

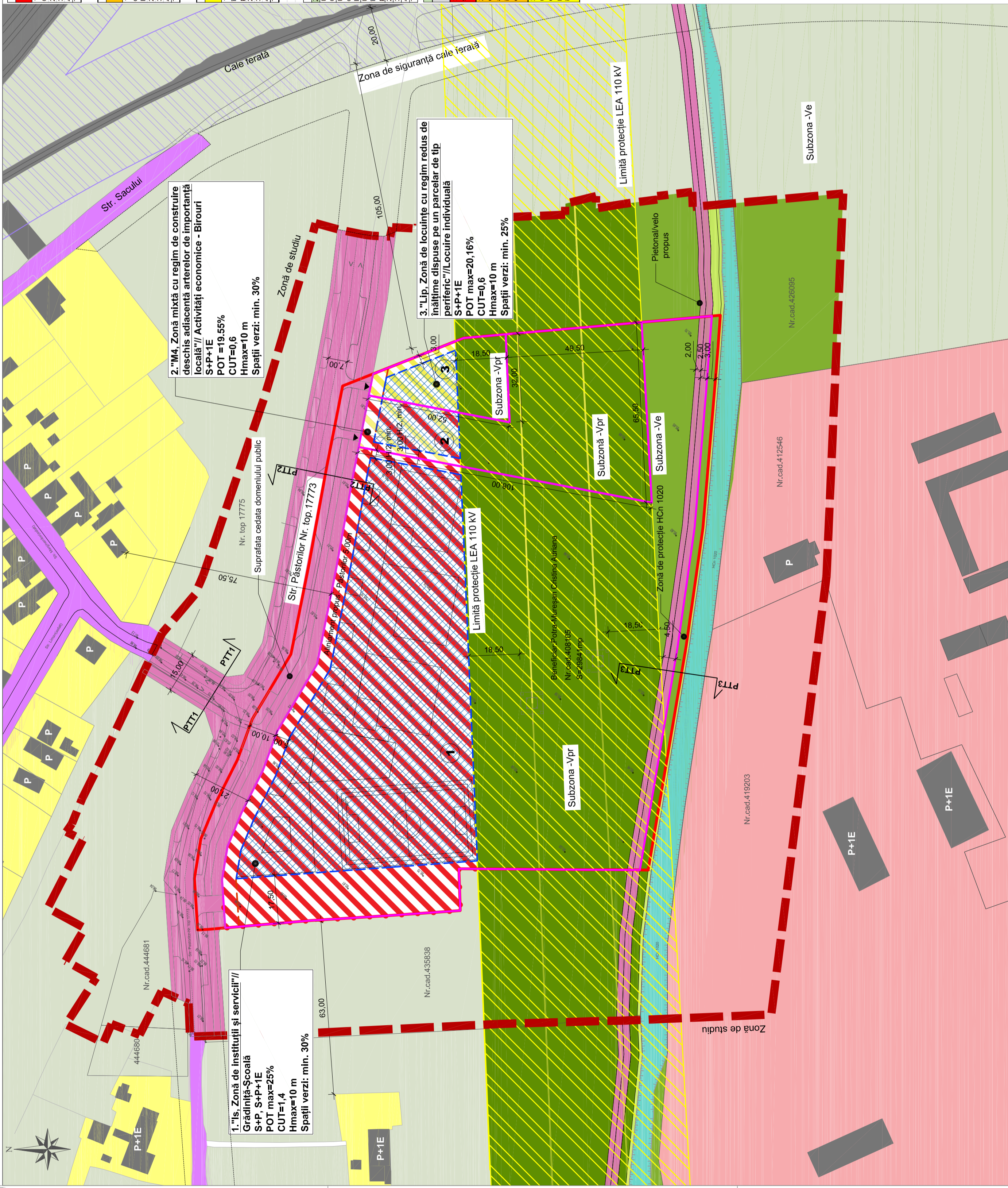
BILANT TERITORIAL UTR 1 - 24592 mp		
Zone functionale	Suprafata S existenta	Procent din S existenta/Suprafata propusa (S) / Procent din (S)
1. "Is, Zona de institutii si servicii"/ Gradinita-Scoala	137,00	0,55%
2. Zona de comunicatie rutiera	0,00	0,00%
3. Spatii verzi	2729,71	11,10%
4. Zona platforme/accesuri/parcari	1325,60	5,00%
Teren UTR 1	3418,29	13,50%
	24592,00	100,00%

BILANT TERITORIAL UTR 2 - 4160		
Zone functionale	Suprafata S existenta	Procent din S existenta/Suprafata propusa (S) / Procent din (S)
1. "M4, Zona mixta cu regim de constructie deschis adiacenta arterelor de importanta locala"/ Activitati economice - Birouri	0,00	0,00%
2. Zona de comunicatie rutiera	0,00	0,00%
3. Spatii verzi	0,00	0,00%
4. Zona platforme/accesuri/parcari	0,00	0,00%
Teren UTR 1	4160,00	100,00%

BILANT TERITORIAL UTR 3		
Zone functionale	Suprafata S existenta	Procent din S existenta/Suprafata propusa (S) / Procent din (S)
1. "1p, Zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic"/ Locuiri individuale	0,00	0,00%
2. Zona de comunicatie rutiera	0,00	0,00%
3. Spatii verzi	0,00	0,00%
4. Zona platforme/accesuri/parcari	0,00	0,00%
Teren UTR 1	1089,00	100,00%

BILANT TERITORIAL TOTAL - PARCELA 29841		
Zone functionale	Suprafata	POT
UTR 1 "Is, Zona de institutii si servicii"/ Gradinita-Scoala	137,00	16,48%
UTR 2 "M4, Zona mixta cu regim de constructie deschis adiacenta arterelor de importanta locala"/ Activitati economice - Birouri	208,00	0,70%
UTR 3 "1p, Zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic"/ Locuiri individuale	119,80	0,40%
2. Zona de comunicatie rutiera	2970,45	9,95%
3. Zona platforme/accesuri/parcari	4276,81	14,33%
4. Spatii verzi	17347,55	58,13%
TOTAL	29841,00	100,00%

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI/UTR								
Zone functionale	Subzona	UTR	Suprafata	POT%	C.U.T.	Procent zona verde	Regim maxim de inaltime	H max
1. "Is, Zona de institutii si servicii"/ Gradinita-Scoala	IS	1	24592	25%	1,4	30% min	S+P+1E	10m
2. "M4, Zona mixta cu regim de constructie deschis adiacenta arterelor de importanta locala"/ Activitati economice - Birouri	M4	2	4160	19,55%	0,6	30% min	S+P+1E	10m
3. "1p, Zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic"/ Locuiri individuale	UP	3	1089	20,16%	0,6	25% min	S+P+1E	10m



2. "M4, Zona mixta cu regim de constructie deschis adiacenta arterelor de importanta locala"/ Activitati economice - Birouri
S+P+1E
POT =19,55%
CUT=0,6
Hmax=10 m
Spatii verzi: min. 30%

3. "1p, Zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip periferic"/ Locuiri individuale
S+P+1E
POT max=20,16%
CUT=0,6
Hmax=10 m
Spatii verzi: min. 25%

1. "Is, Zona de institutii si servicii"/ Gradinita-Scoala
S+P, S+P+1E
POT max=25%
CUT=1,4
Hmax=10 m
Spatii verzi: min. 30%

- LEGENDA**
- Delimitari**
- Zona de studiu
 - Limita juridica teren studiat (Pasterilor Nr.20)
 - Limita topografica
 - Limita parcele propuse
 - Parcele vecine
 - Limita propunere extindere profile stradale
- Zone functionale**
- Hcn 1020
 - Constructii existente
 - Vpr,Zona verde cu rol de protectie
 - Ve, Zona verde cu rol de culoar ecologic
 - Terenuri agricole in intravilan
 - Zona terenuri cu destinatie speciala
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente
 - Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente propuse
 - Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
 - Zona pentru locuinte existente
 - Zona pentru locuinte propusa
 - Zona institutii publice propusa
 - Zona M4_Mixta
 - Zona de implantare propusa
- Rețele existente:**
- LEA - Linie electrica aeriana 110 kv
 - Limita protectie LEA 110kv - 18,5m

Beneficiar:	Potra-Muresan Cristina-Adriana	nr. proiect:	124/2017
amplasament:	Str. Pasterilor, nr.20 (provizoriu), Timisoara, jud. Timis	scara:	1:1000
titlu proiect:	Elaborare PUZ - Dezvoltare zona de institutii de invatamant, servicii, locuire si zona de recreere	semnatura:	arh. Rudolf Grif
titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	data:	05.2019
nr.plansă:	03	deseinat:	arh. stagiar Olimpia Onci

