



**LEGENDA**

- Limita intravilan Timisoara
- Limita cadastrala de proprietate a parcelelor reglementate
- Zona circulatiei rutiere si constructii aferente - existent
- Zona locuinte si functiuni complementare - existent
- Zona de locuinte cu functiuni complementare S+P+10E- propus
- Zona de implantare a cladirilor
- Zone de interdictie de construire destinata amenajarii circulatiei auto, parcare si zone verzi
- Drumuri existente
- Drumuri propuse
- Cale ferata
- Zona de siguranta 20m si protectie 100m cale ferata
- Zona de protectie 22m drum national
- HCN
- Acces auto si pietonal in zona

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Zona reglementata	10.748	100	10.748	100
Teren cedat pentru drum colector	-	-	363	3,37
Zona locuinte colective cu functiuni complementare	-	-	10.384	96,63
-Zona construabila	-	-	-max 2.596	max 24,14% (25% teren dupa cedare)
-Carosabil, trotuare, parcare	-	-	-max 5.192	max 48,28% (50% teren dupa cedare)
-Zona verde	10.748	100	-max 2.596	max 24,14% (25% teren dupa cedare)

  

INDICI URBANISTICI PARCELA REZULTATA		
POT	0%	25%
CUT	0	2,5

<b>S.C. STEREOTOMIC Studio S.R.L.</b>			BENEFICIAR: S.C. M.B. EDITALIA S.R.L. C.I.F. 35928316	Proiect nr. <b>07 / 2018</b>
Adresa: str. Lisabona, nr. 33, Mosnita Noua, jud. Timis, C.U.I. 28731949, tel. 0758 334 725			Adresa: mun. Lugoj, str. Filaret Barbu, nr. 10A, jud. Timis	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara : 1:1000	Titlu proiect : <b>"P.U.Z. locuinte si functiuni complementare"</b>
Sef proiect	arh. Puica Radu			FAZA P.U.Z.
Proiectant RUR	arh. Alideia Suci			
Proiectat	arh. Puica Radu		Data : Nov. 2018	Pl. nr. <b>A. 06</b>
Proiectat	arh. Amzulescu A.			
				Titlu planşa : <b>REGELEMENTARI URBANISTICE</b>