



**LEGENDA**

- LIMITA PARCELE
- AMPLASAMENT LIDL - LIMITA DE PROPRIETATE PROPUSA SPRE DEZMEMBRARE
- AMPRENTA CLADIRE PROPUSA
- ALINIAMENT EXISTENT
- ZONA IMPLAMENTARE CONSTRUCTIE
- ARIE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- ZONA IMPLIMENTARE ELEMENTE PUBLICITARE, ACESE, PARCARI
- ZONA DE PROTECTIE 100 M - CALE FERATA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE

**INDICI URBANISTICI**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Zona construita	0	0	2235	23
Platforme/accese/parcari/anexe	0	0	5665	57
Zone verzi amenajate	0	0	1975	20
<b>Total</b>	<b>9875</b>	<b>100</b>	<b>9875</b>	<b>100</b>

ZONE FUNCTIONALE	MAXIM	
	POT	CUT
Zona de servicii de interes general	35%	0,6
Zone verzi amenajate	MIN 20%	
Regim de inaltime	P+1E	

<b>Proiectant General</b> <b>SUBCONTROL srl</b> RO7705858; J35/929/1995 tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	Beneficiar <b>SC. LIDL ROMANIA SCS</b> Nr.Pr.(ref. interna) <b>2321.09.1</b>
<b>Proiectant Specialitate</b> <b>PLANCONTROL srl</b> RO18220238; J35/3973/2005 tel: 004.0356.101125 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	Titlu Proiect <b>CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL</b> STR. GARII NR.1, TIMISOARA, JUD. TIMIS Fază: <b>P.U.Z.</b>
Specificatie: Nume Semnatura Scara: 1:500, 1:1.43	Titlu Plansa <b>REGELEMENTARI URBANISTICE</b> Nr.Plansa: <b>U.05</b>
Proiectat: arh. Oana Josan Desenat: arh. Oana Josan Data Proiect: 16-Apr-19	