

**P.U.D. "DESFIINȚARE PARȚIALĂ LOCUINȚĂ PARTER ȘI
EXTINDERE ÎN REGIM P+E+M", TIMIȘOARA, STRADA
CONSTANTIN BRÂNCUȘI, NR.6
PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

LEGENDA:

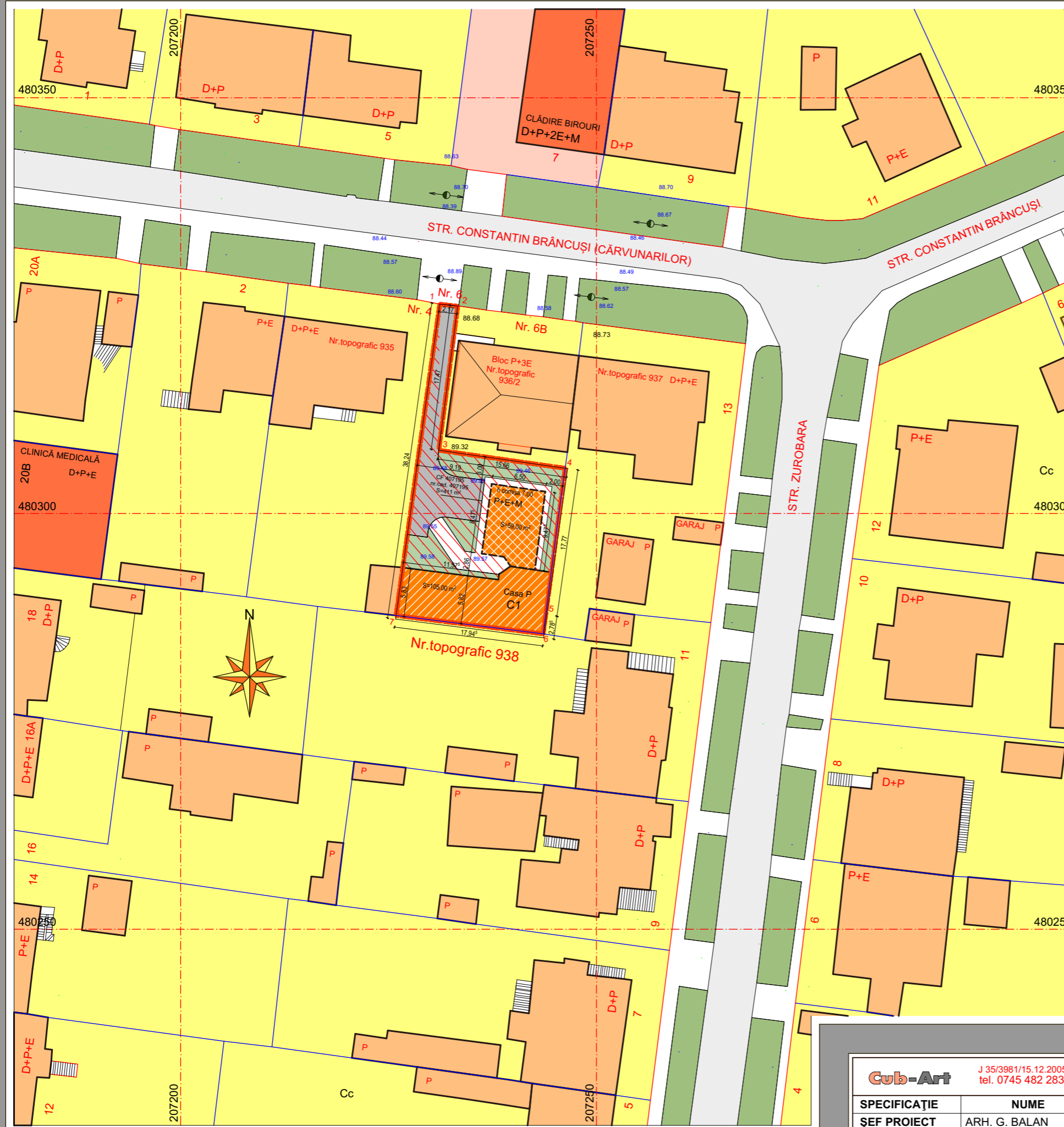
- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
 - LIMITĂ PARCELE
 - TEREN STUDIAT PROPRIETATEA LUI
POPESCU ELENA SI LUPULESCU GABRIELA
 - LOCUINȚĂ P EXISTENTĂ
 - EXTINDERE LOCUINȚĂ P+E+M PROPUNERE
 - ALEI CAROSABILE, PARCĂRI
 - SPAȚII VERZI
-
- LOCUINȚE UNIFAMILIALE P, P+1E
 - DOTĂRI BIROURI, SĂNĂTATE
 - ARTERE DE CIRCULAȚIE / STRĂZI - CAROSABIL ASFALT
 - SPAȚIU VERDE ÎN ALINIAMENTUL STRĂZILOR

S. CONSTRUITĂ=164m²
S. DESFĂȘURATĂ=282m²
P.O.T.=40%
C.U.T.=0,80
LOCURI DE PARCARE: 2

BILANȚ TERITORIAL:

STRADA C. BRÂNCUȘI, NR. 6, C.F. 407195 TIMIȘOARA
CAD 407195, SUPRAFAȚA = 411 m²

	Existent:		Propuneri:	
	m ²	%	m ²	%
S. construită	161,00 m ²	39 %	164,00 m ²	40 %
S. alei carosabile și parcări	68,00 m ²	40 %	161,00 m ²	35 %
Spații verzi	182,00 m ²	0 %	86,00 m ²	5 %
Total	411,00 m²	100 %	411,00 m²	100 %



Cub-Art			J 35/3981/15.12.2005 CUI: 18220297/15.12.2005 tel. 0745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com		Beneficiar: POPESCU ELENA ȘI LUPULESCU GABRIELA	Proiect nr. 148/2018
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU "DESFIINȚARE PARȚIALĂ LOCUINȚĂ PARTER ȘI EXTINDERE ÎN REGIM P+E+M"		Faza: P.U.D.
ȘEF PROIECT	ARH. G. BALAN		Data: FEB. 2019	Titlu planșă: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE		Planșa nr. U - 03
PROIECTAT	ARH. A. A. BALAN					
DESENAT	ARH. A. A. BALAN					