltime propus - P, H max = 5,00m

BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Zone functionale				
Terenul reglementat	100	957	100	957
Circulatii pietonale, auto si parcaje	-	-	59,75	571,80
Suprafata construita	-	-	20,25	193,80
Spatii verzi	-	-	20	191,40
Teren pentru dezvoltare in viitor	100	957	-	-
POT	0%		20,25%	
CUT	0		0,20	

INDICI URBANISTICI	MAXIM		PROPUS	
	POT	CUT	POT	CUT
Zone functionale				
Zona locuinte pentru max 2 familii si functiuni complementare	40%	1,2	20,25	0,20
Zone verzi amenajate	MIN 20%		20%	
Regim de inaltime	P+2E		P	

TEREN INTRAVILAN
 CF nr. 416548, Nr. Topo 17384
 S teren = 957 mp
 Conform PUG:
 POT max 40%
 Regim de inaltime max = P+2E

Atelierile ArhiTECH proiectare complexa in constructii civile si industriale		S.C. Atelierile ArhiTECH S.R.L. Timisoara, Bl. Eroilor de la Tisa, nr.77, Et.1 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: office@arhitech.ro		Beneficiar: S.C. CASA MATTEO S.R.L.		Proiect nr.: 41/MAT/19	
Sef proiect: arh. Eugen Filip		Scara: 1:500		Amplasament: Timisoara, Str. Garii, nr.1/a, jud. Timis		Faza: PUD	
Proiectat: arh. E. Filip / arh. M. Lungulescu-Ionescu		Data: Iunie 2019		C.F. nr. 416548, Nr. CAD. 17384		Titlu planşa: REGLEMENTARI URBANISTICE	
Desenat: arh. A. Mireana Lungulescu-Ionescu						Planşa nr.: 03 A	