



INVENTAR DE COORDONATE
CF 425759

Pct.	North(X)	East(Y)
1	472436.308	202003.467
2	472495.827	202005.739
3	472498.534	202143.104
4	472495.148	202154.907
5	472494.663	202146.808
6	472388.451	202112.040
7	472445.358	202119.698
8	472329.472	202149.911
9	472491.814	201964.892
S=28 100mp		

INVENTAR DE COORDONATE
CF 425749, CF 425748, CF 422971, CF 422972, CF 422968, CF 422969, CF 422970

Pct.	North(X)	East(Y)
10	473544.970	202112.347
11	473534.934	202078.885
12	473534.535	202076.469
13	473534.795	202072.664
14	473520.784	201990.212
15	473533.338	201955.093
16	473535.864	201971.582
17	473532.951	201878.385
18	473685.705	201847.120
19	473717.901	201823.907
20	473729.065	201816.773
21	473718.339	201804.459
22	473775.612	201786.641
23	473824.744	201756.508
24	473827.582	201726.567
25	473800.644	201638.177
26	473815.278	201620.887
27	473956.212	202094.283
28	473918.545	202122.605
29	473923.217	202122.710
30	473905.744	202128.482
31	473866.348	202145.140
32	473858.167	202158.088
33	473812.086	202167.020
34	473761.840	202188.228
35	473727.298	202202.279
36	473686.212	202219.948
37	473645.711	202234.703
38	473640.277	202234.711
39	473650.716	202232.765
40	473651.455	202228.196
41	473593.353	202179.386
S=60 000mp		

INVENTAR DE COORDONATE
CF 425744, CF 425746, CF 422922

Pct.	North(X)	East(Y)
42	473435.484	201498.092
43	473456.918	201494.332
44	473502.884	201467.004
45	473310.859	201462.704
46	473514.824	201461.264
47	473561.687	201443.346
48	473771.466	201784.672
49	473746.168	201801.096
50	473739.090	201811.271
51	473715.744	201820.538
52	473696.305	201837.453
53	473648.806	201829.945
S=60 000mp		

Sistem de referință planimetric: Stereografice 1970
 Sistem de referință altimetric: Marea Neagră 1975

LEGENDA:

- DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI:**
- LIMITA TOPOGRAFICĂ A TERENULUI CE FACE OBIECTUL P.U.Z.
 - LIMITE PARCELE EXISTENTE
 - LIMITE PARCELE PROPUSE
 - DE 1208/2
 - DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
 - Hc1207/3
 - LIMITA JURIDICĂ A CANALULUI DE DESECARÉ CONFORM PLANULUI PARCELAR
 - LIMITA FIZICĂ A CANALULUI DE DESECARÉ CONFORM RIDICĂRII TOPOGRAFICE
 - CONDUITE DE CENUȘĂ
 - LEA 110kV - REȚEA LEA 110kV EXISTENTĂ
 - LEA 20kV - REȚEA LEA 20kV EXISTENTĂ
 - LES 20kV - REȚEA LES 20kV PROIECTATĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE LEA EXISTENTĂ
 - STĂLP LEA EXISTENT
 - STĂLP LES PROIECTAT
 - CAROLAI
 - 16 PUNCT DE CONTUR
 - 2 NUMĂR PARCELE PROPUSE
 - ACCESURI PROPUSE

ZONIFICARE PROPUS:

- ZONĂ DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, PROPUSĂ
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCȚIILOR PROPUSE
- SPATIU VERDE / CULOAR ECOLOGIC DE PROTECȚIE A CANALULUI DE DESECARÉ AMENAJAT ÎN CADRUL ZONEI DE DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE. LĂȚIME 10,00m. PROPUS
- SPATIU VERDE / CULOAR ECOLOGIC DE PROTECȚIE A CANALULUI DE DESECARÉ AMENAJAT ÎN CADRUL PROFILULUI TRANSVERSAL PTT4. LĂȚIME 4,00m. PROPUS
- CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE PROPUSE

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

Zonă depozitare, producție nepoluantă și funcțiuni complementare
 max. (S)+P+2E
 POT_{max} = 60%
 CUT_{max} = 1,2
 S min. spații verzi = 22,145% în cadrul parcelelor 1, 2 și 3
 H_{max} = 20m

BILANȚ TERITORIAL - 248 100 mp

	EXISTENT	PROPUȘ
Zonă de depozitare și servicii, parțial subzonă de comunicații feroviare și construcții aferente, drumuri de incintă și parcuri	248 100 mp	100,00%
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propuse (Drumuri ce vor deveni domeniu public)	24 031 mp	9,69%
Construcții depozitare, producție nepoluantă și funcțiuni complementare	134 441 mp	54,19%
Spații verzi amenajate* * 25% spații verzi conform HCL 62/2012, astfel: 20% gazon/peleuză la cota terenului și 5% însemnând arbori, gard viu, arbuști sau plante floricole plantate în cadrul peleuzei, asigurate în cadrul fiecărei parcele.	49 620 mp	20,00%
Circulații pietonale și carosabile, locuri de parcare, platforme în incintă	40 008 mp	16,12%
TOTAL	248 100 mp	100,00%

Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.
 Cui nr. 60387
 st. Matei Moșoiu Todorescu nr. 2, Timișoara, jud. Timiș
 Tel: (+0744) 696 071; (+4) 0256 43 22 12
 info@arhitect.ro

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONĂ DEPOZITARE, PRODUCȚIE NEPOLUANTĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE"

Nr. proiect: 170/2019

Faza: P.U.Z. Informare

Beneficiar: S.C. SAPIENT VEST S.R.L.

Data: decembrie 2019

Nr. planșă: 170-A06

Șef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș
 Proiectat: arh. Alina Narița
 Desenat: arh. Alina Narița
 Verificat: arh. Camilă Mîlincu

Scara: 1:2000
 Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE