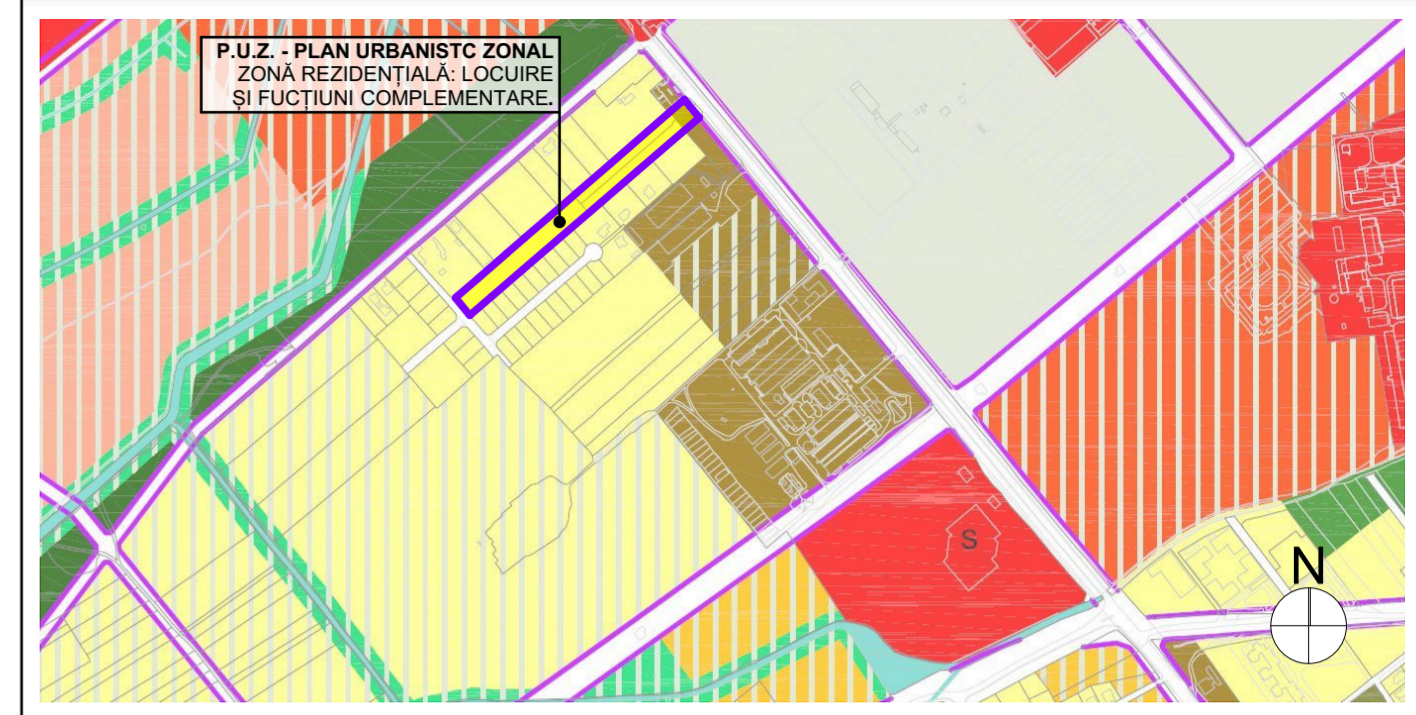
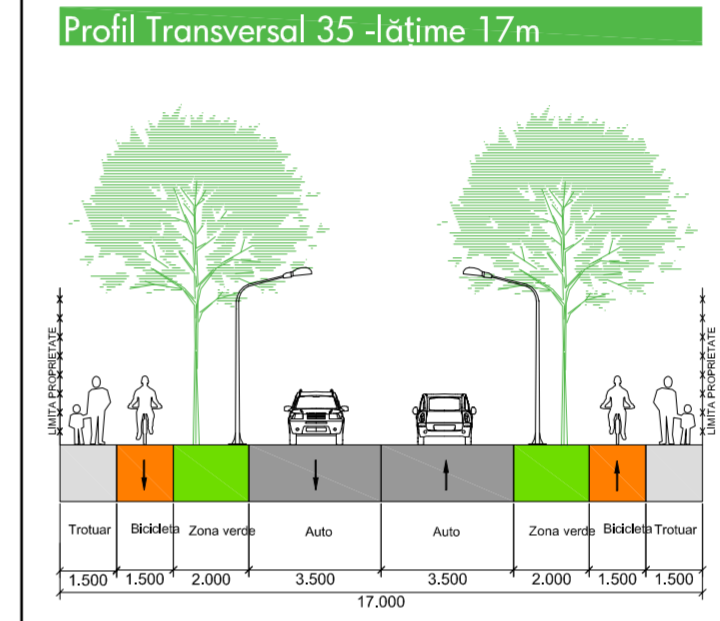


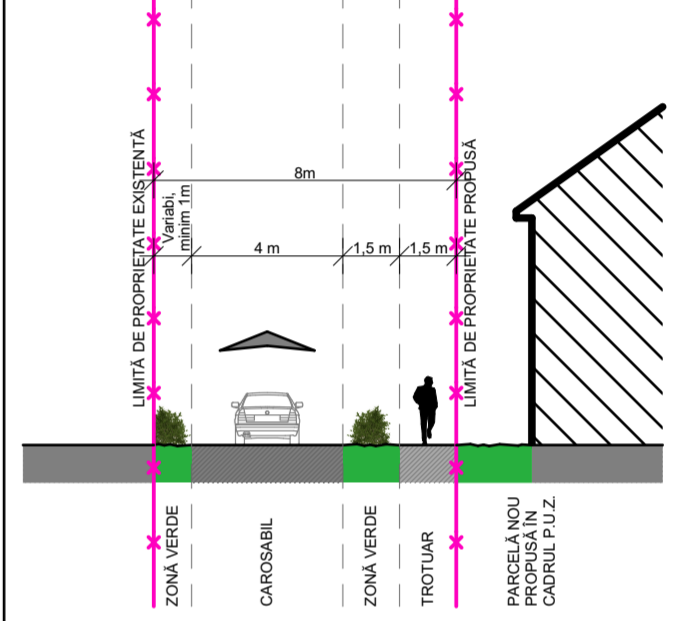
**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**



ZONIFICARE PROPUȘĂ - extras din P.U.G. în lucru 2012 (etapa 3) - scara 1:10 000



P.T.T. 35 (17m) - scara 1:200  
 profil extras din P.U.G. în lucru 2012 (etapa 3)



P.T.T. 1 (8m) - scara 1:200  
 profil propus în zona reglementată de P.U.Z.

**REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI**  
 S parcela = 12217,00 m<sup>2</sup>

FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
 P.O.T. maxim = 35% locuire individuală; 40% locuire colectivă și servicii  
 C.U.T. maxim = 1,1 locuire individuală; 1,7 locuire colectivă  
 Regim de înălțime: S+P+1E+M/Er pentru locuire și funcțiuni complementare și  
 S+P+2E+M/Er pentru locuire colectivă și funcțiuni complementare  
 H<sub>maxim comisi</sub> = 10 m locuire individuală ; 14 m locuire colectivă și servicii  
 Zonă verde: minim 5%

- LEGENDĂ FUNCȚIUNI:**
- Zonă de locuire individuală existentă
  - Zonă de locuire colectivă existentă
  - Zonă de servicii existentă
  - Zonă de mică industrie existentă
  - Zonă căi de comunicație rutieră existentă
  - Zone verzi existente
  - Zonă de mică industrie și servicii existentă
  - Zonă mixtă, locuire colectivă și funcțiuni complementare propusă
  - Zonă de locuire individuală propusă
  - Teren proprietate privată care va trece în domeniul public în vederea amenajării căilor de circulație
  - Zone verzi propuse
  - Servitute de trecere
  - Zonă de implantare
- LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**
- Limită P.U.Z. - Zonă rezidențială: locuire și funcțiuni complementare
  - Limită parcele propuse în cadrul P.U.Z.
  - Limită parcele vecine
  - Limită P.U.Z.-uri vecine aprobate
  - Limită de implantare
  - Acces în incinta P.U.Z.
  - ACCES
  - Accese propuse pe parcele
  - Coordonate stereo 70

<b>BILANȚ TERITORIAL</b>				
Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	12217 mp	100,00 %	12217 mp	100,00 %
Zonă pentru locuire și funcțiuni complementare (P-P+2)/(peste P+2)	12217 mp	100,00 %	0 mp	0,00 %
Subzonă pentru locuire individuală cu funcțiuni complementare	0 mp	0,00 %	6946 mp	56,85 %
Subzonă pentru locuire colectivă cu funcțiuni complementare	0 mp	0,00 %	1148 mp	9,40 %
Subzonă căi de comunicare rutieră și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	3511 mp	28,74 %
Subzonă spații verzi	0 mp	0,00 %	612 mp	5,01 %
<b>TOTAL</b>	<b>12217 mp</b>	<b>100,00 %</b>	<b>12217 mp</b>	<b>100,00 %</b>

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU			REFERAT
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
Proiectant General:	<b>URBAN CONTROL</b>			beneficiar: BERNER SOFIA, BERES RENATE CRINCA, VIGH FRANCIS ȘTEFAN și VIGH VERONICA amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Torontalului, C.F. 443151 și C.F. 446229 titlu proiect: P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
URBAN CONTROL TM SRL	Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542			nr. proiect: 29/2018
specificație: nume:		semnătura:	scara: 1:10000, 1:1000	ETAPE 2
șef de proiect: arh. LAURA COLOJĂRĂ		data: feb. 2019		nr. planșă: U03
proiectat: arh. LAURA COLOJĂRĂ				
desenat: c. arh. ADRIAN SERENGAU				
<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>				