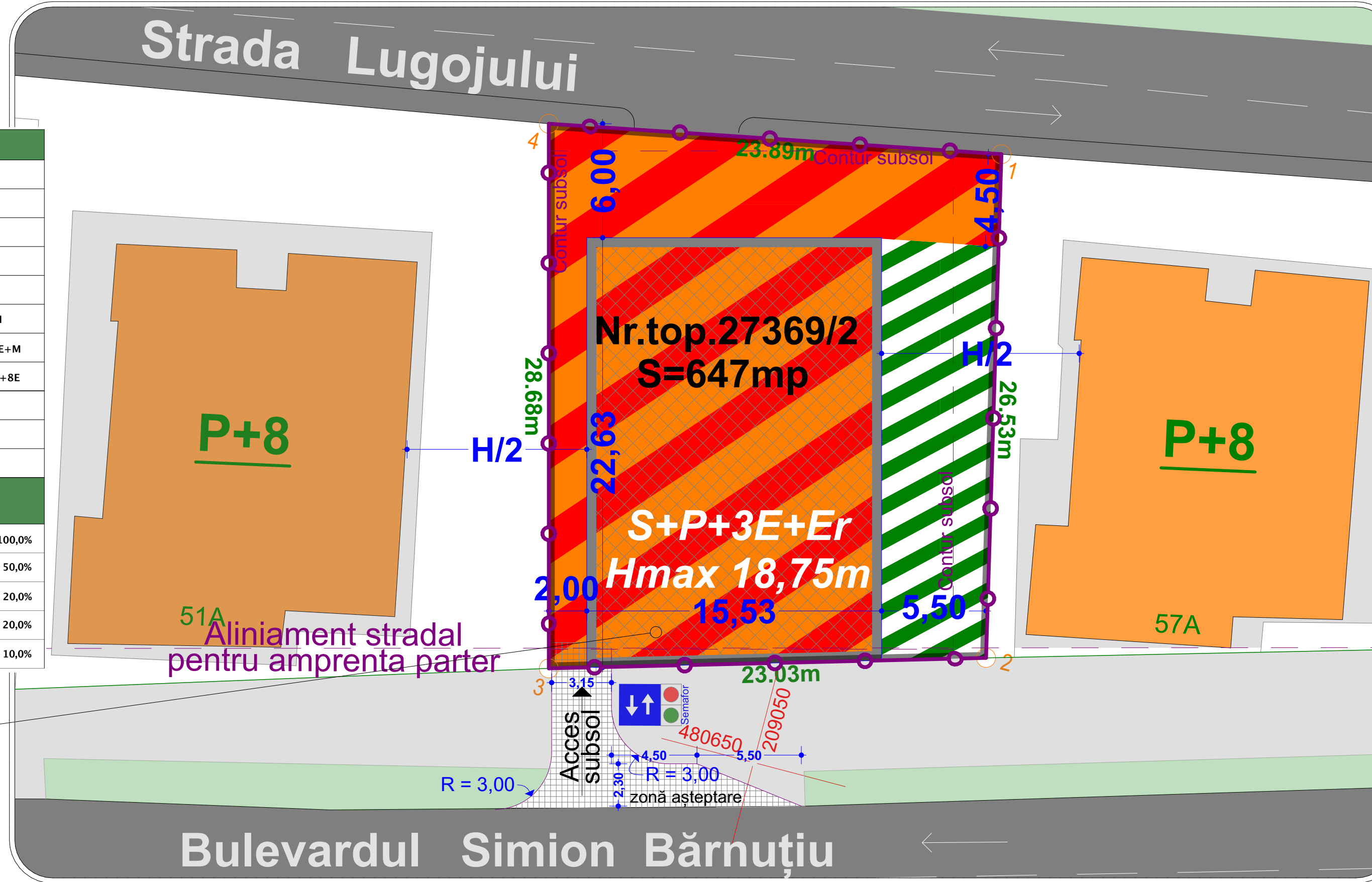


Scara 1:500

LEGENDĂ		
	Limită proprietate	
	Limită parcele	
	Puncte ridicare topo	86.40
	Contur subsol	
	Străzi existente	
	Zonă case P- P+1E - P+1E+M	
	Locuire colectivă P+4E - P+4E+M	
	Locuire colectivă cu servicii P+8E	
	Zonă mixtă S+P+3E+Er	
	Zonă implantare	
	Zonă verde compactă	

BILANȚ TERITORIAL INDICI		
Suprafața parcelă	647,0 mp	100,0%
Zonă mixtă locuire / funcțiuni	328,0 mp	50,0%
Pavaje / accese	124,9mp	20,0%
Zonă verde compactă	129,5 mp	20,0%
Zonă verde dispersată (alta decât cea compactă)	64,6 mp	10,0%



Scara 1:200

Zonă mixtă
Locuire colectivă cu funcțiuni complementare

P.O.T. 50%	C.U.T. 2.6
---------------	---------------

Zonă verde pe parcelă 30%

S+P+3E+Er

Luchin Nenad Birou Individual de Arhitectură		BENEFICIAR Barabas Iosif		PROIECT NR. 50/ 2019
Timișoara • str. Stejarul nr.7, Parter, apt. SAD 1 • CIF 34304764 tel.: +4 0722 797968 • e-mail: nenad.luchin@gmail.com		TITUL PROIECT Clădire locuințe colective cu funcțiuni mixte la parter S+P+3E+Er		FAZA: P.U.Z.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURĂ	SCALA	TITUL PLANȘĂ
SEF PROIECT	arhitect Mircea Crăculeac	1:500	1:200	Reglementări urbanistice - zonificare
PROIECTAT	arhitect Nenad Luchin	DATA	03/2019	PLANȘĂ NR.: 02.1
DESENAT	arhitect Nenad Luchin			