

Nr.Topografic: 23484/2/1



LEGENDA

SITUATIA EXISTENTA

- Limita de proprietate teren studiat
- Zona studiata
- Limite cadastrale
- Cladiri existente
- Drum existent
- Zona verde

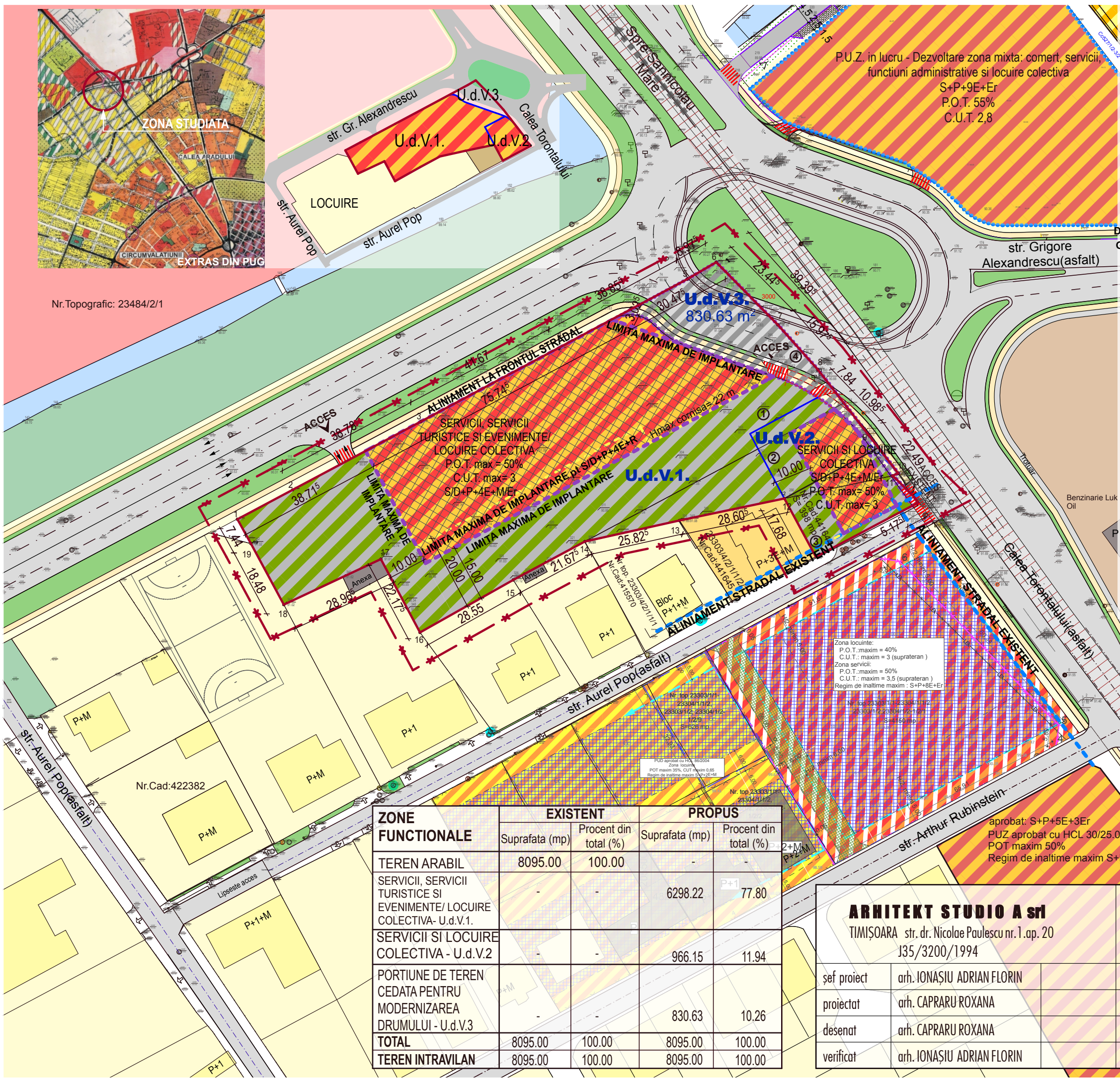
REGLEMENTARI EXISTENTE

- Parcele destinate locuirii
- Parcela cu constructie existenta destinata prin PUD locuirii si serviciilor
- Parcele destinate locuirii si functiunilor complementare
- Parcele destinate locuirii si serviciilor
- Parcele destinate serviciilor
- Parcele destinate activitatilor economice, mica productie, retail cash&carry, showroom

REGLEMENTARI PROPUSE

- Zona implantare cladiri
- Retragere limita spate etaj retras
- Zona SERVICII, SERVICII TURISTICE, EVENIMENTE și LOCUIRE COLECTIVA
- Zona ALEI PIETONALE, AUTO, PARCARI, SPATIU VERDE
- Zona ce urmeaza a fi cedata domeniului public

P.U.Z. in lucru - Dezvoltare zona mixta: comert, servicii, functiuni administrative si locuire colectiva
 S+P+9E+Er
 P.O.T. 55%
 C.U.T. 2,8



Zona locuities:
 P.O.T.: maxim = 40%
 C.U.T.: maxim = 3 (suprateran)
 Zona servicii:
 P.O.T.: maxim = 50%
 C.U.T.: maxim = 3,5 (suprateran)
 Regim de inaltime maxim : S+P+8E+Er

PUD - Condominiu cu destinatia de locuinte plurifamiliale si functiuni complementare
 - aprobat prin HCL 282 din 06.06.2006

INDICI URBANISTICI	
P.O.T. max.	50%
C.U.T. max.	3,00
Reg. max. H. servicii turistice si evenimente	S/D+P+4E+M/Er
H _{max} comisa S/D+P+4E+Er	22 m
H _{max} comisa S/D+P+4E+ M	20 m
Spatii verzi	20 %

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (mp)	Procent din total (%)	Suprafata (mp)	Procent din total (%)
TEREN ARABIL	8095.00	100.00	-	-
SERVICII, SERVICII TURISTICE SI EVENIMENTE/ LOCUIRE COLECTIVA - U.d.V.1.	-	-	6298.22	77.80
SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA - U.d.V.2	-	-	966.15	11.94
PORTIUNE DE TEREN CEDATA PENTRU MODERNIZAREA DRUMULUI - U.d.V.3	-	-	830.63	10.26
TOTAL	8095.00	100.00	8095.00	100.00
TEREN INTRAVILAN	8095.00	100.00	8095.00	100.00

ARHITEKT STUDIO A srl TIMIȘOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr.1.ap.20 J35/3200/1994		PROIECT : PUZ-ZONA SERVICII, SERVICII TURISTICE, EVENIMENTE SI LOCUIRE COLECTIVA	Nr. proiect 18
șef proiect arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN		AMPLASAMENT : Calea Torontalului, TIMIȘOARA, județul Timis	4/2018
proiectat arh. CAPRARU ROXANA		BENEFICIARI : RUSU DORICA SI STANCU SAMUEL	faza P.U.Z.
desenat arh. CAPRARU ROXANA		scara 1 / :1000	planșa nr. A 03
verificat arh. IONAȘIU ADRIAN FLORIN		data 7/2019	

aprobat: S+P+5E+3Er
 PUZ aprobat cu HCL 30/25.02.2003
 POT maxim 50%
 Regim de inaltime maxim S+P+8E+M