

"DEZVOLTARE ZONA MIXTA COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE SI LOCUIRE COLECTIVA IN REGIM DE INALTIME S+P+6E+Er"

# plan urbanistic zonal

## LEGENDA

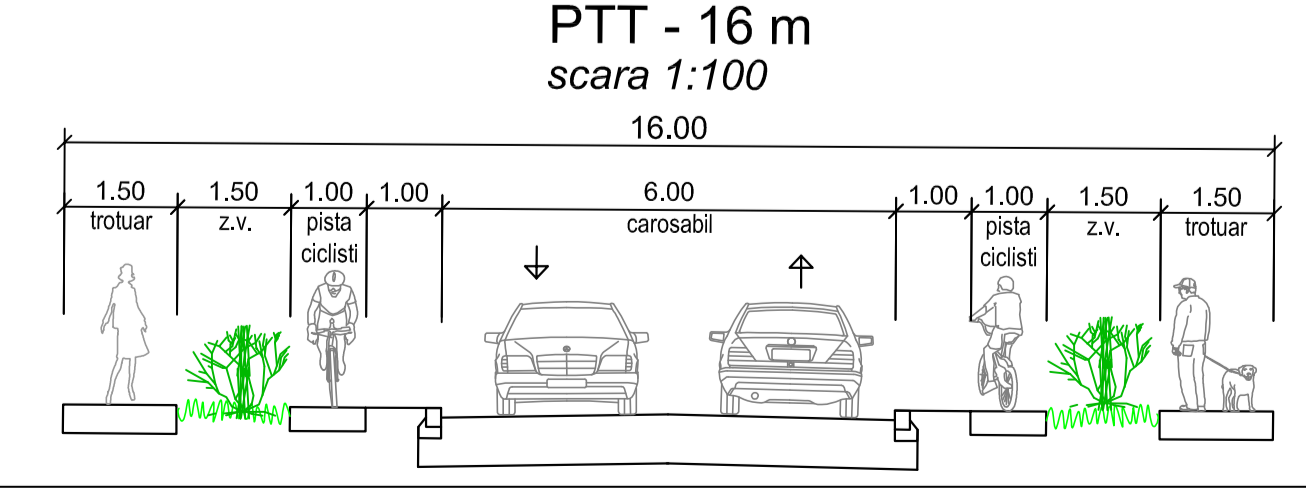
- LIMITE SI DELIMITARI**
- Limite topo teren conform C.F.
  - Limite teren ce face obiectul PUZ
  - Limita zona studiata
  - Limita UTR
  - Limite intravilan
  - Limite parcele propuse
  - Limite zona implantare a cladirilor
  - Limite zona implantare a cladirilor in regim cuplat (comasare parcele)
- SIMBOLURI**
- Cladiri existente
  - Nr. Cf parcele existente
  - spatii verzi de aliniament
  - platforma provizorie de intoarcere - Etapa 1
  - acces propus

## FUNCTIUNI

- U.T.R.1 - SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, SI BIROURI PROPUSA**
- SzM - Subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative, si birouri propusa
  - Szc - Subzona cai de comunicatie rutiera
  - zona spatii verzi amenajate in cadrul parcelelor
- U.T.R.2 SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA PROPUSA**
- SzL - Subzona mixta comert, servicii si locuire colectiva propusa
  - zona spatii verzi amenajate in cadrul parcelelor
  - SzV - Subzona spatii verzi amenajate propusa
- U.T.R.3 SUBZONA LOCUIRE COLECTIVA EXISTENTA**
- subzona locuire colectiva existenta
  - zona spatii verzi amenajate in cadrul parcelelor
  - zona implantare a cladirilor
- EXISTENTA**
- subzona industrie, productie cu caracter nepoluant existenta
  - subzona servicii, birouri, activitati economice cu caracter terțiar existenta
  - subzona locuire colectiva existenta
  - subzona destinatie speciala MAPN existenta

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPUSA mp
<b>Szi- subzona industrie</b>	<b>64.698,00</b>	-
<b>Cladiri</b>	11.242 (17,37%)	
<b>platforme, parcar, aiei</b>	53.456 (82,63%)	
<b>spatii verzi amenajate</b>	0 (0,00%)	
<b>UTR 1- Subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative și birouri</b>	-	<b>19.806 mp 30,61%</b>
SzM- subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative și birouri		<b>19.806 mp 100,00%</b>
cladiri	13.864 mp (70%)	
platforme, parcar	1.980 mp (10%)	
SzV- spatii verzi amenajate în cadrul parcelelor	3.962 mp (20%)	
<b>UTR 2- Subzona mixta comert, servicii și locuire colectiva</b>	-	<b>44.892 mp 69,39%</b>
Szc- subzona cai de comunicatie rutiera		<b>7.828 mp 17,43%</b>
SzL- subzona mixta comert, servicii, și locuire colectiva		<b>33.319 mp 75,40%</b>
cladiri	16.659 mp	
platforme, parcar, aiei, locuri de joaca	9.996 mp	
spatii verzi amenajate în cadrul parcelelor	6.664 mp	
SzV - subzona spatii verzi amenajate spatii verzi independente	3.745	<b>23,04%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>64.698,00</b>	<b>64.698 mp 100,00%</b>



Specialist RUR Arh. Anca Anghelescu

PROIECTANT GENERAL: S.C. TB DEZVOLTARE SERV S.R.L. CU3683289 J35/3351/2016 TEL: +40756060299

PROIECTANT SPECIALITATE: S.C. 903 STUDIOARH S.R.L. CU14925451 J35/20215 TEL: +40742026535

Denumire proiect: P.U.Z. "Modificarea PUZ Aprobat cu HCL Timisoara nr.331/2016 Extindere UTR1 "Subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative și birouri" Beneficiar: S.C. REGIA MINERALE INDUSTRIALE SA

Adresa proiect: Str. Bujorilor nr.160, Timisoara, jud. Timis

Nr. proiect: 109/2019

Sef proiect: Arh. Lucian Stancu Scara: 1:1.000

Proiectat: Arh. Lucian Stancu

Desenat: Arh. Sorin Sitaghi

Verificat: Arh. Lucian Stancu

Data: august 2019

Denumire plansa: Reglementari urbanistice

Nr. plansa: 109A06