

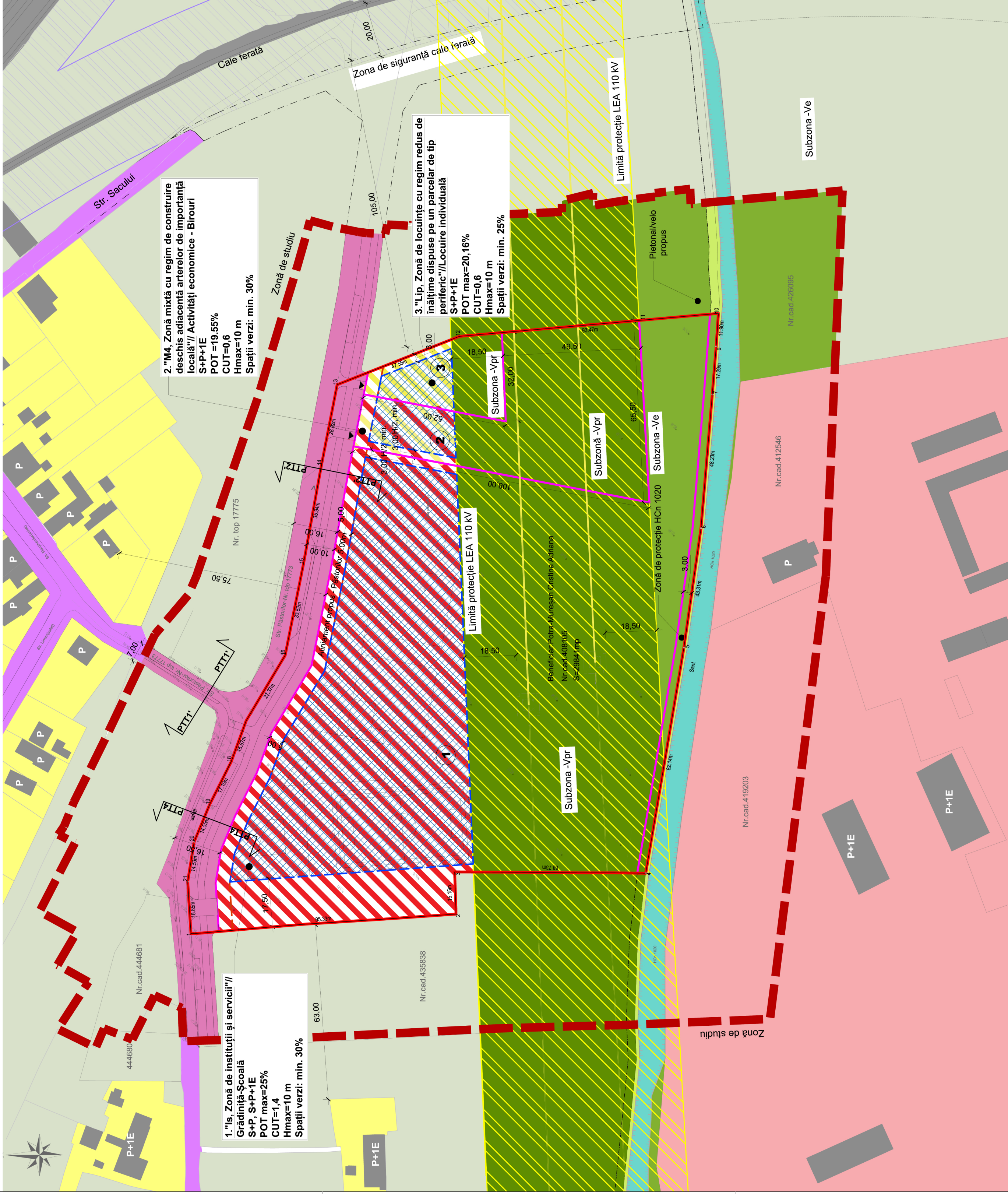
BILANT TERITORIAL UTR 1 - 24592 mp	
Zone functionale	Suprafata S existenta / Procent din S existenta / Suprafata propusa (S) / Procent din (S)
1. "Is. Zona de institutii si servicii"// Gradiniță-Scoală	137,00 / 0,55% / 4918,40 / 20,00%
2. Zona de comunicare rutiera	0,00 / 0,00 / 2729,71 / 11,10%
3. Spații verzi	0,00 / 0,00 / 1325,60 / 5,00%
4. Zona platforme/accesuriparcări	0,00 / 0,00 / 3418,29 / 13,90%
Teren UTR 1	24592,00 / 0,00 / 24592,00 / 100,00%

BILANT TERITORIAL UTR 2 - 4160	
Zone functionale	Suprafata S existenta / Procent din S existenta / Suprafata propusa (S) / Procent din (S)
1. "M4. Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor de importanță locală"// Activități economice - Birouri	0,00 / 0,00 / 208,00 / 5,00%
2. Zona de comunicare rutiera	0,00 / 0,00 / 195,00 / 4,69%
3. Spații verzi	0,00 / 0,00 / 3283,00 / 78,92%
4. Zona platforme/accesuriparcări	0,00 / 0,00 / 474,00 / 11,39%
Teren UTR 1	4160,00 / 0,00 / 4160,00 / 100,00%

BILANT TERITORIAL UTR 3	
Zone functionale	Suprafata S existenta / Procent din S existenta / Suprafata propusa (S) / Procent din (S)
1. "Lip. Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic"//Locuințe individuale	0,00 / 0,00 / 119,80 / 11,00%
2. Zona de comunicare rutiera	0,00 / 0,00 / 45,74 / 4,20%
3. Spații verzi	0,00 / 0,00 / 538,95 / 49,49%
4. Zona platforme/accesuriparcări	0,00 / 0,00 / 384,52 / 35,31%
Teren UTR 1	1095,00 / 0,00 / 1095,00 / 100,00%

BILANT TERITORIAL TOTAL - PARCELA 29841		
Zone functionale	Suprafata	POT
UTR 1 "Is. Zona de institutii si servicii"// Gradiniță-Scoală	4918,40	16,48%
UTR 2 "M4. Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor de importanță locală"// Activități economice - Birouri	208,00	0,70%
UTR 3 "Lip. Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip periferic"//Locuințe individuale	119,80	0,40%
2. Zona de comunicare rutiera	2970,45	9,95%
3. Zona platforme/accesuriparcări	4276,81	14,33%
4. Spații verzi	17347,55	58,13%
TOTAL	29841,00	100,00%

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI/UTR							
Subzona	UTR	Suprafata	POT%	C.U.I.	Procent zona verde	Regim maxim de înălțime	H max
IS	1	24592	25%	1,4	30% min	S+P+1E	10 m
M4	2	4160	19,55%	0,6	30% min	S+P+1E	10 m
LIP	3	1089	20,16%	0,6	25% min	S+P+1E	10 m



nr. proiect:	124/2017
beneficiar:	Potra-Mureșan Cristine-Adriana
amplasament:	Str. Păstorilor, nr.20 (provizoriu), Timișoara, jud. Timiș
titlu proiect:	Elaborare PUZ - Dezvolțarea zonei de institutii de învățământ, servicii, locuințe și zona de recreere
scara:	1:1000
semnatura:	
sef proiect:	arh. Rudolf Graf
de urbanism:	arh. urb. Bloju Cosmin Sandu
desenat:	arh. stagiar Olimpia Onci
nr. planșă:	03
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - INTERMEDIIAR	

