

LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

- - - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT PUD
- ○ ○ LIMITA ZONA STUDIATA
- - - LIMITA SUPRAFATA DE TEREN AFERENTA PUD - 285 MP

FOLOSINTA TERENURILOR

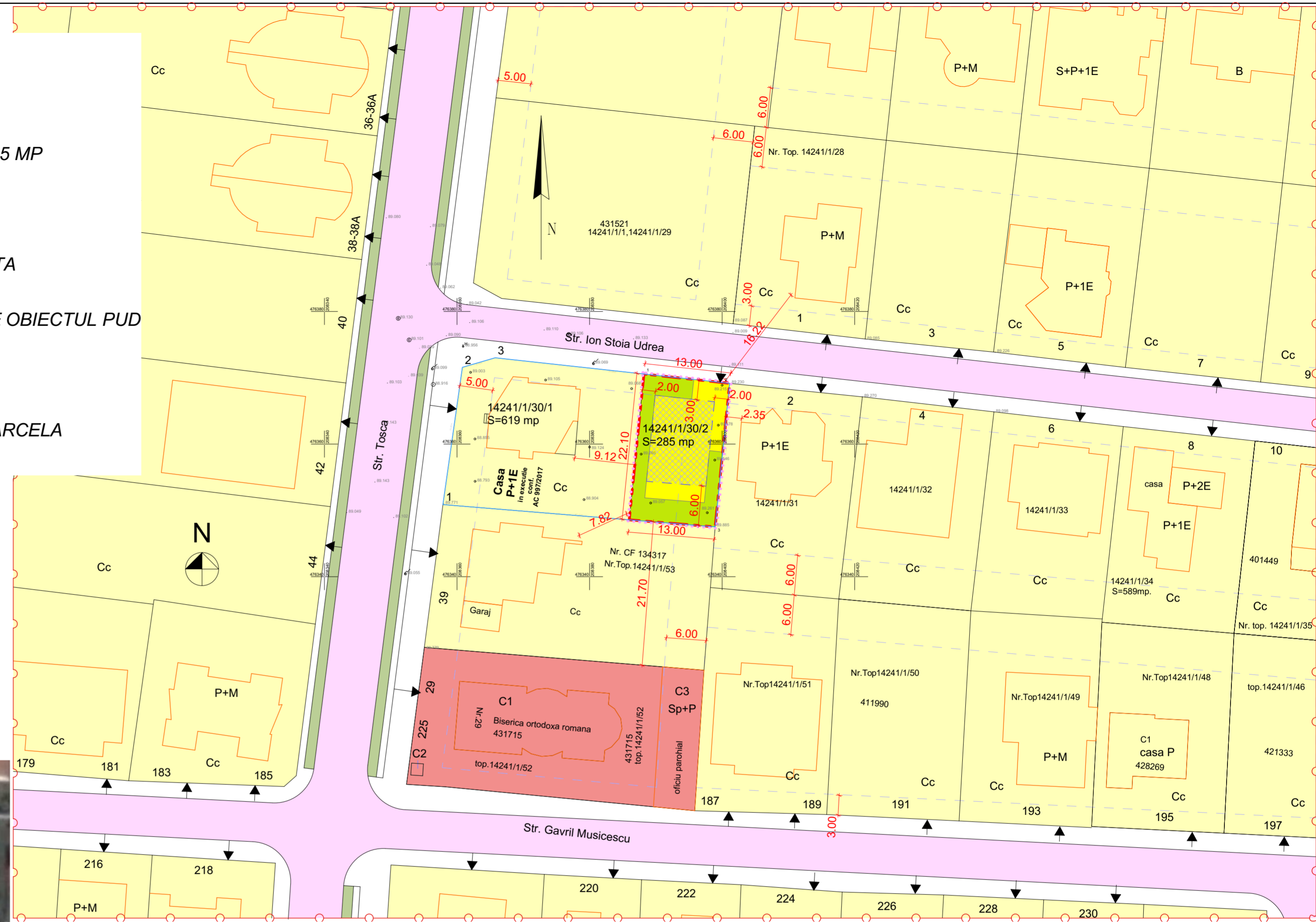
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA
- ZONA DE IMPLEMENTARE CONF. P.U.D. APROBAT
- ZONA DE SERVICII / INSTITUTII PUBLICE EXISTENTA
- CLADIRI EXISTENTE
- TEREN INTRAVILAN PENTRU LOCUINTE - CE FACE OBIECTUL PUD
- ALINIAMENT
- ZONA DE IMPLEMENTARE CLADIRI PROPUA
- STRAZI / TROTUARE DOM.MUNIC.TIMISOARA
- SPATII VERZI DE ALINIAMENT / SPATII VERZI PE PARCELA
- ACCESE

Locuire unifamilială

P.O.T. MAX. = 40%
 C.U.T. MAX. = 0,8
 H MAX. cornişă/atic = 7 m, P+1E
 Acoperis \angle 25° - 45° / terasa



PARCELA AFERENTA PUD
 S=285 m2
 CF 443763



INDICI PROPU SI PE PARCELA STUDIATA

P.O.T. max = 40%
 C.U.T. max = 0,8
 Regim de inaltime P+1E
 Retrageri fata de strada: 3 m
 Retrageri fata de limitele laterale 2 m
 Retrageri fata de limita posterioara 6 m

Bilant teritorial

Suprafata teren	Existent	Propus	%
Casă unifamilială	285mp	285mp	100%
Zona constructibilă	-	114mp	40%
Spatii verzi	-	108mp	38%
Platf. circ. interne, parcaje	-	63mp	22%

P.U.D. - CONSTRUIRE CASĂ UNIFAMILIALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E
 amplasament: str. Ion Stoia Udrea F.N., Timisoara, CF nr. 443763, nr. cad. 443763, 285 m²
 Beneficiar: **Selariu Constantin Mihai**
 Timisoara, str. Al. Xenopol nr. 11

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
		Beneficiar	Selariu Constantin Mihai Timisoara, str. Al. Xenopol nr. 11 Amplasament: str. Ion Stoia Udrea F.N., Timisoara CF nr. 443763, nr. cad. 443763, 285 m ²
J35/2318/2004. C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717		Proiect nr.	348/2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500
PROIECTAT	arh. BOCAN Dragoș	Data:	mai 2019
DESENAT	arh. TAMAȘ Emanuel	Titlul proiectului	Plan Urbanistic de Detaliu - CONSTRUIRE CASĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E
		Titlul planșei	PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE
		Faza	P.U.D.
		Planșa nr.	U 02