



**LEGENDA**

- LIMITA PARCELE
- AMPLASAMENT LIDL - LIMITA DE PROPRIETATE PROPUSA SPRE DEZMEMBRARE
- ZONA IMPLAMENTARE CONSTRUCTIE
- ARIE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE
- AMPRENTA CLADIRE PROPUSA
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
- RIM - RESTRUCTURAREA ZONELOR CU CARACTER INDUSTRIAL / ZONA MIXTA
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL SI GENERAL
- ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
- GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA ACTIVITATI ECONOMICE MICA PRODUCTIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
- ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STATII DE ALIMENTARE
- ZONA COMPLEX SPORTIV
- ZONA DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITATI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI IN AFARA ZONEI CENTRALE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE
- APA
- CAI DE COMUNICATIE FERUVIARE
- ZONA DE SIGURANTA 20 M - CALE FERATA
- ZONA DE PROTECTIE 100 M - CALE FERATA
- ZONA DE PROTECTIE 100 M - APA

**INDICI URBANISTICI**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
Zona construita	0	0	2235	23
Platforme/accese/parcari/anexe	0	0	5665	57
Zone verzi amenajate	0	0	1975	20
<b>Total</b>	<b>9875</b>	<b>100</b>	<b>9875</b>	<b>100</b>

ZONE FUNCTIONALE	MAXIM	
	POT	CUT
Zona de servicii de interes general	35%	0,6
Zone verzi amenajate	MIN 20%	
Regim de inaltime	P+1E	

<b>Proiectant General</b>	<b>SUBCONTROL srl</b> RO7705858; J35/929/1995 tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	Beneficiar	<b>SC. LIDL ROMANIA SCS</b>	Nr.Pr.(ref. interna)	<b>2321.09.1</b>
Sef Proiect:	jur. Ruxandra Badescu	Titlu Proiect	<b>CONSTRUIRE SUPERMARKET LIDL</b> STR. GARIII NR.1, TIMISOARA, JUD. TIMIS	Faza:	<b>P.U.Z.</b>
<b>Proiectant Specialitate</b>	<b>PLANCONTROL srl</b> RO18220238; J35/3973/2005 tel: 004.0356.101125 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	Titlu Plansa	<b>REGELEMENTARI URBANISTICE CVARTAL</b>	Nr.Plansa:	<b>U.04</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:		
Sef Proiect	arh. Radu R. Radoslav		1:3000, 1:1.43		
Proiectat	arh. Oana Josan	Data Proiect:	16-Apr-19		
Desenat	arh. Oana Josan				

