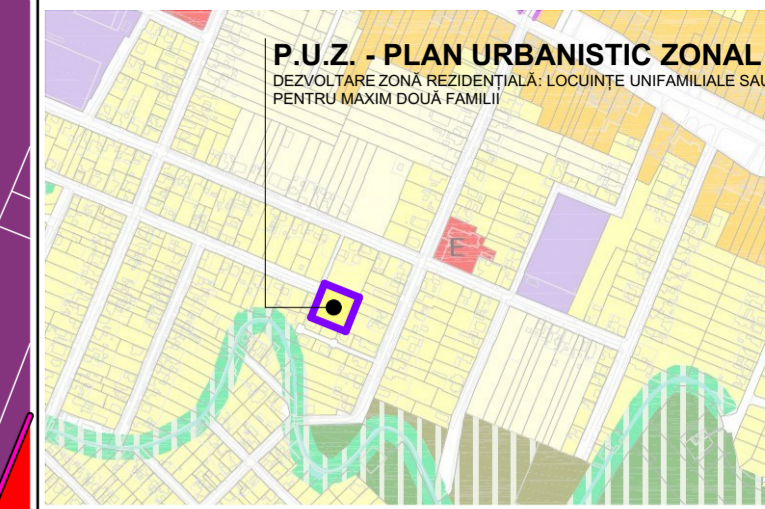


**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL**

DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII



EXTRAS DIN P.U.G. ÎN LUCRU (SCARA 1:10 000)

**REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI**

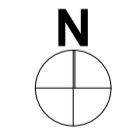
S parcela = 2382,00 m<sup>2</sup>  
**FUNCȚIUNI PROPUSE - ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUIRE UNIFAMILIALĂ SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII**  
 H<sub>maxim</sub> corpișă = 10 m;  
 H<sub>maxim</sub> = 13 m;  
 P.O.T. maxim = 35%;  
 C.U.T. maxim = 1,1;  
 Regim de înălțime - S/D+P+1E+M/Er, demisolul poate ocupa maxim 50% din suprafața construită.  
**Zonă verde pe parcelele rezultate va fi de minim 30%**

**LEGENDĂ FUNCȚIUNI**

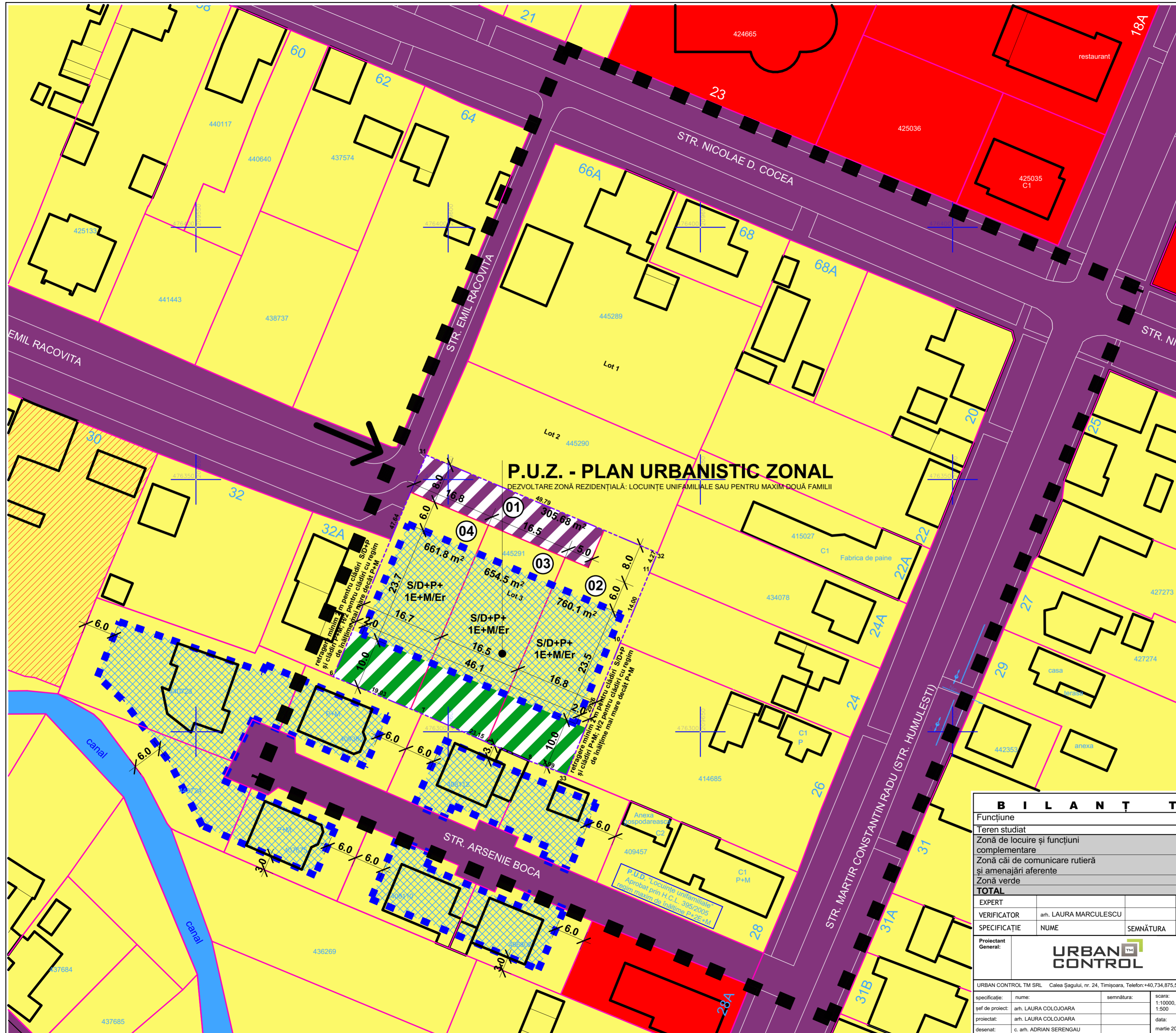
- Zonă - servicii, comerț, educație, culte - existentă
- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare - existentă / propusă
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existentă
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse
- Zone verzi propuse în cadrul parcelelor rezultate
- Canal existent
- Zonă de implantare existentă / propusă

**LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**

- Limită zonă studiată - str. Nicolae D. Cocea la nord; str. Martir Constantin Radu la est; str. Arsenie Boca la sud; str. Emil Racovița la vest
- Limită P.U.Z. - Dezvoltare zonă locuire cu regim redus de înălțime
- Limită parcele în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Acces pe parcelă
- Coordonate stereo 70



**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII



<b>B I L A N Ț T E R I T O R I A L</b>				
Funcțiune	Existent		Propus	
Teren studiat	2382 mp	100,00 %	2382 mp	100,00 %
Zonă de locuire și funcțiuni complementare	2382 mp	100,00 %	1453 mp	61,00 %
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	0 mp	0,00 %	306 mp	12,85 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	623 mp	26,15 %
<b>TOTAL</b>	<b>2382 mp</b>	<b>100,00 %</b>	<b>2382 mp</b>	<b>100,00 %</b>

EXPERT	RAPORT DE EXPERTIZĂ NR.			
VERIFICATOR	arh. LAURA MARCULESCU	REFERAT		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
Proiectant General:	<b>URBAN CONTROL</b>			nr. proiect: 32/2018
URBAN CONTROL TM SRL - Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40.734.875.542				beneficiar: FOLDVARY ANDRAS PETER
specificație: nume: semnătura: scara: 1:10000, 1:500				amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Nicolae D Cocea, nr. 66/a, C.F. 445291
șef de proiect: arh. LAURA COLOJOARA				titlu proiect: P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ: LOCUINȚE UNIFAMILIALE SAU PENTRU MAXIM DOUĂ FAMILII.
proiectat: arh. LAURA COLOJOARA				nr. planșă: ETAPĂ 2
desenat: c. arh. ADRIAN SERENGAU				data: martie 2019
<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b>				<b>U03</b>