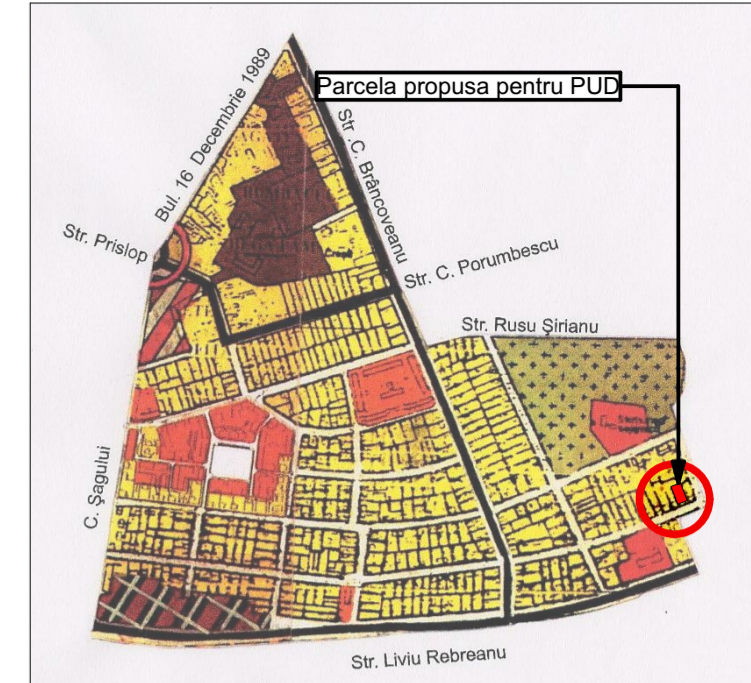
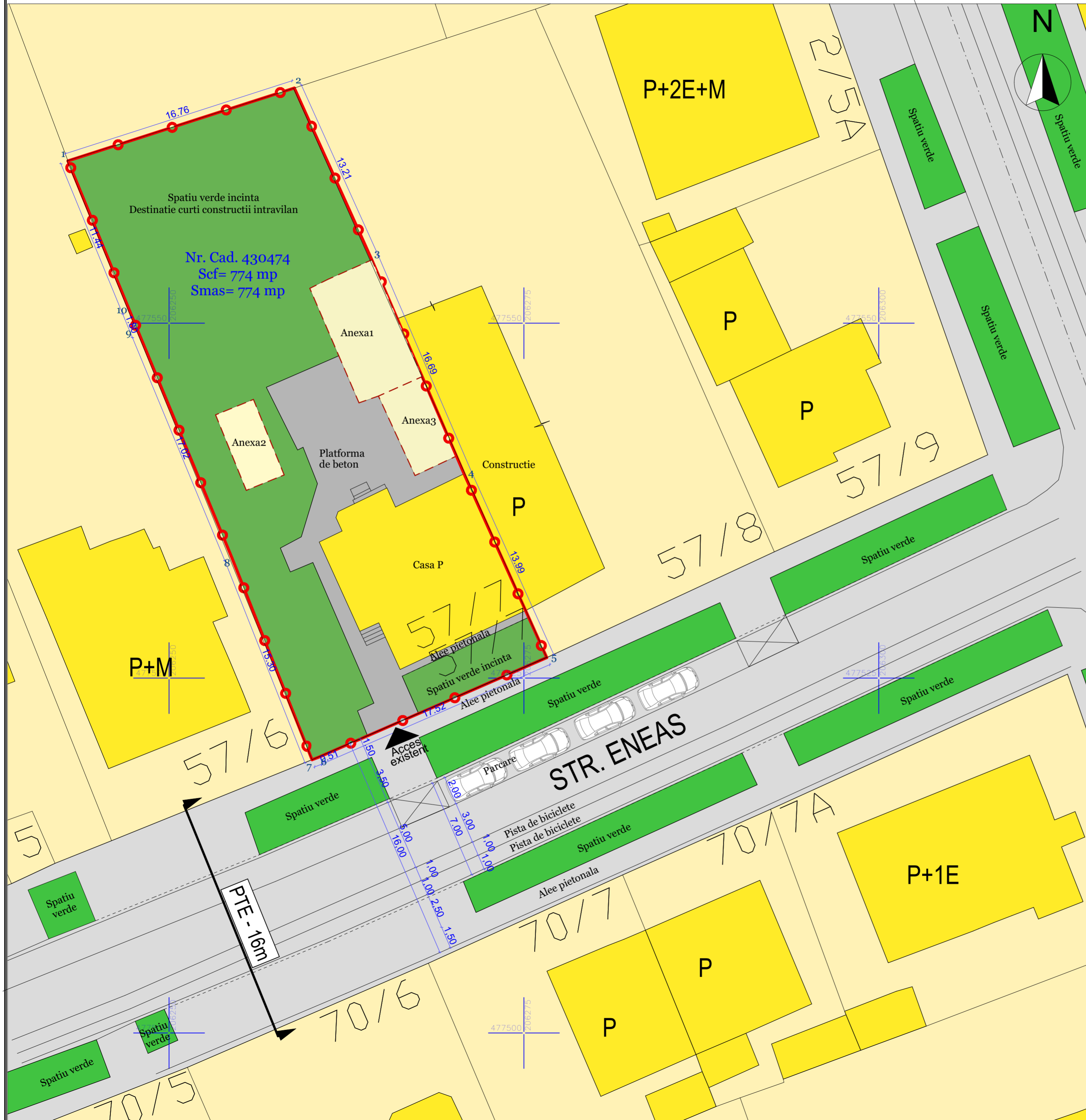


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) PENTRU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA

jud. Timis, mun. Timisoara, str. Eneas nr 57/7, CF nr. 430474, nr. CAD.430474



## LEGENDA

### Limite

Limita parcela studiata ce se reglementeaza prin PUD

### Zonificare existent

- Cai de circulatie auto si pietonale
- Spatii verzi de aliniament stradal
- Spatii verzi incinta (curti constructii intravilan)
- Zone locuinte individuale
- Anexe neintabulate propuse spre demolate
- Cladiri locuinte individuale
- Zone locuinte colective
- Cladiri locuinte colective
- Zone functiuni publice si servicii
- Cladiri functiuni publice si servicii
- Acces existent

## BILANT TERITORIAL

### Existent

S teren total conform CF	774 mp
S teren total masurat	774 mp
<b>S</b> construita casa	112,00 mp
<b>S</b> construita anexe neintabulate	79,72 mp
<b>S</b> construita total	191,72 mp
<b>P.O.T. existent - c-tii intabulate</b>	<b>14,47%</b>
<b>C.U.T. existent - c-tii intabulate</b>	<b>0,14</b>
<b>P.O.T. existent c-tii intabulate+c-tii neintabulate</b>	<b>25,00%</b>
<b>C.U.T. existent c-tii intabulate+c-tii neintabulate</b>	<b>0,25</b>

Verficator/ Expert:		referat/ expertiza nr.	
 <b>S.C. NOD PROJECT S.R.L.</b> Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 9 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar:		MUNTEAN PETRU SI MUNTEAN MIRCEA
	Titlu proiect:		PLAN URBANISTIC DE DETALIU (PUD) PENTRU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara :
Sef proiect:	arh. Miron Suteu		1:200
Verificat:	arh. Carmen Falnita		Amplasament:
Proiectat si desenat:	arh. Luiza-Isabela Dan arh. Ioana Petru arh. Bianca Perciu		jud. Timis, mun. Timisoara, str. Eneas nr 57/7, CF nr. 430474, nr. CAD.430474
		Data :	Titlu plansa:
		08/2019	SITUATIA EXISTENTA
			Nr. dr.:
			002/2019
			Faza:
			ETAPA 1
			Nr. pl.:
			A.02